

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr: 136
Din 29.11. 2019

Privind : aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 9,5 mp de teren situat in municipiul Tecuci.

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 67204 din 21.11 2019;
Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 29.11. 2019.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 67205 din 21.11 2019
- raportul de specialitate nr. 67206 din 21.11 2019 întocmit de Direcția Arhitect Sef ;
- avizele emise de comisia de specialitate nr. 12,34,5 ;
- adresa 60364 / 18.11.2019 a Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Galați;
- art.12 alin.(2) lit. a și lit. c, alin.(3), alin(4) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale actualizată;
- art.129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a , art.240 alin.2 prima teză, art.349, art.350-353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In baza prevederilor:

- art. 139 coroborat cu art.5, lit CC și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a suprafeței de 9,5 mp teren ocupat prin pozarea liniei electrice subterane, către Societatea de Distribuție de a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, aparținând domeniului public al municipiului Tecuci, identificat conform Planului de situație, anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului aferent capacităților energetice se realizează pe toata durata existentei acestora.

Art.3. Titularul dreptului de uz și servitute îi incumbă obligațiile prevăzute de art.350 alin 2 -351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚA

PAPUC 

Contrasemnează de legalitate

SECRETAR GENERAL
JR. VALERICA FOTACHE

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
Nr. 67205 DIN 21.11.2019

Privind : aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 9,5 mp de teren situat în municipiul Tecuci.

In vederea efectuării lucrării de pozare a liniei electrice subterane LES 0,4 KV deviate, în lungime de 19 m liniari, linie electrică subterană ce se va amplasa pe domeniul public, la limita de proprietate a imobilului situat în str. Cpt. Vlad, nr.3A, urmează a fi pus la dispoziția societății, pe durata de viață a capacităților energetice, cu titlu gratuit.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre se află pe strada Cpt Vlad, nr.3, situat pe domeniul public al municipiului Tecuci, fiind în administrarea Consiliului Local Tecuci.

Punerea la dispoziție a terenului se va face cu titlu gratuit pe toata durata existentei capacității energetic.

Față de aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,
Ing. Catalin Constantin Hurdubae



R O M A N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 67206 DIN 21.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 9,5 mp de teren situat în municipiul Tecuci.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.2, lit. c, din OUG nr.57/2019, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului public al municipiului Tecuci.

În conformitate cu prevederile art.12 alin(2) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Art. 350 alin. 2 din OUG nr.57/2019 prevede :

„ Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.351 din OUG nr.57/2019 prevede:„Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.,,

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a făcut obiectul restituirilor/retrocedărilor reglementate de legile proprietății.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

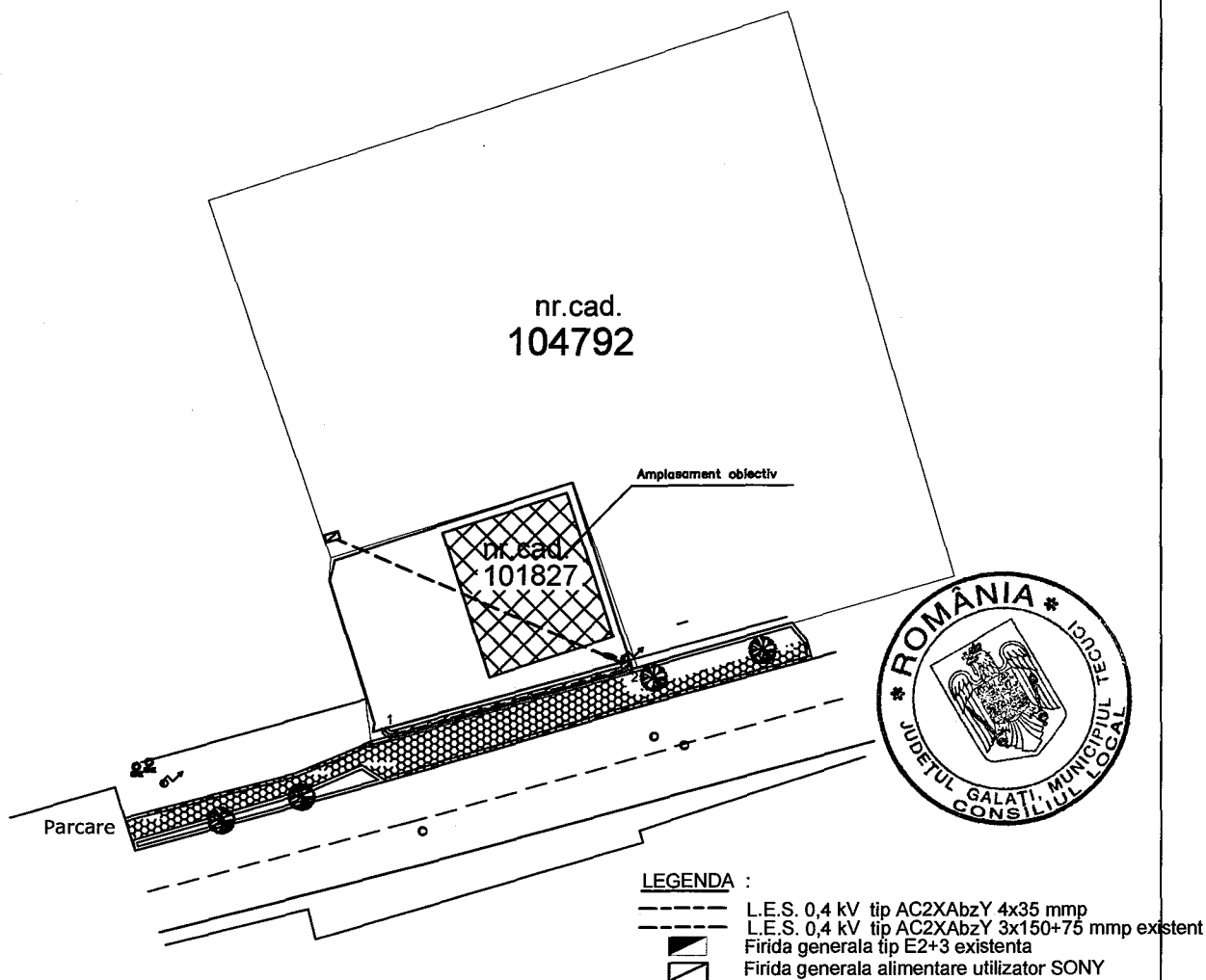
Direcția Arhitect Sef
arh. Vasilica Crăciun

Serviciul ADPP
ing. Lucian Gradea

Pentru suprafata ocupata de linia electrica subterana 0.4kV pe teren domeniul public in lungime de 19 ml este necesara o Hotarare de Consiliu Local al mun.Tecuci pentru care se constituie drepturile de uz si servitute de trecere subterana so supraterana, cu titlu gratuit pe toata durata de viata a LES 0.4kV, in favoarea SDEE Muntenia Nord SA.

$$S = 19 \text{ ml} \times 0.5 \text{ m} = 9.5 \text{ mp}$$

1. X=688795.0308 Y=486142.3812
2. X=688812.4758 Y=486146.7953



LEGENDA :

- L.E.S. 0,4 kV tip AC2XAbzY 4x35 mmp
- - - L.E.S. 0,4 kV tip AC2XAbzY 3x150+75 mmp existent
- ▨ Firida generala tip E2+3 existenta
- ▩ Firida generala alimentare utilizator SONY

SC ATRIA CONCEPT SRL			Beneficiar: Societatea de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA SDEE Galati <small>la solicitarea utilizatorului Calin Vasile</small>		PR.NR.
Funcția	Nume si Prenume		Scara: 1:1000	Titlu lucrare: Indeplinirea conditiilor de coexistenta cu reseaua electrica de distributie publica apartinand SDEEMN-SDEE Galati pt. construire locuinta si imprejmuire, mun.Tecuci, str.capitan Vlad nr.3A, jud.Galati	Faza
Sef proiect	ing.Hientz A.		Data: 2019	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	PL.NR.
Proiectat	ing.Țârlea A.				
Desenat	ing.Țârlea A.				