

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
HOTĂRÂREA NR. 139
din 29.11.2019.

privind: prelungirea unui contract de închiriere pentru un teren cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae- Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 67197/21.11.2019 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, jud.Galați, întrunit în ședința ordinară din 29.11.2019

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 67198 din 21.11.2019 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – înregistrat sub nr. 67199 din 21.11.2019 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 5;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.c ,alin 6 lit.b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit.g coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru terenul cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci, , identificat conform anexei 1 .

Art.2. Termenul de prelungire al contractului este până la data de 31.12.2020. Prelungirea contractului de închiriere după această perioadă se va face numai cu acordul și în condițiile stabilite de proprietar.

Art. 3. Valoarea chiriei se va actualiza anual cu rata inflației (decembrie 2019-decembrie 2018).

Art.4. Prelungirea contractului de închiriere se va face numai în cazul în care chiriașul nu înregistrează debite față de bugetul local.

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare prin grija Primarului municipiului Tecuci

~~PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,~~

~~Petrus Pană~~

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr. Valerica Fotache

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 67198 din 21.11.2019

Privind: prelungirea unui contract de închiriere pentru un teren cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

La această dată Municipiul Tecuci deține mai multe terenuri și spații cu altă destinație decât locuință ce fac obiectul unor contracte de închiriere. Acestea aparțin domeniului public și privat al municipiului și sunt destinate comerțului, producției, prestărilor de servicii sau spațiilor administrative.

Contractele prevăd posibilitatea prelungirii acestora prin acordul părților, încheindu-se în acest sens un act adițional.

Închirierea reprezintă soluția cea mai avantajoasă pentru autoritatea locală în gestionarea patrimoniului atâta timp cât nu se solicită efectuarea de investiții din partea celor ce doresc începerea sau continuarea unor afaceri pe amplasamente ce aparțin municipiului Tecuci.

Pentru o mai bună gestionare a bunurilor aflate în administrarea Consiliului local și a veni în sprijinul beneficiarului consider că soluția optimă este închirierea acestui act de închiriere pe un an de zile.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Cătălin Constantin Hurdubae



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 67199 din 21.11.2019
RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: prelungirea unui contract de închiriere pentru un teren cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Terenul situat în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr.30 C ce face obiectul contractului de închiriere nr.95558/07.12.2018 pentru care se propune prelungirea ,aparține domeniului privat al Municipiului Tecuci.

În baza H.C.L. nr.180/09.10.2018 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33,00 mp,situat în str. 1 Decembrie 1918 nr.30 C .Conform procesului verbal de licitație nr.90518/14.11.2018 terenul respectiv a fost adjudecat de SC Servcomluk SRL Tecuci.

În urma adjudecării licitației ,UAT Municipiul Tecuci a încheiat contract de închiriere cu SC Servcomluk, termenul contractului nr. 95558/07.12.2018 fiind de un an cu începere de la data de 12.12.2018 până la data de 12.12.2019 (cap.III,art.7) .

Conform cap.III, art. 8 din contractul susmenționat ,, la expirarea termenului , contractul poate fi reînnoit cu acordul părților” .

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin 6 lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște închirierea bunurilor municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate,am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local.

Direcția Arhitect Șef
Arh. Vasilică Crăciun

Întocmit,
Ing. Marian Niță

CONTRACT ÎNCHIRIERE TEREN CU ALTA DESTINATIE DECÂT LOCUINȚĂ

Crt	NUME PRENUME	ADRESA STR./NR	ADRESA TEREN/STR./NR.	NR. CONTRACT DATA	DURATA CONTR.
1	SC Servcomluk SRL	T.Pamfile,	1 Dec.1918	95558/07.12.2018	12.12.2019

