

5

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI  
VIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
8 ACONUȚOAIȚE PETRU  
NUM. 2020 LUNA 08 ZIUA 14

HOTĂRÂREA Nr. 104  
Din 13.08.2020

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66,

Inițiator : ing. Catalin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;  
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 51600/05.08 2020 ;  
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 13.08 2020;

Având în vedere

- Referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 51601/05.08.2020;
- raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef și Direcția economică, înregistrat sub nr. 51602/05.08.2020.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1,2,3,4 și 5;
- Raportul de evaluare nr. 75/23.07.2020, evaluator Albu Silvia;
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c , alin 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 139 alin 2 coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren), în suprafața de 10286 mp, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, contract cadru, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și formulare pentru vânzarea imobilului (teren) situat în str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66, în suprafața de 10286 mp, anexele nr.2 ,3,4 și 5 la prezenta;

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafața de 10286 m.p. situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66, identificat conform planului de amplasament parte a CF nr.102429 anexa 6 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire la licitație este de: 428.104 euro+TVA; (41,62 euro/mp+TVA) conform raportului de evaluare 75/23.07.2020, evaluator Albu Silvia.

Art.5. Anexele 1, 2 , 3,4,5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci .

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ  
(Ș. I. D. I. I.)

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR  
Jr. George Lucian Borșa

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 51601 din 05.08. 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66,

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre este situat în partea de vest a municipiului Tecuci și se învecinează în partea de sud cu garajele din ale. Sălcioarei.

Imobilul respectiv (teren) în suprafață de 10286 mp face parte din fosta unitate militară.

Amplasamentul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost destinat construcției de locuințe tip ANL, dar până la această dată instituția nu a alocat fondurile necesare și ca atare nu a fost folosit la potențial, fiind necesar pentru valorificare.

Pentru valorificarea acestuia, a fost necesară o evaluare. Conform raportului nr. 75/23.07.2020, evaluator Albu Silvia, valoarea imobilului în suprafață de 10286 mp este 428104 euro + TVA .

În vederea realizării acestui lucru este necesară vânzarea imobilului prin licitație publică pentru obținerea de noi fonduri.

Imobilul nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În aceste condiții propun vânzarea prin licitație publică a imobilului, fondurile obținute urmând a fi folosite pentru investiții.

P R I M A R,  
Ing. Cătălin Constantin Hurdubae

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
Direcția Arhitect Sef si Direcția Generala Economica  
Nr. 51602 din 05.08 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66,

Imobilul (teren) cu suprafață de 10286 mp propus spre vânzare aparține domeniului privat al municipiului Tecuci, conform HCL nr. 21/ 2009.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C , alin. 6 lit. B din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al localității. Înstrăinarea imobilului se face prin licitație publică.

Prețul de pornire la licitație este de : 428104 euro + TVA, conform raportului de evaluare nr. 75/23.07.2020, întocmit de evaluator Albu Silvia.

Imobilul nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Vânzarea imobilului se face prin licitație publică.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate .

Direcția Arhitect Sef  
arh.Vasilica Craiun

Direcția Generală Economica  
ec. Nicolae Răpoi

Șef Serviciu ADPP,  
Ing. Lucian Gradea

## STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66,

### CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

I.1. Imobilul care urmează a fi vândut se afla situat în Municipiul Tecuci, strada str. Gheorghe Petrașcu, nr.64- 66.

I.2. Imobilul (teren) care face obiectul vânzării aparțin domeniului privat al municipiului Tecuci având suprafețele de 10286 mp.

### Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 129 , alin. (2), lit. „c” din OUG 57/2029 privind Codul administrativ,
- prevederile art. 363 privind Codul administrativ.
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Tecuci pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

III.1. Prețul de pornire al licitație la vânzare este de 41,62 euro/mp + TVA.

III.2. Plata prețului se va face în totalitate la perfectarea contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul BNR în ziua plății.

### Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

V.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și va fi asigurată pentru gradul 8 de seismicitate.

V.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

V.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

V.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zona.

V.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

V.6. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens .

### Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A VÂNZĂRII

Procedura de vânzare este prin licitație publică.

## CONTRACT CADRU

---Între: U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI, CUI 4269312, reprezentată legal de domnul \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, județul Galați, în calitate de vânzător și ----

\_\_\_\_\_ în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare:-----U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI vinde în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tecuci \_\_\_\_\_, iar \_\_\_\_\_, cumpără, **dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul municipiului Tecuci, str. \_\_\_\_\_, județul Galați, care face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Tecuci în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tecuci, jud. Galați nr. \_\_\_\_\_ intabulat în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_ a localității Tecuci \_\_\_\_\_ constând din suprafața de \_\_\_\_\_ m.p.**-----

Eu, \_\_\_\_\_, în numele și pentru UAT Municipiul Tecuci, județul Galați, declar că imobilul nu a mai fost înstrăinat până în prezent, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este grevat de alte sarcini, \_\_\_\_\_, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de O.C.P.I. Galați- B.C.P.I. Tecuci și garantez pe cumpărător contra evicțiunii totale sau parțiale în condițiile prevăzute de art.1695 Cod Civil și contra vicior ascunse ale bunului vândut conform art.1707 Cod Civil.-----

--- Prețul vânzării imobilului este de \_\_\_\_\_, la care se adaugă TVA în sumă de \_\_\_\_\_ RON, stabilit în baza \_\_\_\_\_, sumă achitată integral de cumpărător \_\_\_\_\_.

--- Eu, \_\_\_\_\_, în numele și pentru UAT Municipiul Tecuci, județul Galați, declar că imobilul ce se înstrăinează nu a fost inclus în categoria siturilor arheologice și nu mi-a fost comunicat până în acest moment vreun ordin de clasare de către organele competente. De asemenea, eu, reprezentantul vânzătoarei, declar că la locul situării imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare nu a fost amplasat niciun însemn referitor la marcarea siturilor arheologice și că imobilul susmenționat nu face parte din: ansamblu cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale; sit arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific tehnic sau al peisajului cultural, așa cum este prevăzut la art.3 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.-----

--- Intrarea în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului are loc astăzi, data autentificării prezentului contract, cu obligațiile înscrierii în evidențele fiscale în termenul legal de 30 zile și plății impozitului începând cu anul următor.-----

--- Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, cumpăr de la U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI, imobilul descris mai sus, a cărui stare o cunosc, cu prețul pe care l-am achitat așa cum s-a arătat.-----

--- În temeiul Legii Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, notarul public este obligat să ceară din oficiu înscrierea în cartea funciară a actului, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu a doua zi, la biroul de carte funciară în a cărui rază de activitate se află imobilul. -----

--- Noi, părțile, declarăm că avem cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, ale Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și

sanționarea spălării banilor și ale Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar. -----

---Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost suportate de cumpărător.-----

---**Mai declarăm că actul a fost citit, conținutul său reprezentând voința noastră și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii acestuia.**-----

---Declarăm că am fost informați de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul că informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.--

---Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial \_\_\_\_\_, cu sediul în municipiul Tecuci, astăzi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care două duplicate se eliberează părții.-----

**VÂNZĂTOR**  
UAT MUNICIPIUL TECUCI

**CUMPĂRĂTOR,**

Prin \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CAIET DE SARCINI ȘI INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEURII LICITAȚIEI DE VANZARE**

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66,

**CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII**

- 1.1. Imobilul care urmează a fi vândut se afla situat în Municipiul Tecuci, strada Gheorghe Petrașcu , nr.64-66, destinat construcției instituției și servicii conform Planului urbanistic zonal aprobat pentru zona respectivă.
- 1.2. Imobilul (teren) care face obiectul vânzării aparține domeniului privat al municipiului Tecuci și are suprafața de 10286 mp.
- 1.3. Informații generale privind proprietarul : UAT Municipiul Tecuci, CUI 4269312, str. 1 Decembrie 1918, nr.66, tel. 0372364111; fax.0236-816054; persoane contact: Gradea Lucian tel 0725802009, Baraș Cezar 0725802100

**Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vânzarea unor bunuri - imobile, sunt următoarele:

- prevederile art. 129 aliniat 2, lit. c și aliniat 6 lit. b din OUG nr 57 privind Codul administrativ, potrivit cărora „Consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,, „Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

**Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ**

**3.1. Prețul de pornire la licitație este de 41,62 euro / mp + TVA, preț stabilit conform raportului de evaluare 75/23.07.2020, întocmit de evaluator Albu Silvia.**

**3.2. Garanția de participare la licitație în sumă de 10% din valoarea totală a imobilului, calculată la prețul de pornire, depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare, urmând ca după această dată, garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător. În cazul neîncheierii contractului, aceasta se va face venit la bugetul local.**

**3.3. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului transformată în lei la cursul BNR din ziua plății.**

**Cap. IV. CONDIȚII DE MEDIU**

4.1 Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

**CAP. V . OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:**

- b) - Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare - cumpărare.
- c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d) - Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

**6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:**

- a) - cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.
- b) - achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și de stat.
- c) - cumpărătorul se obligă să achite prețul integral al imobilului (teren și construcție), la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.
- d) - să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.
- e) - să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.
- f) - în cazul existenței pe amplasament a unor rețele de utilități, cumpărătorul va permite accesul la acestea sau le va devia pe cheltuiala sa.

## Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

7.2. Soluțiile prezentate o data cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora (exemplu avizul Comisiei de urbanism, autorizația de construcție sau demolare ș.a.m.d.).

7.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe cumpărător.

7.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe cumpărător.

7.5 Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare

7.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de **50** lei.

7.7. Ofertanții, la licitație vor achita taxa de participare la licitație, în suma de **1500** lei.

### Participanții la licitația publică:

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) A depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

**Nu are dreptul să participe la licitație** persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pe o durată de 3 ani , calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

7.8. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia, în termen de cinci zile, garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăriei municipiului Tecuci.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

7.9. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Tecuci, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora. Soluția Comisiei de contestație poate fi atacată la instanță în termen de 15 zile.

### Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

**a)** o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;



b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

**Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit.**

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin.

(15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13).

Licitatia se va desfășura conform Ordonanței de urgență nr.57 din 03.07.2019.

## FIȘA DE DATE A PROCEDURII

Privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66,

### A. INTRODUCERE

#### A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumirea oficială : UAT Municipiul Tecuci

Adresă: str. 1 Decembrie 1918, nr.66, Municipiul Tecuci, Județul Galați,  
fax :0236-816054 tel.0372-364111,e-mail: registratura@municipiultecuci.ro

#### A.2. Scopul aplicării procedurii:

Municipiul Tecuci invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de vânzare pentru imobilul (teren), în suprafață de 10286 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situate în str. Gheorghe Petrașcu, 64-66 .

#### A.3. Legislația aplicabilă

Vânzarea se face conform art.363 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, HCL nr. \_\_\_\_\_ 2020

A.4 Valoarea de pornire a licitației 41,62 euro/ mp + TVA

A.5 Criteriul de atribuire : cel mai mare preț

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Municipiul Tecuci în Monitorul Oficial al României, partea VI-a, într-un cotidian central și în unul de interes local, pe pagina de internet .

Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul Local Tecuci.

- (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 90 de zile calendaristice de la primirea comunicării privind câștigarea licitației, din culpa ofertantului atrage pierderea garanției care se face venit la bugetul local.
- (2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura de licitație în condițiile legii

#### A.6. Dispoziții Finale

1 Caietul de sarcini, inclusiv documentația necesară licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

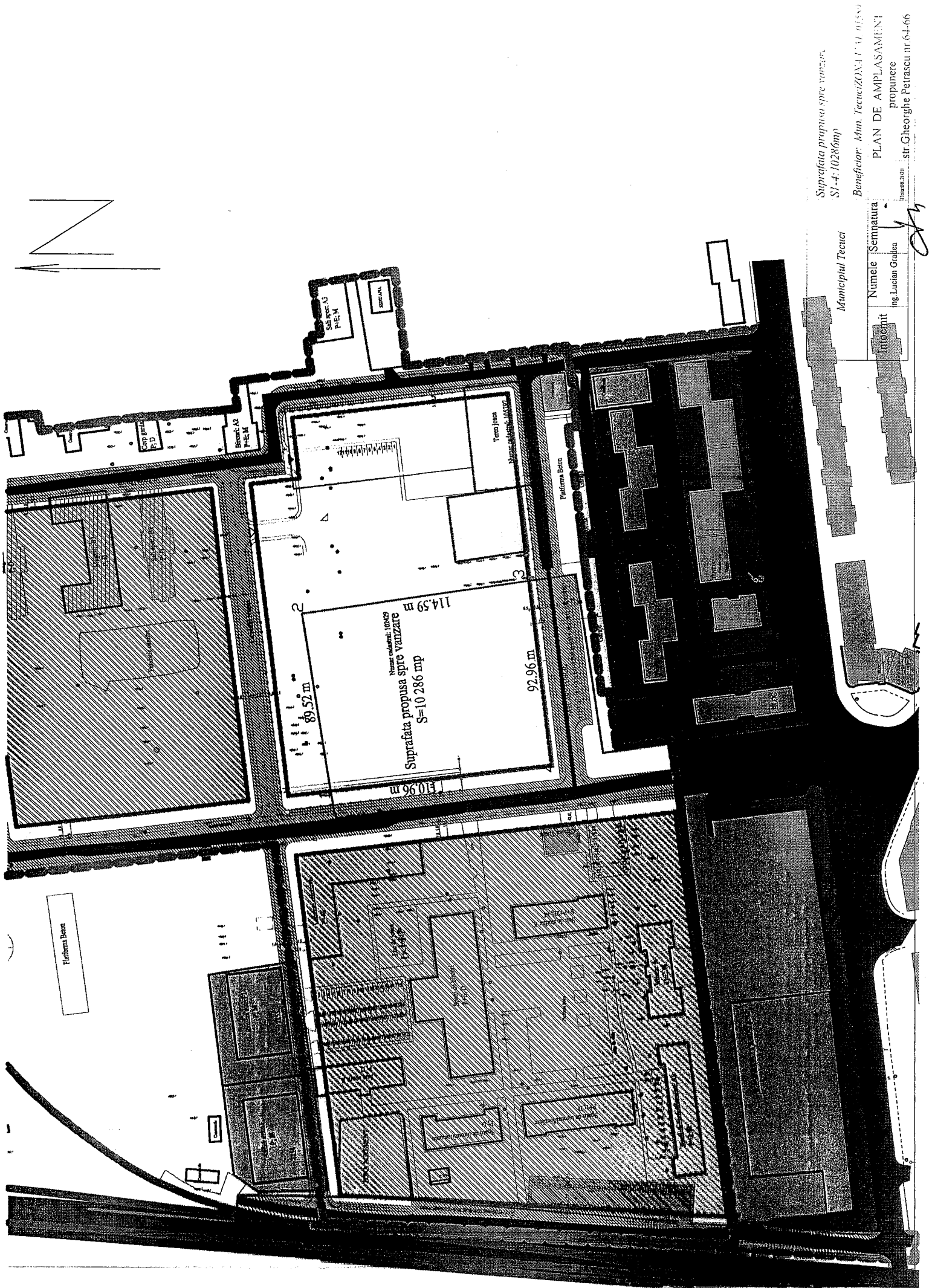
Documentațiile licitației pot fi achiziționate, contra cost, de la sediul Municipiului Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.66, serviciul ADPP, tel 0725802109 sau 0725802100.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
Jr. George Lucian Borșan

**Listă de formulare**

- 1 Declarație privind inexistenta stării de faliment, insolvență sau licitație
- 2 Declarație privind eligibilitatea
- 3 Formular de ofertă
- 4 împuternicire
- 5 Scrisoare de înaintare



Suprafata propusa spre vanzare  
SI-4-10286mp

Beneficiar: Mun. Tecuci  
PLAN DE AMPLASAMENT  
propunere  
str. Gheorghe Petrascu nr.64-66

Municipal Tecuci

Intocmit  
Numele  
Semnatura  
ing. Lucian Gradica

*[Signature]*