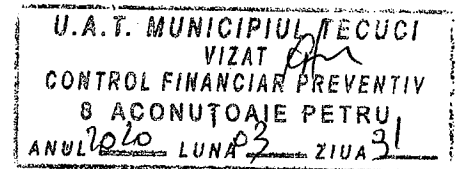


ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRĂRE Nr. 29
Din 31.03.2020



Privind: Modificarea art. 2 la HCL nr. 192/29.09.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați" cu privire la indicatorii economici.

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 27214/17.03.2020;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință Extraordinară în data de 31 03.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al initiatorului, înregistrat sub nr. 27213/17.03.2020 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene SSM înregistrat sub nr. 27212/17.03.2020
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5,,
- HCL nr.192/29.09.2017 privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul " Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați Devizul General actualizat, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul constructiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare;
- Art.44 alin.1 si art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Adresa nr. 28817/30.09.2019, inregistrata cu nr. 56260/01.10.2019, emisa de catre ADRSE Braila, referitoare la conformitate PT, pentru proiectul cu titlul " Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați ", cod SMIS 118530.

In baza prevederilor

- Art. 129 alin.2 lit.b si alin. 4 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 139 alin.3 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea indicatorilor economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați”, de la valoarea de 966.106,06 lei inclusiv TVA, la valoarea de 1.199.480,43 lei inclusiv TVA, conform Anexei nr.1- indicatori economici si Anexei 2 - Devizul general actualizat conform Proiectului tehnic nr. 234/2019 întocmit de SC KES Business SRL, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 192/29.09.2017 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu data prezentei, orice prevedere contrara prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DIACONU PETRONEA MONICA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Jr. FOTACHE VALERICĂ

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 27213/17.03.2020

Privind: Modificarea art. 2 la HCL nr. 192/29.09.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați" cu privire la indicatorii economici.

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice, este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, în special a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Proiectul propune implementarea măsurilor de eficiență energetică în infrastructura publică a construcției Cantinei de Ajutor Social unde își desfășoară activitatea Direcției de Asistență Socială, măsuri ce vor conduce la îmbunătățirea condițiilor pentru beneficiarii direcți și indirecti prin îmbunătățirea condițiilor de confort interior a clădirii, reducerea consumului energetic, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selectate de Municipiul Tecuci în documentația strategică a localității. Imobilul a fost construit în anul 1930 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al normelor actuale de confort și consum energetic, în certificatul de performanță energetică nota energetică este 71,1. Odată cu trecerea timpului s-a accelerat degradarea fizică a clădirii și se impune o imperioasă reabilitare a acesteia.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră,
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- eficientizarea modului de desfășurare a activităților prin crearea de condiții optime;
- creșterea gradului de implicare a populației, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Valoarea totală a obiectivului de investiții " Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați", conform Devizului General actualizat din Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, este de 966.106,06 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 741.252,19 lei (inclusiv TVA) aprobată prin HCL nr.192/29.09.2017 .

În urma elaborării proiectului tehnic nr. 234/2019 de către SC KES Business SRL valoarea totală a obiectivului de investiții sus menționat conform devizului general este 1.199.480,43 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 968.974,04 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR
Ing. Cătălin Constantin HURDUBAE

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROUL FONDURI EUROPENE SSM
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 27212/17.03.2020

Privind: Modificarea art. 2 la HCL nr. 192/29.09.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ” Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați” cu privire la indicatorii economici.

Proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selectate de Municipiul Tecuci în strategia de dezvoltare a localității. Imobilul a fost construit în anul 1930 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al normelor actuale de confort și consum energetic, în certificatul de performanță energetică nota energetică este 71,1.

Clădirea este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice GL-II-m-B-03095 Casa de Cultura, GL-II-m-B-03096 Casa Tache Anastasiu, GL-II-m-B-03102 Casa

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice de eficientizare energetică vor duce la reducerea cu minim 40% a consumului de utilități, prin:

Lucrările de bază propuse:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor care se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm
- Izolarea termică a fațadei-parte vitrată- prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tamplărie termoizolantă, dotată după caz, cu dispozitive/fante/grile, pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea condensului pe elementele interioare de anvelopă
- Termoizolarea planșeului de sub șarpanta cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor cu efect de seră

Valoarea totală a obiectivului de investiții ” Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați”, conform Devizului General actualizat din Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, este de 966.106,06 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 741.252,19 lei (inclusiv TVA) aprobată prin HCL nr.192/29.09.2017

În urma elaborării proiectului tehnic nr. 234/2019 de către SC KES Business SRL valoarea totală a obiectivului de investiții sus menționat conform devizului general este 1.199.480,43 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 968.974,04 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului de proiect, considerăm ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Biroul Fonduri Europene
Rodica Constantin

Intocmit,
Ioan Pop

ANEXA nr. 1 la
H.C.L. NR. 29 DIN 31.03.2020

Privind: Modificarea art. 2 la HCL nr. 192/29.09.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ” Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați” cu privire la indicatorii economici.

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de:

- 1.199.480,43 lei inclusiv TVA
- 968.974,04 lei inclusiv TVA C+M

Sef Biroul Fonduri Europene SSM
Rodica Constantin

Intocmit
Ioan Pop

DEVIZ GENERAL la PT

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci-Cantina ajutor social - Str. Elena Doamna, Nr. 2, localitatea Tecuci, judetul Galati

Str. Elena Doamna, nr. 2, Tecuci

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7483 lei/euro 03.10.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,26199	0,26578	0,23978	1,50177	0,31628
3.3	Proiectare si inginerie:	14,00000	2,94842	2,66000	16,66000	3,50862
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	13,20000	2,77994	2,50800	15,70800	3,30813
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare 2015	2,40000	0,50544	0,45600	2,85600	0,60147
	3.3.1.2 Cheltuieli proiectare 2016	4,80000	1,01089	0,91200	5,71200	1,20296
	3.3.1.3 Cheltuieli proiectare 2017	6,00000	1,26361	1,14000	7,14000	1,50370
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,80000	0,16848	0,15200	0,95200	0,20049
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	21,14286	4,45272	4,01714	25,16000	5,29874
	3.5.1 Servicii de consultanta in depunerea cererilor de finantare	1,14286	0,24069	0,21714	1,36000	0,28642
	3.5.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	20,00000	4,21203	3,80000	23,80000	5,01232
3.6	Asistenta tehnica:	10,00900	2,10791	1,90171	11,91071	2,50842
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,67100	0,98372	0,88749	5,55849	1,17063
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintului de santier	5,33800	1,12419	1,01422	6,35222	1,33779
TOTAL Capitol 3		46,41385	9,77483	8,81863	55,23248	11,63206
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	780,71498	164,41989	148,33585	929,05083	195,65967
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12,33239	2,59722	2,34315	14,67554	3,09069
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	59,50000	12,53080	11,30500	70,80500	14,91165
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		852,54737	179,54791	161,98400	1.014,53137	213,66201
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	21,19384	4,46346	4,02683	25,22067	5,31152
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,03000	1,90173	1,71570	10,74570	2,26306
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,72352	1,83719	0,00000	8,72352	1,83719
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,04800	10,54019	9,50912	59,55712	12,54283
5.4	Informare si publicitate	8,40300	1,76969	1,59657	9,99957	2,10593
5.5	Audit financiar	13,00000	2,73782	2,47000	15,47000	3,25801
TOTAL Capitol 5		110,39836	23,25008	19,31822	129,71658	27,31854
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.009,35958	212,57282	190,12085	1.199,48043	252,61261
Din care C + M		814,24121	171,48057	154,70583	968,94704	204,06188

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Kes Business

Reprezentantul legal

Data
03.10.2019