

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
HOTĂRÂRE NR. 102
DIN 13.08.2020

Privind: actualizarea și completarea H.C.L. nr. 95/31.10.2003 și H.C.L. nr. 10/27.01.2005 referitoare la inventarul terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Consiliului Local Tecuci, destinat aplicării Legii 15/2003, cu modificările ulterioare

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul Municipiului Tecuci, jud.Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 51634 din 06.08.2020;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de.....13.08.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 51635 din 06.08.2020;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef, înregistrat sub nr.51636 din 06.08.2020;
- Raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5.....

În baza prevederilor:

- H.C.L. nr. 95 din 31.10.2003 privind validarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003;
- H.C.L. nr. 10 din 27.01.2005 privind completarea H.C.L. nr. 95 din 31.10.2003;
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Art. 129 (2) lit. c și (6) lit. c din O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 139 (1) și art. 196 (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Actualizarea și completarea H.C.L. nr. 95/31.10.2003 și ale H.C.L. nr.10/27.01.2005 referitoare la inventarul terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Consiliului Local Tecuci, destinat aplicării Legii 15/2003, cu modificările ulterioare conform anexei 1.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Arhitect Șef.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija Secretarului General al Municipiului Tecuci.

Președinte,
Cîmpanu Tudor

Secretar General,
Borșan George Lucian

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

NR. 51635.....DIN 06.08.2020

Privind: Actualizarea si completarea HCL 95/31.10.2003 si HCL nr.10/27.01.2005 referitoare la inventarul terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al Consiliului Local Tecuci, destinat aplicarii Legii 15/2003, cu modificarile ulterioare

Urmare a modificarilor aduse Legii 15/2003 prin Legea nr. 342/2013, s-a procedat la intocmirea unei noi propuneri de lotizare pentru terenul situat in zona strada Valeni, mun. Tecuci Jud. Galati.

In acest sens se propune modificarea suprafatelor loturilor ce urmeaza a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuinte conform Legii 15/2003 modificata prin Legea nr. 342/2013- Art.2: ***“Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale.”***, din loturi de 500 mp. in loturi de 300 mp.

Din noua propunere de lotizare rezulta un numar de 127 loturi a 300 mp. fiecare, in loc de 101 loturi a 500mp. cum era in vechea lotizare.

Totodata facem precizarea ca pentru punerea in acord cu legislatia ce reglementeaza regimul constructiilor si de incadrare in cerintele de urbanism (Legea 350/2001, Legea 10/1995, Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare) se va proceda la realizarea unui PUZ (Plan Urbanistic Zonal) - (Legea 15/2003 - Art.6 - ***(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se inițiază și se finanțează de consiliile locale.***). Cererile pentru Certificate de Urbanism si Autorizatii de construire se vor depune dupa aprobarea PUZ-ului.

Pentru realizarea PUZ-ului este necesar ca acesta sa fie inclus pe lista de investitii a UAT Tecuci.

Mai precizam si ca la UAT Tecuci sunt inregistrate peste 300 de solicitari de atribuire teren pentru construirea unor locuinte, conform Legii 15/2003 cu modificarile si completarile ulterioare.

P r i m a r,
ing. Hurdubae Constantin Cătălin

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI

DIRECTIA ARHITECT SEF
RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 51636/06.08.2020

Privind: Actualizarea si completarea HCL 95/31.10.2003 si HCL nr. 10/27.01.2005 referitoare la inventarul terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al Consiliului Local Tecuci, destinat aplicarii Legii nr.15/2003, cu modificarile ulterioare,

Urmare a modificarilor aduse Legii 15/2003 prin Legea nr. 342/2013, s-a procedat la intocmirea unei noi propuneri de lotizare pentru terenul situat in zona strada Valeni, mun. Tecuci Jud. Galati.

In acest sens se propune modificarea suprafatelor loturilor ce urmeaza a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuinte conform Legii 15/2003 modificata prin Legea nr. 342/2013- Art.2: "**Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale.**", din loturi de 500 mp. in loturi de 300 mp.

Din noua propunere de lotizare rezulta un numar de 127 loturi a 300 mp. fiecare, in loc de 101 loturi a 500mp. cum era in vechea lotizare.

Totodata facem precizarea ca pentru punerea in acord cu legislatia ce reglementeaza regimul constructiilor si de incadrare in cerintele de urbanism (Legea 350/2001, Legea 10/1995, Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare) se va proceda la realizarea unui PUZ (Plan Urbanistic Zonal) - (Legea 15/2003 - Art.6 - (3) **Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se inițiază și se finanțează de consiliile locale.**). Cererile pentru Certificate de Urbanism si Autorizatii de construire se vor depune dupa aprobarea PUZ-ului.

Pentru realizarea PUZ-ului este necesar ca acesta sa fie inclus pe lista de investitii a UAT Tecuci.

Mai precizam si ca la UAT Tecuci sunt inregistrate peste 300 de solicitari de atribuire teren pentru construirea unor locuinte, conform Legii 15/2003 cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cele expuse mai sus consideram ca proiectul indeplineste conditiile de legalitate.

ARHITECT SEF
Arh. Craciun Vasilica

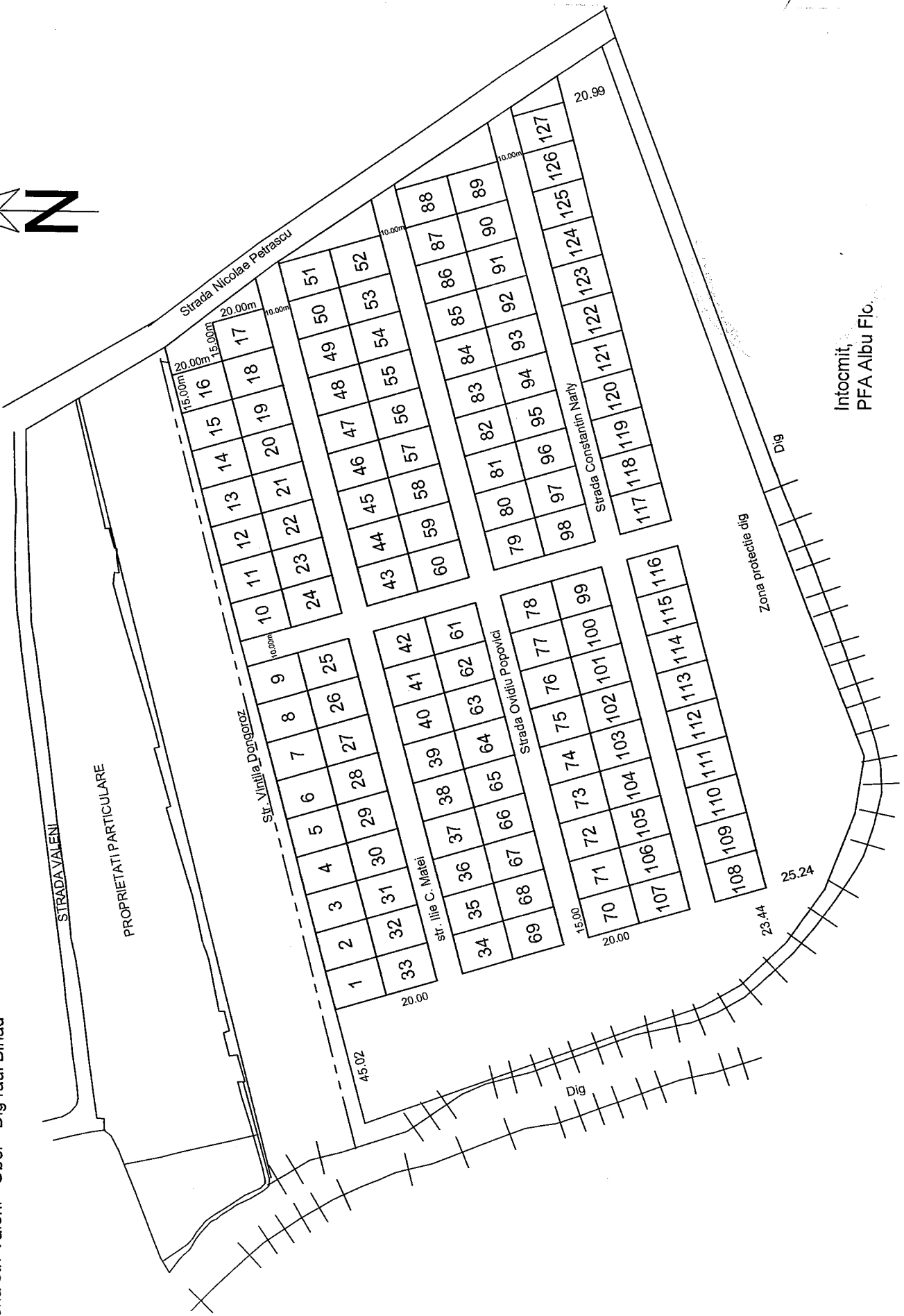
Intocmit,
Nadejde Anca,

Buxa L.

Plan nr: 102/B.09.2010

PROPUNERE LOTIZARE
VARIANTA 2

Mun. Tecuci,
Zona str. Valeni - Obor - Dig raul Birlad



Intocmit,
PFA Albu Flo.