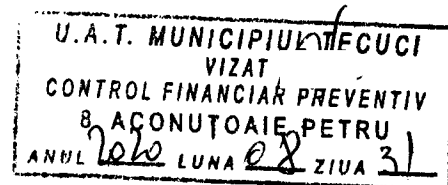


ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
-CONSILIUL LOCAL-  
HOTĂRÂREA



Nr. 112 din 31.08 . 2020

Privind: aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele ANL1 situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14

Inițiator : ing. Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 54668 - din 21.08 2020 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_\_ ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 54669 din 21.08 2020 ;
- raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – înregistrat sub nr. 54670 din 21.08 2020;
- avizul comisiilor de specialitate nr.1,2,3,4,5;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 3519/03.08.2020 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c , alin 6 lit. b, art.363 alin 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza prevederilor art. 139, alin.2 coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă prețurile de vânzare pentru locuințele ANL 1, situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea prețurilor stabilite în Anexa nr.1, în ceea ce privește amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort și de sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare și virată către ANL.

**Art.3.** În cazul în care titularii contractelor de vânzare – cumpărare încheiate în baza Legii nr.152/1998 ,cu modificările și completările ulterioare, doresc să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței după termenul stabilit prin lege , prin orice modalitate ( vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.) vor solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Tecuci vânzarea – cumpărarea terenului aferent locuinței.

**Art.4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândită în condițiile Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Tecuci, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.6. Cu data prezentei se abrogă H.C.L. nr. 137 din 29.11.2019.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare prin grija Primarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*CĂMĂRĂȘAN*

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Jr. George Lucian Borșan,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

Nr. 54669 din 21.08. 2020

privind: aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele ANL1 situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14

În municipiul Tecuci se află un număr de două blocuri cu câte patru scări, care au fost construite prin intermediul convențiilor încheiate cu ANL. În prezent, toate locuințele sunt închiriate tinerilor, conform prevederilor Legii nr.152/1998.

În vederea vânzării locuințelor realizate de Agenția Națională pentru Locuințe de pe raza municipiului Tecuci către chiriașii care solicită cumpărare, s-a stabilit metodologia de calcul a prețului de vânzare conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile legale din sumele obținute prin vânzarea locuințelor se creează un fond care va fi utilizat numai pentru dezvoltarea Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, fapt necesar dovedit și prin numărul mare de solicitări din partea tinerilor de pe raza municipiului Tecuci pentru astfel de locuințe

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local.

PRIMAR,

Ing. Cătălin Constantin Hurdubae

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
DIRECTIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 54670 din 21.08 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind:** aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele A.N.L. situate în Tecuci, str. Cpt. Gheorghe Decuseară nr.14

Prețurile sunt calculate în baza următoarelor prevederi legale și documente:

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 Legea nr. 221/24.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legea nr.65/12.04.2016 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe potrivit cărora se modifică art. 10 alin. 2 lit “ d”, “ d^1” “d ^2”, din Legea nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare iar prețul de vânzare a locuințelor ANL, rezultă după calcularea valorii de vânzare a locuinței calculată în baza metodei valorii de înlocuire, iar dacă aceasta este mai mică decât valoarea de inventar, atunci se utilizează valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza metodei valorii de inventar.

Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 3519/03.08.2020 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri. Având în vedere că locuințele ANL sunt edificate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Tecuci, iar legislația în vigoare prevede :

“ Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare”.

În situația în care titularul contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în baza Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, dorește să înstrăineze locuința, prin orice modalitate va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Tecuci, cumpărarea terenului aferent locuinței.

Ne întemeiem această propunere, ținând cont de legislația în vigoare, având același obiect de reglementare, respectiv transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, tinerilor care întrunesc condițiile stabilite în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

Director Direcție Generală,  
ec Nicoleta Tăpoi

Sef serviciu ADPP  
ing. Lucia Gradea

ANL1, Sc.1 str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C1

Scontr. desfășurat = 1413 mp. Scomuna= 454,94 mp

ap.	nr. Camere	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supr. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp Ci	S.constr efectivă / apartament mp Sce (col4+5+6+9)	Valoare de înlocuire/mp/ 2020 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare iunie 2020 (A)	Valoarea de inventar	Valoare de vânzare a locuinței Vvl (11*10)-12	Comision (1%) C	Valoare de vânzare locuință ponderată Q (col14*0,93)	Preț final de vânzare Pfv (col 15+16)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
2	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
3	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
4	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
5	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
6	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	2.996,00	28.913,34	144.787,30	273.353,10	2.542,18	254.218,38	256.760,57
7	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	2.996,00	28.602,04	143.229,44	273.664,40	2.545,08	254.507,89	257.052,97
8	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
9	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
10	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	2.996,00	28.913,34	144.787,30	271.106,10	2.521,29	252.128,67	254.649,96
11	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	2.996,00	28.913,34	144.787,30	271.106,10	2.521,29	252.128,67	254.649,96
12	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
13	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	2.996,00	22.892,41	114.636,37	228.382,11	2.123,95	212.395,36	214.519,32
14	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	2.996,00	28.913,34	144.787,30	282.820,46	2.630,23	263.023,03	265.653,26
15	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	2.996,00	28.602,04	143.229,44	283.131,76	2.633,13	263.312,54	265.945,66
16	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	2.996,00	22.892,41	114.636,37	228.382,11	2.123,95	212.395,36	214.519,32

793,84 74,14 90,08

Vvl= Valoarea de vânzare a locuinței

Vvl= (Vi/mp \*Sce) -A

Vi/mp=valoarea înlocuire/mp

Sce= suprafața construită efectivă ( Scl +Ci)

Scl=supr. construită efectiv

Ci=cotele indivize

A-amortizare

Vvlp=Vvl\*Q

Pfv=Vvlp+C

**ANL1, Sc.2** str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C2

Scontr. desfășurat = 1413 mp.

ap.	nr. Camere	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supr. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp Ci	S.constr efectivă / apartament mp Sce (col4+5+6+9)	Valoare de înlocuire/mp/2020 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare iunie 2020 (A)	Valoarea de inventar	Valoare de vânzare a locuinței Vvl (11*10)-12	Comision (1%) C	Valoare de vânzare locuință ponderată Q (col14*0,93)	Preț final de vânzare Pfv (col 15+16)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
18	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
19	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
20	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
21	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
22	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	2.996,00	28.913,34	144.787,30	273.353,10	2.542,18	254.218,38	256.760,57
23	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	2.996,00	28.913,34	144.787,30	273.353,10	2.542,18	254.218,38	256.760,57
24	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
25	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
26	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	2.996,00	28.913,34	144.787,30	271.106,10	2.521,29	252.128,67	254.649,96
27	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	2.996,00	28.913,34	144.787,30	271.106,10	2.521,29	252.128,67	254.649,96
28	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
29	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	2.996,00	22.892,41	114.636,37	228.382,11	2.123,95	212.395,36	214.519,32
30	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	2.996,00	28.602,04	143.229,44	283.131,76	2.633,13	263.312,54	265.945,66
31	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	2.996,00	28.602,04	143.229,44	283.131,76	2.633,13	263.312,54	265.945,66
32	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	2.996,00	22.892,41	114.636,37	228.382,11	2.123,95	212.395,36	214.519,32

793,84 74,14 90,08

Vvl= Valoarea de vânzare a locuinței

Vvl= (Vi/mp \*Sce) -A

Vi/mp=valoarea înlocuire/mp

Sce= suprafața construită efectivă ( Scl +Ci)

Scl=supr. construită efectiv

Ci=cotele indivize

A-amortizare

Vvlp=Vvl\*Q

Pfv=Vvlp+C

**ANL1, Sc.3** str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C3

Scontr. desfășurat = 1413 mp.

ap.	nr. Came-re	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supr. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp <i>Ci</i>	S.constr efectivă / apartament mp <i>Sce</i> (col4+5+6+9)	Valoare de înlocuire/mp/ 2020 (incl. TVA) ( <i>Vi</i> )	Amortizare iunie 2020 ( <i>A</i> )	Valoarea de inventar	Valoare de vânzare a locuinței <i>Vvl</i> (11*10)-12	Comision (1%) <i>C</i>	Valoare de vânzare locuință ponderată <i>Q</i> (col14*0,93)	Preț final de vânzare <i>Pfvl</i> (col 15+16)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
34	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
35	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
36	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
37	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
38	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	2.996,00	28.913,34	144.787,30	273.353,10	2.542,18	254.218,38	256.760,57
39	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	2.996,00	28.913,34	144.787,30	273.353,10	2.542,18	254.218,38	256.760,57
40	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
41	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
42	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	2.996,00	28.913,34	144.787,30	271.106,10	2.521,29	252.128,67	254.649,96
43	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	2.996,00	28.913,34	144.787,30	271.106,10	2.521,29	252.128,67	254.649,96
44	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
45	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	2.996,00	22.892,41	114.636,37	228.382,11	2.123,95	212.395,36	214.519,32
46	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	2.996,00	28.602,04	143.229,44	283.131,76	2.633,13	263.312,54	265.945,66
47	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	2.996,00	28.602,04	143.229,44	283.131,76	2.633,13	263.312,54	265.945,66
48	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	2.996,00	22.892,41	114.636,37	228.382,11	2.123,95	212.395,36	214.519,32

793,84 74,14 90,08

Vvl= Valoarea de vânzare a locuinței

Vvl= (Vi/mp \*Sce) -A

Vi/mp=valoarea înlocuire/mp

Sce= suprafața construită efectivă ( Scl +Ci)

Scl=supr. construită efectiv

Ci=cotele indivize

A=amortizare

Vvlp=Vvl\*Q

Pfvl=Vvlp+C

**ANL1, Sc.4** str. cpt. Gheorghe Decuseară nr. 14

nr. cadastral: 108499 -C4

Scontr. desfășurat = 1413 mp.

ap.	nr. Camere	Nivel	Supraf. locuință (utila) mp	Supr. Balcon mp	Supr. boxă	cotă indiviză teren aferent	Cotă indiviz. Din părțile comune aferente %	Cote indiviz. mp Ci	S.constr efectivă / apartament mp Sce (col4+5+6+9)	Valoare de înlocuire/mp/2020 (incl. TVA) (Vi)	Amortizare iunie 2020 (A)	Valoarea de inventar	Valoare de vânzare a locuinței Vvl (11*10)-12	Comision (1%) C	Valoare de vânzare locuință ponderată Q (col14*0,93)	Preț final de vânzare Pfv (col 15+16)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
50	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
51	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
52	1	P	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
53	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
54	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	2.996,00	28.913,34	144.787,30	273.353,10	2.542,18	254.218,38	256.760,57
55	2	1	56,70	6,08	5,63	21,50	7,14	32,48	100,89	2.996,00	28.913,34	144.787,30	273.353,10	2.542,18	254.218,38	256.760,57
56	1	1	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
57	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
58	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	2.996,00	28.919,30	144.787,30	271.100,14	2.521,23	252.123,13	254.644,36
59	2	2	56,70	5,33	5,63	21,50	7,14	32,48	100,14	2.996,00	28.919,30	144.787,30	271.100,14	2.521,23	252.123,13	254.644,36
60	1	2	44,12	4,34	5,63	16,73	5,56	25,29	79,38	2.996,00	22.892,41	114.636,37	214.930,07	1.998,85	199.884,97	201.883,81
61	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	2.996,00	22.892,41	114.636,37	228.382,11	2.123,95	212.395,36	214.519,32
62	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	2.996,00	28.602,04	143.229,44	283.131,76	2.633,13	263.312,54	265.945,66
63	2	3	60,07	3,96	5,63	22,78	7,56	34,39	104,05	2.996,00	28.602,04	143.229,44	283.131,76	2.633,13	263.312,54	265.945,66
64	1	3	46,97	4,34	5,63	17,81	5,92	26,93	83,87	2.996,00	22.892,41	114.636,37	228.382,11	2.123,95	212.395,36	214.519,32

793,84 74,14 90,08

Vvl= Valoarea de vânzare a locuinței

Vvl= (Vi/mp \*Sce) -A

Vi/mp=valoarea înlocuire/mp

Sce= suprafața construită efectivă ( Scl +Ci)

Scl=supr. construită efectiv

Ci=cotele indivize

A-amortizare

Vvlp=Vvl\*Q

Pfv=Vvlp+C