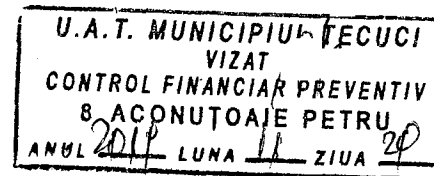


ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
HOTĂRÂREA NR. 137 Din 29.11.2019



privind: aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele ANL1 situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae- Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 67002 din 21.11.2019 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 67003 din 21.11.2019 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – înregistrat sub nr. 67004 din 21.11.2019 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr.1,3 și 5;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.c , alin 6 lit.b, art.363 alin 1 și art. 196 alin. 1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza prevederilor art. 139, alin.2 coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prețurile de vânzare pentru locuințele ANL 1, situate în Tecuci, str. Cpt.Gheorghe Decuseară nr.14, conform Anexei nr.1(4 pagini) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea prețurilor stabilite în Anexa nr.1 în ceea ce privește amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort și de sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare și virată către ANL.

Art.3. În cazul în care titularii contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în baza Legii nr.152/1998 ,cu modificările și completările ulterioare, doresc să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței după termenul stabilit prin lege , prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc) vor solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Tecuci vânzarea –cumpărarea terenului aferent locuinței.

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândită în condițiile Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Tecuci, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.6. Cu data prezentei se abrogă H.C.L. nr.25/23.02.2017.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare prin grija Primarului municipiului Tecuci

PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL
* ROMÂNIA

PETRU RAPOC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr. Valerica Fotache

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 67003 din 21.11.2019

Privind: aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele ANL1 situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14

În municipiul Tecuci se află un număr de două blocuri cu câte patru scări, care au fost construite prin intermediul convențiilor încheiate cu ANL. În prezent, majoritatea locuințelor sunt închiriate tinerilor, conform prevederilor Legii nr.152/1998.

În vederea vânzării locuințelor realizate de Agenția Națională pentru Locuințe de pe raza municipiului Tecuci către chiriașii care solicită cumpărare, s-a stabilit metodologia de calcul a prețului de vânzare conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile legale din sumele obținute prin vânzarea locuințelor se creează un fond care va fi utilizat numai pentru dezvoltarea Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, fapt necesar dovedit și prin numărul de solicitări din partea tinerilor de pe raza municipiului Tecuci pentru astfel de locuințe

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Cătălin Constantin Hurdubae

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 67004 din 21.11.2019
RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele A.N.L. situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14

Prețurile sunt calculate în baza următoarelor prevederi legale și documente:

1. Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
2. H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
3. Legea nr. 221/24.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
4. Legea nr.65/12.04.2016 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Potrivit cărora se modifică art. 10 alin. 2 lit “ d”, “ d¹” “d ^2”, din Legea nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare iar prețul de vânzare a locuințelor ANL, rezultă după calcularea valorii de vânzare a locuinței calculată în baza metodei valorii de înlocuire, iar dacă aceasta este mai mică decât valoarea de inventar, atunci se utilizează valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza metodei valorii de inventar.

5. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

Având în vedere că locuințele ANL sunt edificate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Tecuci, iar legislația în vigoare prevede :

“ Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare”.

în situația în care titularul contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în baza Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, dorește să înstrăineze locuința, prin orice modalitate va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Tecuci, cumpărarea terenului aferent locuinței.

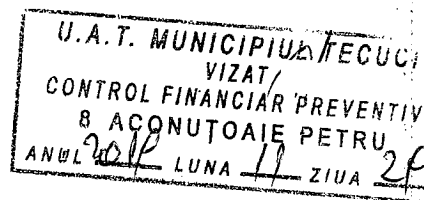
Ne întemeiem această propunere, ținând cont de legislația în vigoare, având același obiect de reglementare, respectiv transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, tinerilor care întrunesc condițiile stabilite în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

Direcția Arhitect Șef

Arh. Vasilică Crăciun

Întocmit,

Ing. Marian Nită



Anexa 1 la HCL Nr: 137/29.11.2019

ANL1, Sc.1 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C1

Scontr. desfășurat = 1413 mp. Scomuna= 454,94 mp

ap.	nr. Camere	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supr. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp Ci	S.constr efectivă / apartament mp Sce (col4+5+6+9)	Valoare de înlocuire/mp/ 2019 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare la 31.10.2019 (A)	Valoarea de inventar 31.10.2019	Valoare de vânzare a locuinței Vvl (11*10)-12	Comision (1%) C	Valoare de vânzare locuință ponderată Q (col14*0,93)	Preț final de vânzare Pfv (col 15+16)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
2	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
3	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
4	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
5	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
6	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.916,42	23.691,06	131.302,53	169.656,55	1.696,57	157.781	159.477
7	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.916,42	24.029,52	129.889,76	169.318,09	1.693,18	157.466	159.159
8	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
9	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
10	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.916,42	24.291,06	131.302,53	167.619,24	1.676,19	155.886	157.562
11	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.916,42	24.291,06	131.302,53	167.619,24	1.676,19	155.886	157.562
12	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
13	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.916,42	19.232,67	103.959,71	141.497,48	1.414,97	131.593	133.008
14	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.916,42	24.291,06	131.302,53	175.112,44	1.751,12	162.855	164.606
15	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.916,42	24.029,52	129.889,76	175.373,98	1.753,74	163.098	164.852
16	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.916,42	19.232,67	103.959,71	141.497,48	1.414,97	131.593	133.008

793,84 74,14 90,08

Vvl= Valoarea de vânzare a locuinței

Vvl= (Vi/mp *Sce) -A

Vi/mp=valoarea înlocuire/mp

Sce= suprafața construită efectivă (Scl +Ci)



Scl=supr. construită efectiv

C=cotele indivize

A=amortizare

C=Vvl*1%

Vvlp=Vvl*Q

Pfv=Vvlp+C

ANL1, Sc.2 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C2

Scontr. desfășurat = 1413 mp.

ap.	nr. Camere	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supr. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp Ci	S.constr efectivă / apartament mp Sce (col4+5+6+9)	Valoare de înlocuire/mp/ 2019 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare la 31.10.2019 (A)	Valoarea de inventar 31.10.2019	Valoare de vânzare a locuinței Vvl (11*10)-12	Comision (1%) C	Valoare de vânzare locuință ponderată Q (col14*0,93)	Preț final de vânzare Pfv (col 15+16)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
18	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
19	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
20	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
21	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
22	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.916,42	24.291,06	131.302,53	169.056,55	1.690,57	157.223	158.913
23	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.916,42	24.291,06	131.302,53	169.056,55	1.690,57	157.223	158.913
24	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
25	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
26	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.916,42	24.291,06	131.302,53	167.619,24	1.676,19	155.886	157.562
27	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.916,42	24.291,06	131.302,53	167.619,24	1.676,19	155.886	157.562
28	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
29	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.916,42	19.232,67	103.959,71	141.497,48	1.414,97	131.593	133.008
30	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.916,42	24.029,52	129.889,76	175.373,98	1.753,74	163.098	164.852
31	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.916,42	24.029,52	129.889,76	175.373,98	1.753,74	163.098	164.852
32	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.916,42	19.232,67	103.959,71	141.497,48	1.414,97	131.593	133.008

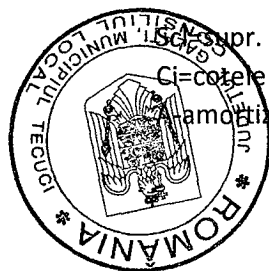
793,84 74,14 90,08

Vvl= Valoarea de vânzare a locuinței

Vvl= (Vi/mp *Sce) -A

Vi/mp=valoarea înlocuire/mp

Sce= suprafața construită efectivă (Scl +Ci)



Scl=supr. construită efectiv

Ci=cotele indivize

amortizare

C=Vvl*1%

Vvlp=Vvl*Q

Pfv=Vvlp+C

ANL1, Sc.3 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C3

Scontr. desfășurat = 1413 mp.

ap.	nr. Camere	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supr. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp Ci	S.constr efectivă / apartament mp Sce (col4+5+6+9)	Valoare de înlocuire/mp/ 2019 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare la 31.10.2019 (A)	Valoarea de inventar 31.10.2019	Valoare de vânzare a locuinței Vvl (11*10)-12	Comision (1%) C	Valoare de vânzare ponderată Q (col14*0,93)	Preț final de vânzare Pfv (col 15+16)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
34	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
35	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
36	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
37	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
38	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.916,42	24.291,06	131.302,53	169.056,55	1.690,57	157.223	158.913
39	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.916,42	24.291,06	131.302,53	169.056,55	1.690,57	157.223	158.913
40	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
41	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
42	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.916,42	24.291,06	131.302,53	167.619,24	1.676,19	155.886	157.562
43	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.916,42	24.291,06	131.302,53	167.619,24	1.676,19	155.886	157.562
44	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
45	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.916,42	19.232,67	103.959,71	141.497,48	1.414,97	131.593	133.008
46	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.916,42	24.029,52	129.889,76	175.373,98	1.753,74	163.098	164.852
47	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.916,42	24.029,52	129.889,76	175.373,98	1.753,74	163.098	164.852
48	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.916,42	19.232,67	103.959,71	141.497,48	1.414,97	131.593	133.008

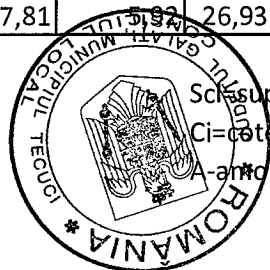
793,84 74,14 90,08

Vvl= Valoarea de vânzare a locuinței

Vvl= (Vi/mp *Sce) -A

Vi/mp=valoarea înlocuire/mp

Sce= suprafața construită efectivă (Scl +Ci)



Scl=supr. construită efectiv

Ci=cotele indivize

A=amortizare

C=Vvl*1%

Vvlp=Vvl*Q

Pfv=Vvlp+C

ANL1, Sc.4 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C4

Scontr. desfășurat = 1413 mp.

ap.	nr. Camere	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supr. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp Ci	S.constr efectivă / apartament mp Sce (col4+5+6+9)	Valoare de înlocuire/mp/ 2019 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare la 31.10.2019 (A)	Valoarea de inventar 31.10.2019	Valoare de vânzare a locuinței Vvl (11*10)-12	Comision (1%) C	Valoare de vânzare locuință ponderată Q (col14*0,93)	Preț final de vânzare PfvI (col 15+16)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
50	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
51	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
52	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
53	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
54	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.916,42	24.291,06	131.302,53	169.056,55	1.690,57	157.223	158.913
55	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	1.916,42	24.291,06	131.302,53	169.056,55	1.690,57	157.223	158.913
56	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
57	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
58	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.916,42	24.291,06	131.302,53	167.619,24	1.676,19	155.886	157.562
59	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	1.916,42	24.291,06	131.302,53	167.619,24	1.676,19	155.886	157.562
60	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	1.916,42	19.232,67	103.959,71	132.892,75	1.328,93	123.590	124.919
61	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.916,42	19.232,67	103.959,71	141.497,48	1.414,97	131.593	133.008
62	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.916,42	24.029,52	129.889,76	175.373,98	1.753,74	163.098	164.852
63	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	1.916,42	24.029,52	129.889,76	175.373,98	1.753,74	163.098	164.852
64	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	1.916,42	19.232,67	103.959,71	141.497,48	1.414,97	131.593	133.008

793,84 74,14 90,08

Vvl= Valoarea de vânzare a locuinței

Vvl= (Vi/mp *Sce) -A

Vi/mp=valoarea înlocuire/mp

Sce= suprafața construită efectivă (Scl +Ci)

Scl=supr. construită efectiv

Ci=cotele indiviză

A-amortizare

C=Vvl*1%

Vvlp=Vvl*Q

PfvI=Vvlp+C

