

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -  
HOTĂRÂREA Nr. 114



Din 31.08.2020

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil ( teren ), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Mircea Eliade, nr.20

Inițiator : ing. Cătălin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 54671/21.08 2020 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 31-08. 2020;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 54672/21.08 2020;
  - raportul de specialitate întocmit de Serviciul ADPP, înregistrat sub nr. 54673 / 21.08 2020.
  - rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1,2,5 ;
  - cererea domnului Tocilă Ciprian, înregistrată cu nr. 34206/2020;
  - art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. B din OUG 57/2019;
  - Art.8 din Legea nr.15/2003;
  - Raport de evaluare nr.80 din 10.08.2020 evaluator Albu Silvia,
- În baza prevederilor:
- art.139 coroborat cu art.5, lit. dd. din OUG nr.57/2019

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește Raportul de evaluare nr.80 din 10.08.20120 întocmit de evaluator Albu Silvia conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă a unui imobil(teren)cu suprafața de 290 mp, situat în municipiul Tecuci, str. Mircea Eliade nr.20, identificat conform cărții funciară nr. 111566- anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valoarea terenului, conform Raportului de evaluare nr. 80/10.08.2020, întocmit de evaluator Albu Silvia este 7.540 euro + TVA, transformat în lei la cursul zilei, la data plății.

**Art.4.** Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CAMPANU TUDOR

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R  
Nr. 54672 din 21.09. 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil ( teren ), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Mircea Eliade, nr.20

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în sud-estul municipiului Tecuci, cartier Tineretului, str. Mircea Eliade, nr.20, în suprafață de 290 mp. Terenul se află într-o zonă de locuințe pentru tineri, și a fost atribuit conform Legii. Nr.15/2003. Conform actului de vânzare nr. 4896 din 18.10.2019 locuința edificată pe acest teren a fost vândută, urmând ca regimul juridic al terenului să fie stabilit între cumpărător și municipiul Tecuci.

Prin cererea nr. 34206 din 05.05.2020, domnul Tocilă Ciprian solicită cumpărarea terenului aferent construcției.

În aceste condiții propun vânzarea directă a terenului situat în str. Mircea Eliade, nr.20.

**PRIMAR,**

*Ing. Cătălin Constantin Hurdubae*

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 54673 din 21.08. 2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil ( teren ), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Mircea Eliade, nr.20

Bunul imobil (teren) propuse spre vânzare aparține domeniului privat al municipiului Tecuci, înscris în Cartea funciară nr. 111566. În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzare directă către acesta a terenului respectiv.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C și art. 6 lit. B din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al localității. Înstrăinarea terenului se face prin vânzare directă..

Prețul de vânzare propus este de 26 euro mp +TVA, conform Raportului de evaluare nr.80 din 10.08.2020, transformat în lei la cursul zilei, la data plății.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Șef Serviciu ADPP,  
*Ing. Luciaș Gradea*