

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARAREA Nr. 70
din 08.07 2020

Privind: privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului-teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Tecuci, strada Victoriei, nr. 14, județul Galați, înscris în CF nr. 105079 Tecuci

Inițiator : ing. Cătălin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 44570/01.07 2020 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 08.07, 2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 44571/01.07 2020;
- înștiințarea privind intenția de vânzare a domnului Adam Maricel -Dănuț înregistrată sub nr. 39331/04,06,2020;
- adresa nr. 1032 din 16.06.2020 a Direcției județene pentru cultură Galați înregistrată la registratura municipiului Tecuci cu nr. 42420/22.06.2020;
- raportul de specialitate nr. 44572/01.07 din 2020 întocmit de Direcția Arhitect Șef;
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1, 2, 3, 4, 5 ;

Ținând seama de prevederile:

- art.129, alin.(2) lit. d) , alin (7) lit. j) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Tecuci

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Tecuci nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din Tecuci, strada Victoriei nr. 14, jud Galați, înscris în C.F nr. 105079, monument istoric cod GL-II-m-B-03119, la prețul de vânzare de 432.900 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local al Primăriei Municipiului Tecuci și pe site-ul propriu.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CĂMPANU TUDOR



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,

Jr. George Lucian Borșan

JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 44571 din 01.07. 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind: privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului-teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Tecuci, strada Victoriei, nr. 14, județul Galați, înscris în CF nr. 105079 Tecuci

Domnul Adam Maricel – Dănuț a transmis documentația privind intenția de vânzare a imobilului din strada Victoriei nr. 14, Tecuci, monument istoric, către Ministerul culturii, conform art. 4 alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Imobilul este proprietatea SC Agrodan SRL Tecuci

Ministerul culturii prin adresa nr. 1032 din 16.06.2020 înregistrată la primăria Tecuci cu nr. 42420/22.06.2020 a comunicat că nu își exercită dreptul de preemțiune.

Conform art. 4 alin. (8), în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin.(1) si (3) si art.196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se propune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Tecuci, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

ing. Cătălin Constantin Hurdubae

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. 4472 din 01.07 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului-teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Tecuci, strada Victoriei, nr. 14, județul Galați, înscris în CF nr. 105079 Tecuci

Imobilului din strada Victoriei nr. 14, Tecuci, este proprietatea SC Agrodan SRL Tecuci, înscris în C.F nr. 105079, este monument istoric, înscris pe lista de monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cod GL-II-m-B-03119.

Se dorește vânzarea imobilului la prețul de vânzare de 432.900 lei.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare a imobilului din strada Victoriei nr. 14, Tecuci, în baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului.

Conform art. 4 alin. (8), în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice local.

Luând în considerare:

- art.129, alin.(2) lit. d) , alin (7) lit. j) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin.(1) si (3) si art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Tecuci, proiectul de hotărâre alăturat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Vasilică Crăciun