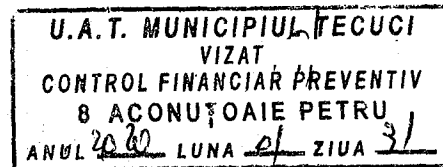


ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTARAREA 03

Din 30/01/2020



Privind : închirierea, prin licitație publică, a terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2020.

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 9550 din 23.01.2020;

Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 30.01.2020.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 9551 din 23.01.2020;
- raportul de specialitate nr. 9552 din 23.01.2020 întocmit de SADPP ;
- avizele emise de comisia de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- art.362 alin 1 și alin 3 coroborat cu art.332, art.333 alin 1,2 și alin 5, art.334-348 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;
- art.129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In baza prevederilor:

- art. 139 alin 3 lit.g) și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a terenului arabil , din domeniul privat al UAT Municipiul Tecuci, identificat conform anexei nr. 1.

Art.2. (1) Se aprobă caietul de sarcini privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 2.

(2) Licitația se va desfășura conform prevederilor OUG nr. 57/2019 .

Art.3. Se aprobă contractul – cadru de închiriere- anexa nr.3.

Art. 4 Perioada de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea de drept a contractului..

Art. 5. Taxa de pornire a licitației pentru închirierea terenului arabil va fi de 700 lei/ha/an.

Art.6. Taxa de închiriere pentru terenul arabil se va achita integral până la data de 30.06 a anului pentru care se datorează și va putea fi actualizată anual prin hotărârea consiliului local.

Art.7. În cazul neofertării întregii suprafețe a parcelei, aceasta se va închiria fracționat în funcție de solicitări, conform prevederilor legale.

Art.8. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile OUG nr.57/2019 ce reglementează închirierea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale.

Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci de a semna contractele de închiriere a terenului arabil..

Art.11. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.12. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează de legalitate

ROMANIA
LEONTE IONELA

SECRETAR GENERAL
JR. VALERICA FOTACHE

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 03 din 30.04/2020

TERENURI ARABILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI TECUCI
DESTINATE INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

		Supr.	Valoare inventar lei
1	T 25, p 95	2,70 ha -	90974,0
2	T 44, p 146	0,15 ha -	6567,4
3	T 44, p 146/1	0,35 ha -	11793,0
4	T 50, p 185/1/1	1,25 ha -	3731,4
5	T 50, p 185/2/11	1,05 ha -	5746,4
6	T 52/1, p 191/1/1	1,12 ha -	2275,1
7	T 52/2, p 193/15	1,00 ha -	3889,3
8	T 52/2, p 192/2/13/2	2,06 ha -	5218,5
9	T 56/2, p 185/1/1	0,99 ha -	2011,1
10	T 70, p 257/11	1,00 ha -	2081,3
11	T 98/1, p 463/1/43	0,50 ha -	12198,1
12	T 132, p 673/1/34	1,15 ha -	28055,6
13	T 160, p 930/3	1,25 ha -	38893,7
14	T160/1	0,67 ha -	10888,2
15	T160/2	0,83 ha -	13488,3
16	T160/3	0,21 ha -	3412,7
TOTAL		16,28 Ha	

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2020

CAP. I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.1. Terenul care urmează a fi închiriat se află situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tecuci, tarlăua, parcela

I.2. Terenul care face obiectul închirierii se afla în administrarea Consiliului Local Tecuci având suprafața de

I.3. Terenul are ca destinație: folosință agricolă.

Cap. II. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 129 alin 2 lit C, din OUG 57 / 2019;

- În conformitate cu art. 129 alin (6), litera b, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată ale municipiului.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

III.1. Prețul de pornire al licitației este de 700 lei/ha .

III.2 Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea totală a chiriei , calculată la prețul de pornire, se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de închiriere datorat de chiriaș. Chiriașul are obligația de a constitui la semnarea contractului o garanție în echivalentul a trei rate lunare. Aceasta se restituie la rezilierea contractului în cazul în care nu există debite restante ale chiriașului aferente contractului.

III.3. Valoarea chiriei va fi achitată până la data de 30.06 ale anului pentru care se datorează. Neplata la termen atrage penalități de 0,2 % pe zi de întârziere. Întârzierea la plata mai mult de 90 de zile atrage rezilierea de drept a contractului.

Cap. IV. CONDIȚII DE MEDIU

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. Proprietarul are următoarele obligații:

a. – Să predea chiriașului bunul închiriat pe baza unui **proces – verbal de predare – primire.**

b. – Proprietarul are obligația de a nu tulbura pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

V.2. Ofertantul are următoarele obligații:

a. - achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local..

V.3. Chiriașul are obligația de a achita valoarea chiriei la termenele stabilite și să plătească taxa pe teren asimilat impozitului conform Codului fiscal Chiriașul are obligația să elibereze terenul în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare, vânzare , reconstituire conform Legii 10/2001, etc), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

Cap. VI. DISPOZIȚII FINALE

VI.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VI.2 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra sumei de 50 lei.

VI.3. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei.

VI.4. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație dovada achitării garanției de participare la licitație. Aceasta se restituie, la cerere, celor care nu au adjudecat licitația.

VI.5. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

VI.6. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care: au debite față de Municipiul Tecuci sau sunt în litigii cu acesta; au fost adjudecători al unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu municipiul Tecuci, nu au achitat contravaloarea caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare.

VI.7. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrarea la Primăria Municipiului Tecuci.

VI.8. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se consideră însușite de ofertanți.

VI.9. Au dreptul de participare la licitație persoanele fizice și juridice ce îndeplinesc condițiile stabilite prin OUG 57/2019

PRIMAR,

Ing. Cătălin Constantin Hurdubae

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru terenul arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Între Municipiul Tecuci, reprezentat prin **Cătălin Constantin Hurdubae**, având funcția de primar, în calitate de proprietar și _____, posesor al C.I. seria nr. _____, CNP _____, eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, în calitate de chiriaș, a intervenit prezentul contract de închiriere, în baza HCL nr. _____.

1. Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafeței de _____ **ha.** teren arabil situat în tarlăua _____, în vederea cultivării cu plante anuale.

Termenul. Perioada de închiriere a terenului este până la _____, cu începere de la data de _____ cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

2. Prețul chiriei este de _____ lei/ha/an .

3. Contravaloarea chiriei pentru terenul arabil se va achita integral până la data de 30.06. a anului pentru care se datorează și va putea fi actualizată anual prin hotărârea Consiliului Local. Chiria se poate modifica unilateral de către proprietar în baza unei hotărâri a Consiliului Local. Neplata la termen atrage penalități de 0,2% pe zi de întârziere. Chiriașul va achita plata impozitului aferent terenului închiriat conform Codului Fiscal.

La semnarea contractului de închiriere se va achita o garanție în sumă de **lei**.

4. CLAUZE CONTRACTUALE

Riscurile în caz de calamități (secetă, inundații, îngheț) nu afectează obligațiile pe care le are chiriașul față de proprietar, conform prezentului contract.

Chiriașul se obligă să nu amplaseze construcții pe terenul închiriat, să nu degradeze solul, să nu-l cultive cu alte plante decât cele specificate în contract.

La expirarea perioadei de închiriere, chiriașul este obligat să predea terenul liber de orice cultură sau resturi agricole (coceni, vrejuri, etc).

Este interzisă subînchirierea sau cedarea în tot sau în parte a contractului de închiriere.

5. Eventualele lucrări de îmbunătățire ,ameliorare a terenului închiriat făcute de chiriaș,vor fi suportate de acesta,fără posibilitatea recuperării cheltuielilor prin reducerea din chirie.

6. Proprietarul poate verifica cel puțin odată pe an,modul de folosire a terenului închiriat.

7. Lucrările de întreținere a solului(arat,discutit,etc.) vor fi efectuate pe cheltuiala chiriașului.

8. Nerespectarea de către chiriaș a întinderii și limitelor suprafețelor închiriate,potrivit prezentului contract atrage după sine rezilierea acestuia și plata de daune pentru pagubele produse.

9. Renunțarea chiriașului la contract înainte de expirarea perioadei de închiriere duce la pierderea de către acesta a chiriei achitate.

10. Chiriașul are obligația să elibereze terenul în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare,restituire conform Legii 10/2001 etc.), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

11. Nerespectarea clauzelor de mai sus atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune prevăzute de lege.

12. Prezentul contract se completează cu prevederile caietului de sarcini ce face parte integrantă din contract.

Prezentul s-a încheiat în trei exemplare,astăzi

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,

ing.Cătălin Constantin Hurdubae

DIRECTOR GENERAL
ec.Nicoleta Țăpoi

ȘEF SERVICIU ADPP,
ing.Lucian Gradea

CONSILIER,

Dorin Diaconiță

CONSILIER JURIDIC

Mirela Căpraru

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 9551 din 23.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind : închirierea terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2020.

Terenul arabil aflat în proprietatea municipiului Tecuci a făcut obiectul procedurilor de închiriere prin licitație publică în anii 2016, 2017 și 2018.

Mare parte din suprafața arabila este la această dată închiriată către persoane fizice și juridice ce își desfășoară activitatea în domeniul agricol dar există și amplasamente ce nu au fost solicitate .

Termenul contractelor de închiriere încheiate în cursul anilor 2016-2018 este de cinci ani cu posibilitatea actualizării contravalorii chiriei prin hotărârea Consiliului local.

Pentru terenurile neînchiriate este necesar organizarea unor noi licitații în vederea utilizării lor.

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2, lit. c, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se stipulează faptul că de administrarea domeniului public și privat al localității răspunde Consiliul local, se impune necesitatea dezbaterii și adoptării modalității de folosire a terenului arabil pe suprafețele aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2020.

Față de aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,
Ing. Catalin Constantin Hurdubae

R O M A N I A
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 952 din 23.01. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : închirierea terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2020.

În conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin 6, lit. „b” OUG nr.57/2019, privind administrația publică locală, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la necesitatea, oportunitatea și legalitatea dezbaterii și aprobării prezentului proiect de hotărâre în legătură cu folosirea terenului arabil în anul 2020.

Conform art.129 alin 2 lit. C, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al acestuia.

În conformitate cu art. 129 alin (6), litera b, Consiliul local locale hotărăște darea în administrare, concesiunea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată ale municipiului.

Terenul face parte din domeniul privat al U.A.T. municipiul Tecuci și nu a făcut obiectul legilor proprietății.

Având în vedere aceste considerente, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

SEF SERVICIU ADPP,
ing. Lucișan Gradea