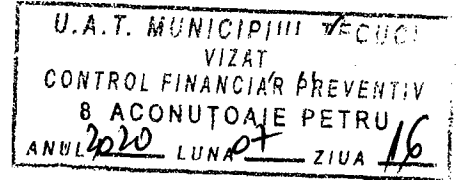


R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRĂREA Nr. 83
Din 16.07 2020



Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui bun imobil (construcție + teren) , aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, pavilion K

Inițiator : ing. Catalin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 46717/10.07 2020 ;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință 06.07.2020 în data de 16.07 2020;
Având în vedere

- Referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 46717/10.07 2020;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul ADPP, înregistrat sub nr. 46717/10.07 2020.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 42,3,4,5 ;
- Raportul de evaluare nr.59/25.05.2020, evaluator Albu Silvia;
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c , alin.6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin 2 coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui imobil (pav. K), compus din construcție în suprafața de 745 mp și terenul aferent în suprafața de 971 mp, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, pavilion K , conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, contract cadru, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și formulare pentru vânzarea imobilului (construcție+teren) situat în str. Gheorghe Petrașcu, pavilion K, construcție în suprafața de 745 m.p. și teren în suprafața de 971 mp, anexele nr.2 ,3,4 și 5 la prezenta;

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui bun imobil compus din construcție în suprafața de 745 m.p. și teren în suprafața de 971 m.p. situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, pavilion K, identificat conform anexei 6 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire la licitație este de 775.972 lei + TVA conform raportului de evaluare întocmit de Albu Silvia nr.59 din 25.05.2020.

Art.5. Anexele 1, 2 , 3,4,5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci .



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borsan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 46718 din 10.07 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui bun imobil (construcție + teren) , aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, pavilion K

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre este situat in partea de vest a municipiului Tecuci și se învecinează în partea de sud cu spațiul destinat Muzeului Aviației, strada Gheorghe Petrașcu. Spațiul respectiv face parte din fosta unitate militară.

Construcția si terenul ocupat de aceasta, in suprafața de 971 mp, nu mai au utilitatea atribuita la data edificării, drept pentru care este necesar valorificarea lor, ținând cont și de faptul ca trecerea timpului si neutilizarea, accentuează degradarea elementelor constructive. Anterior au mai fost organizate licitații pentru vânzarea acestuia rămase însă fără rezultat din lipsă de ofertanți. Pentru valorificarea sa, ținând cont de trecerea timpului și a condițiilor de piață s-a făcut o reevaluare conform raportului nr.59/25.05.2020, evaluator Albu Silvia.

În vederea realizării acestui lucru este necesară vânzarea imobilului prin licitație publică pentru obținerea de noi fonduri.

Imobilul nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În aceste condiții propun vânzarea prin licitație publică a imobilului, fondurile obținute urmând a fi folosite pentru investiții.

PRIMAR,
Ing. Cătălin Constantin Hurdubae

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
Direcția Arhitect Sef si Direcția Generala Economica
Nr. 467/19 din 10.07 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui bun imobil (construcție + teren) , aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, pavilion K

Bunul imobil compus din construcție în suprafață de 745 m.p. și teren în suprafață de 971 m.p. propus spre vânzare aparține domeniului privat al municipiului Tecuci, conform HCL nr. 123/ 28.06.2018.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C , alin. 6 lit. B din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al localității. Înstrăinarea imobilului se face prin licitație publică.

Prețul de pornire la licitație este de 775.972 lei +TVA, conform Raportului de evaluare nr.59 din 25.05.2020, întocmit de evaluator Albu Silvia.

Vânzarea se face prin licitație publică.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate .

Direcția Arhitect Sef
arh. Vasilica Craciun

Direcția Generală Economica
ec. Nicoleta Tăpoi

Șef Serviciu ADPP,
Ing. Lucian Gradea

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui bun imobil (construcție + teren) , aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, pavilion K

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

I.1. Imobilul care urmează a fi vândut se afla situat în Municipiul Tecuci, strada str. Gheorghe Petrașcu, nr.64- 66 ,pavilion K.

I.2. Imobilul (teren si construcție) care face obiectul vânzării aparține domeniului privat al municipiului Tecuci având suprafața de 971 mp.

I.3. Construcția este în suprafață de 745 mp.

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 129 , alin. (2), lit. „c” din OUG 57/2029 privind Codul administrativ,
- prevederile art. 363 privind Codul administrativ.
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Tecuci pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

III.1. Prețul de pornire al licitație la vânzare este de 775.972 lei + TVA.

III.2. Plata prețului se va face în totalitate la perfectarea contractului de vânzare - cumpărare.

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

V.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și va fi asigurată pentru gradul 8 de seismicitate.

V.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

V.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

V.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zona.

V.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

V.6. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens .

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A VÂNZĂRII

Procedura de vânzare este prin licitație publică.

CONTRACT CADRU

---Între: U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI, CUI 4269312, reprezentată legal de domnul _____, domiciliat în _____, județul Galați, în calitate de vânzător și ----

 _____ în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare:-----U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI vinde în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tecuci _____, iar _____, cumpără, **dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul municipiului Tecuci, str. _____, județul Galați, care face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Tecuci în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tecuci, jud. Galați nr. _____ intabulat în Cartea Funciară nr. _____ a localității Tecuci _____** constând din suprafața de _____ m.p.-----

Eu, _____, în numele și pentru UAT Municipiul Tecuci, județul Galați, declar că imobilul nu a mai fost înstrăinat până în prezent, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este grevat de alte sarcini, _____, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. _____ din _____, eliberat de O.C.P.I. Galați-B.C.P.I. Tecuci și garantez pe cumpărător contra evicțiunii totale sau parțiale în condițiile prevăzute de art.1695 Cod Civil și contra viciilor ascunse ale bunului vândut conform art.1707 Cod Civil.-----

---Prețul vânzării imobilului este de _____, la care se adaugă TVA în sumă de _____ RON, stabilit în baza _____, sumă achitată integral de cumpărător _____.

---Eu, _____, în numele și pentru UAT Municipiul Tecuci, județul Galați, declar că imobilul ce se înstrăinează nu a fost inclus în categoria siturilor arheologice și nu mi-a fost comunicat până în acest moment vreun ordin de clasare de către organele competente. De asemenea, eu, reprezentantul vânzătoarei, declar că la locul situării imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare nu a fost amplasat niciun însemn referitor la marcarea siturilor arheologice și că imobilul susmenționat nu face parte din: ansamblu cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale; sit arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific tehnic sau al peisajului cultural, așa cum este prevăzut la art.3 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Intrarea în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului are loc astăzi, data autentificării prezentului contract, cu obligațiile înscrierii în evidențele fiscale în termenul legal de 30 zile și plății impozitului începând cu anul următor.-----

---Eu, _____, _____, cumpăr de la U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI, imobilul descris mai sus, a cărui stare o cunosc, cu prețul pe care l-am achitat așa cum s-a arătat.-----

---În temeiul Legii Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, notarul public este obligat să ceară din oficiu înscrierea în cartea funciară a actului, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu a doua zi, la biroul de carte funciară în a cărui rază de activitate se află imobilul. -----

---Noi, părțile, declarăm că avem cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, ale Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și

sanționarea spălării banilor și ale Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar. -----

---Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost suportate de cumpărător.-----

---*Mai declarăm că actul a fost citit, conținutul său reprezentând voința noastră și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii acestuia.*-----

---Declarăm că am fost informați de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogarea Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul că informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.--

---Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial _____, cu sediul în municipiul Tecuci, astăzi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care două duplicate se eliberează părții.-----

VÂNZĂTOR
UAT MUNICIPIUL TECUCI

CUMPĂRĂTOR,

Prin _____

CAIET DE SARCINI și INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEURII LICITAȚIEI DE VÂNZARE

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui bun imobil (construcție + teren) , aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, pavilion K

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Imobilul care urmează a fi vândut se afla situat în Municipiul Tecuci, strada Gheorghe Petrașcu , pavilion K, destinat sediu administrativ, comercial, învățământ, bancar, sănătate și locuințe
- 1.2. Imobilul (teren și construcție) care face obiectul vânzării aparține domeniului privat al municipiului Tecuci și are suprafața de 971 mp terenul și 745 mp construcția.
- 1.3. Informații generale privind proprietarul : UAT Municipiul Tecuci, CUI 4269312, str. 1 Decembrie 1918, nr.66, tel. 0372364111; fax.0236-816054; persoane contact: Gradea Lucian tel 0725802009, Baraș Cezar 0725802100

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vânzarea unor bunuri - imobile, sunt următoarele:

- prevederile art. 129 aliniat 2, lit. c și aliniat 6 lit. b din OUG nr 57 privind Codul administrativ, potrivit cărora „Consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,, „Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Prețul de pornire la licitație este de 775.972 lei + TVA, preț stabilit conform Raportului de evaluare nr.59/25.05.2020 – evaluator Albu Silvia.
- 3.2. Garanția de participare la licitație în sumă de 10% din valoarea totală a imobilului, calculată la prețul de pornire, depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare, urmând ca după această dată, garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător. În cazul neîncheierii contractului, aceasta se va face venit la bugetul local.
- 3.3. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului

Cap. IV. CONDIȚII DE MEDIU

4.1 Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAP. V . OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- b) - Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare - cumpărare.
- c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d) - Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) - cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.
- b) - achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și de stat.
- c) - cumpărătorul se obligă să achite prețul integral al imobilului (teren și construcție), la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

- d) - să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.
- e) - să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.
- f) - în cazul existenței pe amplasament a unor rețele de utilități, cumpărătorul va permite accesul la acestea sau le va devia pe cheltuiala sa.

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

- 7.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.
- 7.2. Soluțiile prezentate o data cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora (exemplu avizul Comisiei de urbanism, autorizația de construcție sau demolare ș.a.m.d.).
- 7.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe cumpărător.
- 7.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe cumpărător.
- 7.5 Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare
- 7.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de **50** lei.
- 7.7. Ofertanții, la licitație vor achita taxa de participare la licitație, în suma de **1500** lei.

Participanții la licitația publică:

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) A depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pe o durată de 3 ani , calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

7.8. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia ,în termen de cinci zile, garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăriei municipiului Tecuci.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

7.9. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Tecuci, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora. Soluția Comisiei de contestație poate fi atacată la instanță în termen de 15 zile.

Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
 - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit.

- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (16) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- (17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13).

Desfășurarea licitației se va desfășura conform Ordonanței de urgență nr.57 din 03.07.2019

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

Privind licitația publică cu oferta în plic pentru vânzarea unui imobil (teren+construcție) aparținând domeniului privat al Municipiului Tecuci.

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumirea oficială : UAT Municipiul Tecuci

Adresă: str. 1 Decembrie 1918, nr.66, Municipiul Tecuci, Județul Galați,
fax :0236-816054 tel.0372-364111,e-mail: registratura@municipiultecuci.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii:

Municipiul Tecuci invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de vânzare pentru imobilul (teren+ construcție), suprafață 971 m.p. aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat in str. Gheorghe Petrașcu, Pavilion K.

A.3. Legislația aplicabilă

Vânzarea se face conform art.363 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, HCL nr. _____ 2020

A.4 Valoarea de pornire a licitației 775.972 lei fără TVA

A.5 Criteriul de atribuire : cel mai mare preț

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Municipiul Tecuci în Monitorul Oficial al României, partea VI-a, într-un cotidian central și in unul de interes local, pe pagina de internet .

Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul Local Tecuci.

- (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 90 de zile calendaristice de la primirea comunicării privind câștigarea licitației, din culpa ofertantului atrage pierderea garanției care se face venit la bugetul local.
- (2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura de licitație în condițiile legii

A.6. Dispoziții Finale

1 Caietul de sarcini, inclusiv documentația necesară licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

Documentațiile licitației pot fi achiziționate, contra cost, de la sediul Municipiului Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.66, serviciul ADPP, tel 0725802109 sau 0725802100.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ

COMPANU TUDOR

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL

Jr. George Lucian Borșan

Listă de formulare

- 1 Declarație privind inexistența stării de faliment, insolvență sau licitație
- 2 Declarație privind eligibilitatea
- 3 Formular de ofertă
- 4 împuternicire
- 5 Scrisoare de înaintare

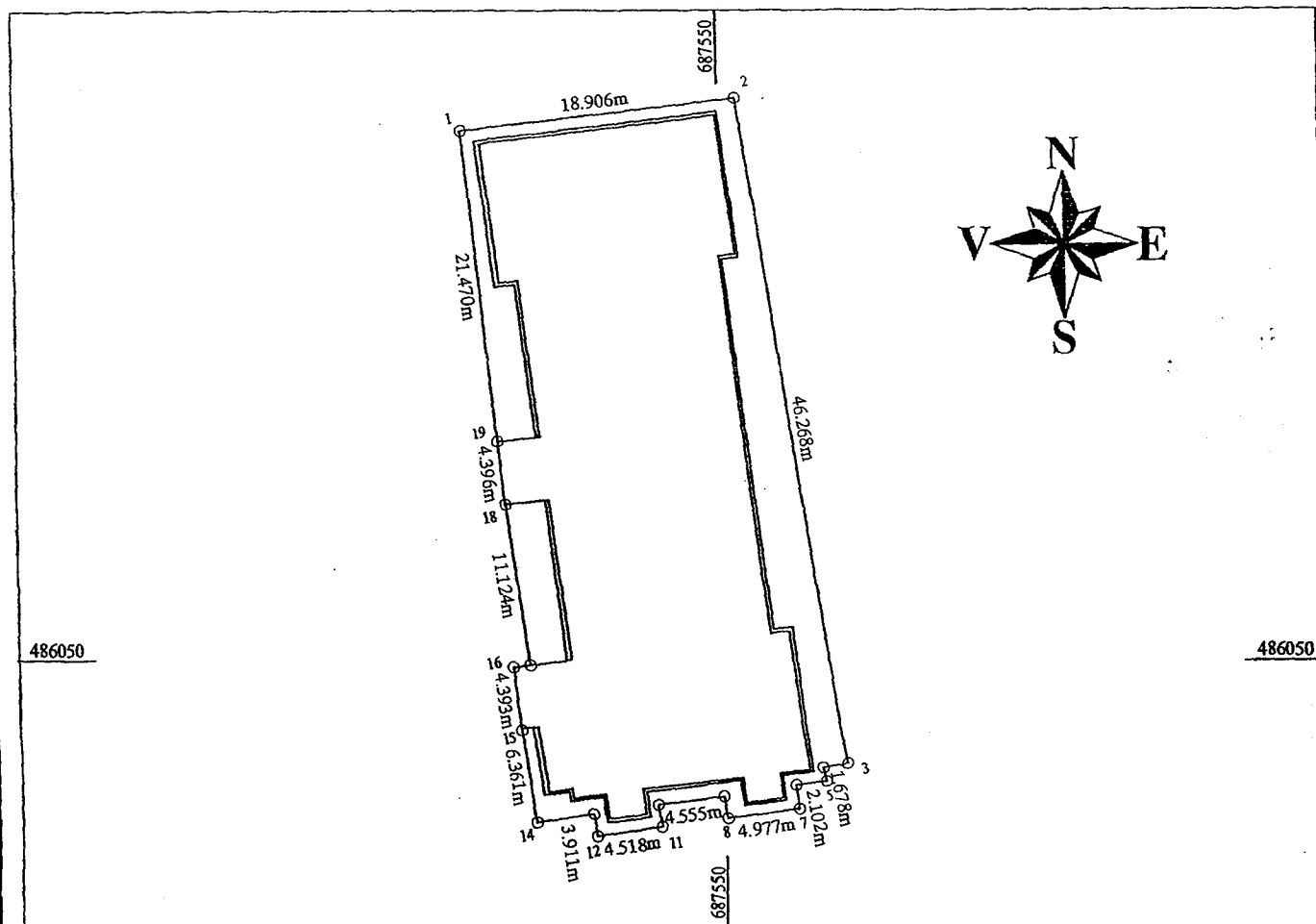
PROIECT DE PLAN CADASTRAL SI DEB.

PLANUL

Scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 971 | mun. Tecuci, strada Gheorghe Petraşcu nr. 64-66, pavilion K |

| | |
|---------------------|--|
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | Tecuci |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | CC | 971 | imobilul nu este împrejmuit |
| Total | | 971 | |

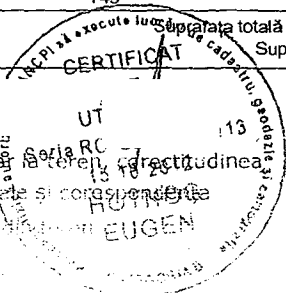
B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinația | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CIE | 745 | suprafata construită desfășurată = 2169 mp |
| Total | | 745 | |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 971 mp
 Suprafata din act = mp

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu precizia și exactitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența rezultatelor măsurătorilor cu planurile și scara.



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral