

**ROMANIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA Nr: 140**  
Din ----29.11.---- 2019

**Privind : aprobarea dării în folosință gratuită a sălii de sport situată în Tecuci, Aleea Ștrandului- Parcul Regina Elisabeta .**

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului 67931 din 26.11. 2019;  
Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 29.11. 2019.

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 67932 din 26.11 2019
- raportul de specialitate nr. 67933 din 26.11 2019 întocmit de Direcția Arhitect Sef ;
- avizele emise de comisia de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- adresa nr. 67152 /21.11.2019 a Clubului Sportiv Școlar Tecuci;
- HCL nr. 113/28.07.2011 în baza căreia s-a încheiat protocolul de predare/primire nr. 92005/31.08.2011;
- art. 1810 alin 1 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a , art.287 lit.b), art.349, art.350-353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**In baza prevederilor:**

- art. 139 alin 3 lit.g) și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului, identificat conform anexei nr.1- ( pagini) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, situat în Tecuci, str. Aleea Ștrandului –Parcul Regina Elisabeta, compus din clădire cu destinație-sală de sport în suprafață de 1627,92 mp, instalație utilizare energie electrică- sală de sport și teren aferent în suprafață de 4000 mp., Clubului Sportiv Școlar Tecuci, reprezentat de Director-prof Valeriu Mănăilă.

(2) Valoarea de inventar a bunului imobil este de 1255755,76 lei, astfel: instalație de utilizare energie electrică – 26691,26 lei, sală de sport- 355183,86 lei și teren aferent – 873880,62 lei, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Clubul Sportiv Școlar Tecuci va asigura paza și protecția bunului imobil transmis în folosință gratuită, precum și suportarea cheltuielilor de întreținere a acestuia.

**Art.3.** Clubul Sportiv Școlar Tecuci are obligația de a nu schimba destinația bunului dat în folosință gratuită.

**Art. 4** Darea în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se realizează pe o perioadă de 5 ani, termen ce începe să curgă de la data încheierii protocolului de predare/primire.

**Art. 5.** Protocolul de predare/primire se va încheia într-un termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.6.(1)** Clubului Sportiv Școlar Tecuci îi incumbă obligațiile prevăzute de art.350 alin 2 -351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Nerespectarea prevederilor art. 350-351 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, atrage răspunderea contravențională a reprezentanților Clubului Sportiv Școlar Tecuci, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci de a semna protocolul de predare/primire a dării în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~

Contrasemnează de legalitate

~~PAPUC PEIRĂ~~

SECRETAR GENERAL  
JR. VALERICĂ FOTACHE

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**P R I M A R**

**REFERAT DE APROBARE**  
Nr. 67932 DIN 26.11.2019

**Privind : aprobarea dării în folosință gratuită a sălii de sport  
situată în Tecuci, Aleea Ștrandului- Parcul Regina Elisabeta**

In anul 2011, prin HCL nr. 113/2011 s-a aprobat darea în folosință gratuită a sălii de sport , situată în Tecuci, aleea Ștrandului- Parcul Regina Elisabeta, Clubului Sportiv Școlar Tecuci.

Astfel s-a încheiat protocolul de predare/primire nr. 29005/29.08.2011 prin care imobilul a fost transmis în folosință gratuită Clubului Sportiv Școlar Tecuci, sala de sport, pentru o perioadă de 5 ani de la data predării imobilului.

În anul 2014 , prin HCL nr. 196/30.10.2014 s-a modificat art. 4.1 din protocolul de predare/primire, în sensul înserării în cuprinsul acestui protocol a obligației, în sarcina clubului sportiv, de a nu schimba destinația imobilului.

Astfel, la momentul de față, protocolul de predare/primire nr. a încetat de drept la împlinirea termenului, prevăzut în HCL nr. 113/28.07.2011.

Având în vedere că autoritățile administrației publice locale, la momentul de față, nu poate administra bunul imobil – sală de sport, coroborat cu faptul că, Clubul Sportiv Școlar Tecuci este o persoană juridică în cadrul Ministerului Învățământului, nonprofit, care are ca obiect de activitate – sportul de performanță, considerăm că este oportună și necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a sălii de sport, Clubului Sportiv Școlar Tecuci pe o perioadă de 5 ani.

**P R I M A R,**  
Ing. Catalin Constantin Hurdubae

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL GALATI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**DIRECTIA ARHITECT SEF**  
Nr. 67933 DIN 26.11.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind: aprobarea dării în folosință gratuită a sălii de sport situată în Tecuci, Aleea Ștrandului- Parcul Regina Elisabeta .**

In anul 2011, prin HCL nr. 113/2011 s-a aprobat darea în folosință gratuită a sălii de sport , situată în Tecuci, aleea Ștrandului- Parcul Regina Elisabeta, Clubului Sportiv Școlar Tecuci.

Astfel s-a încheiat protocolul de predare/primire nr. 29005/29.08.2011 prin care imobilul a fost transmis în folosință gratuită Clubului Sportiv Școlar Tecuci, sala de sport, pentru o perioadă de 5 ani de la data predării imobilului. Pentru perioada 2016-2019 funcționând tacita relocațiune în baza prevederilor art.1810 alin 1 din codul civil.

În anul 2014 , prin HCL nr. 196/30.10.2014 s-a modificat art. 4.1 din protocolul de predare/primire, în sensul înserării în cuprinsul acestui protocol a obligației, în sarcina clubului sportiv, de a nu schimba destinația imobilului.

**Art. 287 din OUG nr. 57/2019 prevede:** „exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: **a)** Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului; **b)** autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale.

Art.297 alin 1 lit.d) stabilește ca una dintre modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică- darea în folosință gratuită.

Art. 349 din OUG nr. 57/2019 prevede ce trebuie să conțină actul administrativ de dare în folosință gratuită, iar art. 350-352 obligațiile atât a autorităților administrației publice locale cât și a titularului dreptului de folosință gratuită.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a făcut obiectul restituirilor/retrocedărilor reglementate de legile proprietății.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

**Direcția Arhitect Sef**  
**Arh-Șef Vasilica Crăciun**

**Serviciul ADPP**  
**ing. Lucian Gradea**

pag 1 In anexa la HCL nr 140/29.11.2019

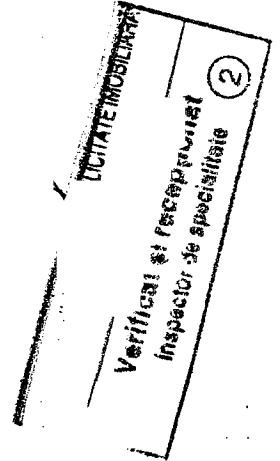
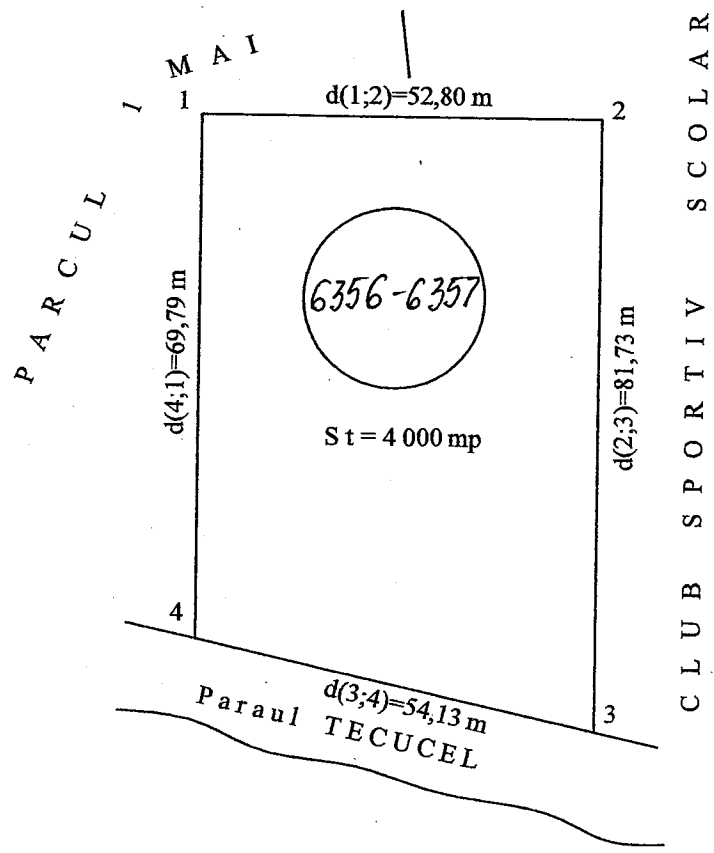
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
Scara 1 : 1 000

**Numele proprietarului**  
SALĂ SPORT MUNICIPALĂ  
**Adresa proprietarului**  
Str. Al. Ştrandului , nr. 1.  
Mun. TECUCI  
Jud. GALATI

Judeţul GALAŢI  
**Teritoriul adm. mun. TECUCI**  
Cod SIRUTA 75 212  
**Adresa imobilului**  
Str. Al. Ştrandului , nr.1.  
NR. CADASTRAL 6356-6357  
NR. AVIZ 19 din 11.01.2006



SALA SPORT MUNICIPALĂ  
Str. Al. Ştrandului , nr. 1  
St = 4 000 mp



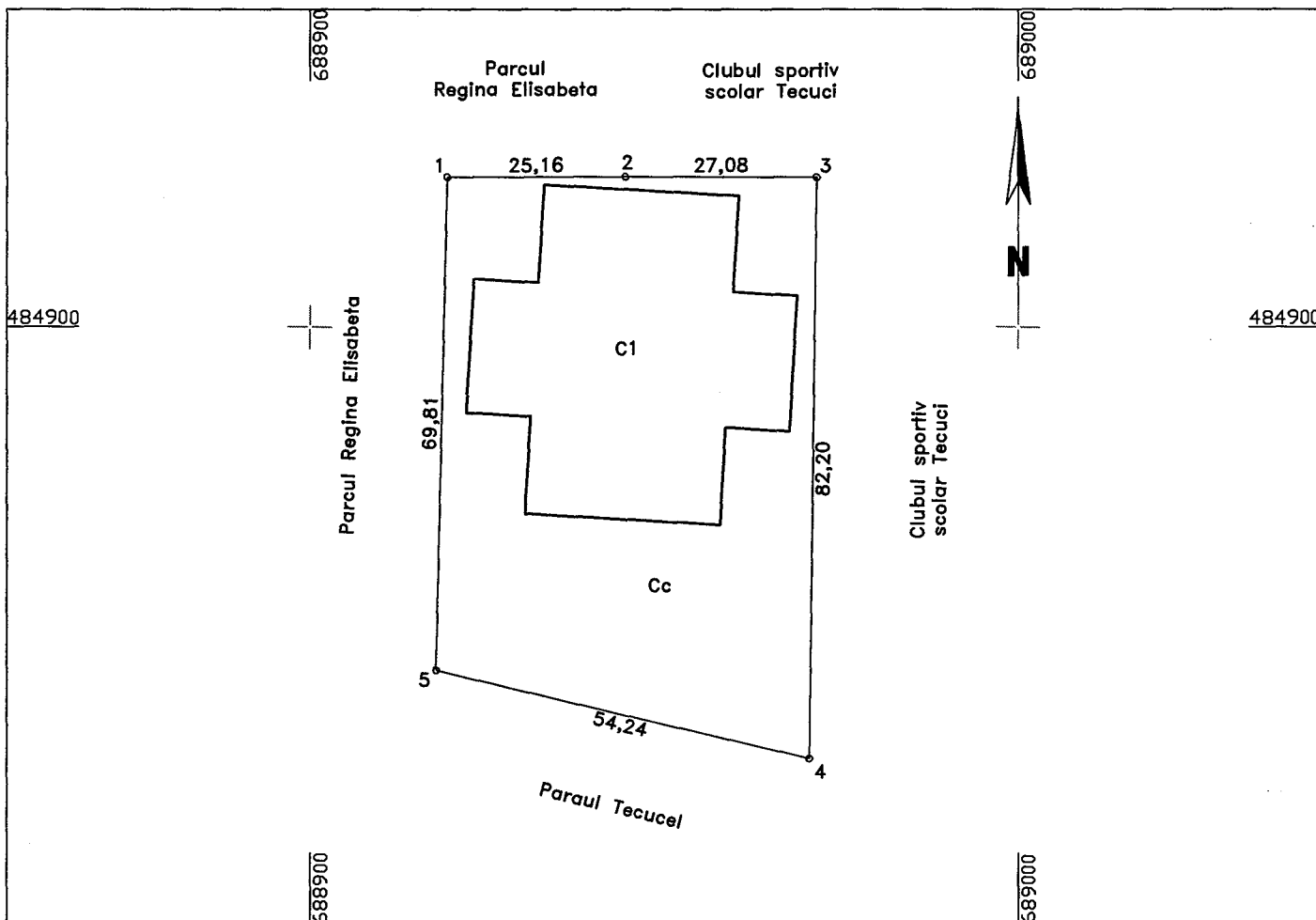
DATA,  
ianuarie , 2006 .



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6356-6357	4000 mp	Judetul Galati, Municipiul Tecuci, Aleea Strandului Nr. 1
Carte Funciara Nr.	104531 (CF veche 7606)	UAT
		Tecuci



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4000	
Total		4000	

## A. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CAS	1628	Sala de sport
Total		1628	

Suprafata totala masurata = 4000 mp

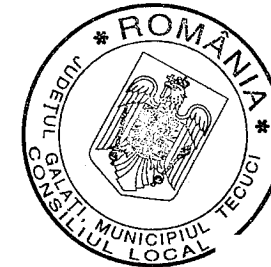
Suprafata din acte = 4000 mp

<p>Executant PJA SC TOPO REMARNIK SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-B-J nr. 0727 30.07.2015 S.C. TOPO REMARNIK S.R.L.</p> <p>Data: 26.11.2019</p> <p>CONSTANTIN</p>	
---	--

**LISTA DE INVENTARIERE**  
26.11.2019

## Gestiune - Gestionar: CLUBUL SPORTIV SCOLAR TECUCI - MANAILA VALERIU

Nr. Crt.	Denumirea produsului	Cod sau nr. de inventar	UM	Cantitati				PRETUL	Valoare contabila			Valoarea de inventar	Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoare	Diferente			Valoare	Motiv (cod)
				Fapt.	Script	Plus	Minus			Plus	Minus			
1	INSTALATII UTILIZARE ENERGIE ELECTRO SALA DE SPORT	212121	Buc		1,00			26.691,26	26.691,26			26.691,26		
2	SALA SPORT CLUB SPORTIV SCOLAR (in folosinta gratuita) 1,627.92 MP	1677	Buc		1,00			355.183,88	355.183,88			355.183,88		
3	TEREN SALA SPORT CLUB SPORTIV SCOLAR (in folosinta gratuita) 4,000.00 MP	1071	Buc		1,00			873.880,62	873.880,62			873.880,62		
Total CLUBUL SPORTIV SCOLAR TECUCI - MANAILA VALERIU:					3,00				1.255.755,76			1.255.755,76		
Total general:					3,00				1.255.755,76			1.255.755,76		



Numele si prenumele	Comisia de inventariere	Gestionar (responsabil mijloace fixe)	Contabilitate
Semnatura			

Debit                      Credit

MUNICIPIUL TECUCI 26.11.2019

**FISA MIJLOCULUI FIX**

Nr. inventar: 212121  
 Fel, serie, nr. data document , nr. 25/15.05.2014  
 Valoarea de inventar: 26,691.26  
 Amortizare lunara:

Grupa:  
 1.7.1.2 - aeriene pe stalpi metalici sau din beton armat.

Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:

**INSTALATII UTILIZARE ENERGIE ELECTRCA SALA DE SPORT**

Codul de clasificare: 1.7.1.2

Accesorii:

Data darii in folosinta: 01.06.2014  
 Anul: 2014  
 Luna: iunie

Data amortizarii complete:  
 Anul:  
 Luna:

Durata normala de functionare: 480 luni

Cota de amortizare: 0.00%

Nr. inventar (de la numar la numar)	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
212121	P.V. Receptie Imobilizari in Curs: Imobilizare Noua 25/15.05.2014	Intrare in gestiune	1.00	27.258,23	0,00	27.258,23	0.00
212121	Dif. reevaluare la 28.02.2017	Reevaluare 28.02.2017	1.00	-566,97	0,00	26.691,26	0.00



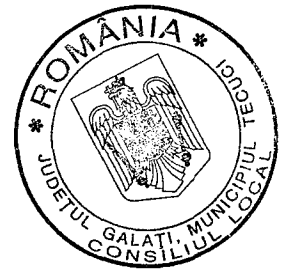


Debit Credit

26.11.2019

MUNICIPIUL TECUCI	
<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b>	
Nr. inventar: 1677 Fel, serie, nr. data document , nr. 28/01.01.2013 Valoarea de inventar: 355,183.88 Amortizare lunara:	Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:	
<b>SALA SPORT CLUB SPORTIV SCOLAR (in folosinta gratuita)</b> HCL 113/28,07,2011 protocol 92005/31.08.2011	Codul de clasificare: 1.6.2
Accesorii:	Data darii in folosinta: 31.08.2011 Anul: 2011 Luna: august
<b>SUPRAF CONSTR 1627,92 mp</b> supraf teren 4000 mp Aleea Strandului	Data amortizarii complete: Anul: Luna:
nr inv 131001	Durata normala de functionare: 480 luni
	Cota de amortizare: 0.00%

Nr. inventar(de la numar la numar)	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1677	Preluare Stocuri Initiale 28/01.01.2013	Intrare in gestiune	1.00	265.214,00	0,00	265.214,00	0,00
1677	P.V. Receipte Imobilizari in Curs: Imobilizare Existenta 81554/30.09.2013	MODERNIZARE	1.00	71.758,47	0,00	336.972,47	0,00
1677	Dif. reevaluare la 31.12.2013	Reevaluare 31.12.2013	1.00	21.111,03	0,00	358.083,50	21.111.03
1677	Dif. reevaluare la 28.02.2017	Reevaluare 28.02.2017	1.00	-2.662,82	0,00	355.420,68	18.448.21
1677	Dif. reevaluare la 28.02.2017	Reevaluare 28.02.2017	1.00	-236,80	0,00	355.183,88	18.211.41



MUNICIPIUL TECUCI				26.11.2019			
<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b>							
Nr. inventar: 1071 Fel, serie, nr. data document , nr. 168/01.01.2013 Valoarea de inventar: 873,880.62 Amortizare lunara:				Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta			
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:							
TEREN SALA SPORT CLUB SPORTIV SCOLAR (in folosinta gratuita)				Codul de clasificare: 7.1			
Accesorii:				Data darii in folosinta: 02.03.2012 Anul: 2012 Luna: martie			
2012 AN CONSTRUCTIE				Data amortizarii complete: Anul: Luna:			
				Durata normala de functionare: 0 luni			
				Cota de amortizare: 0.00%			
Nr. inventar (de la numar la numar)	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1071	Preluare Stocuri Initiale 168/01.01.2013	Intrare in gestiune	1.00	840.000,00	0,00	840.000,00	0,00
1071	Dif. reevaluare la 31.12.2013	Reevaluare 31.12.2013	1.00	42.084,00	0,00	882.084,00	42.084,00
1071	Dif. reevaluare la 28.02.2017	Reevaluare 28.02.2017	1.00	-8.203,38	0,00	873.880,62	33.880,62

