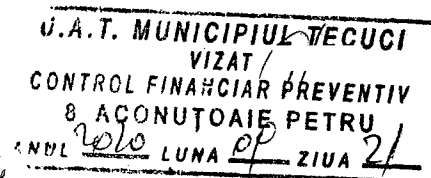


ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARĂREA Nr. 124  
Din 21.09 2020



Privind: aprobarea vanzarii locuintei pentru tineri, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in Municipiul Tecuci, ANL 1, sc.4, ap.55., catre dl. Radu Mircea

Inițiator : ing. Cătălin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 53601/10.09 2020 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 21.09 2020;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 53602/10.09 2020; raportul de specialitate întocmit de Directia Genarala Economica si Serviciul ADPP, înregistrat sub nr. 53603/10.09 2020.

- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1,2,5 ;

- H.C.L.Tecuci nr.112/2020;

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001, pentru punerea in aplicare a Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- art.354, art.355, art. 363 si art.129 alin 2 lit. c , alin 6, lit. b din OUG 57/2019;

În baza prevederilor:

art.129, alin.2, lit.c coroborat cu 139, alin.2, art.196, alin.1, lit. a. din OUG nr.57/2019

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vanzarea locuintei pentru tineri, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in Municipiul Tecuci, str.Cpt.Ghe.Decuseara nr.14, bloc.ANL1, sc.4, ap.55, numar cadastral 108501-C4-U7, catre dl. Radu Mircea, in calitate de titular al contractului de inchiriere nr. 69131/2009.

**Art.2.** Vanzarea locuintei identificata la art.1 din prezenta hotarare, se va face la pretul final de vanzare de 256.760,57 lei, cu plata pretului in rate, pe o perioada de 25 ani, cu un avans de 40674,93 lei, reprezentand 15 % din suma convenita Agentiei Nationale pentru Locuinte si 2.542,18 lei comisionul de 1 % din pretul calculat al locuintei in beneficiul administratorului. Dupa plata avansului se vor achita rate lunare egale la care se va adauga o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

**Art.3.** Se aproba transmiterea dreptului de folosinta gratuita, pe toata

durata existentei constructiei,asupra cotei indivize de teren de 7,14 % ,aferinta apartamentului ce face obiectul proiectului de hotarare din terenul in suprafata de 301 mp pe care este construit blocul de locuinte ,intabulat in C.F. nr.108501-C4 a localitatii Tecuci.

**Art.4.** In cazul in care cumparatorul doreste sa transmita dreptul de proprietate asupra locuintei dupa termenul stabilit de lege,prin orice modalitate (vanzare-cumparare,donatie,contract de intretinere,etc) acesta va solicita obligatoriu,in prealabil,Consiliului local al Municipiului Tecuci vanzarea-cumpararea terenului aferent locuintei.

**Art.5.** Se aproba inscrierea in evidentele de carte funciara a interdictiei de instrainare a locuintei dobandite in baza Legii 152/1998,in favoarea Municipiului Tecuci,pana la achizitionarea terenului aferent locuintei.

**Art.6.** Contractul de vanzare-cumparare va cuprinde conditiile prevazute de art.10,alin.2<sup>2</sup> din Legea 152/1998.

**Art.7.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Tecuci sa semneze la notarul public,contractul de vanzare-cumparare pentru locuinta prevazuta la art.1 din prezenta hotarare.

**Art.8.** Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vanzare cumparare ce depasesc comisionul de 1 % prevazut la art.2 vor fi suportate de cumparator.

**Art.9.** Cu data prezentei se abroga orice prevederi contrare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.11.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R  
Nr. 58602 din 10.09 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea vanzarii locuintei pentru tineri, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in Municipiul Tecuci, ANL 1, sc.4, ap.55., catre dl. Radu Mircea

Prin cererea 51086/2020 dl. Radu Mircea ,a solicitat cumpararea apartamentului situat in Tecuci, str. Cpt. Ghe. Decuseara nr. 14, ANL 1, sc.4, ap.55 ,de care beneficiaza in calitate de chirias potrivit contractului 69131/2009. Solicitarea este pentru achizitia in rate pe o perioada de 25 de ani si cu un avans de 15%

Consiliul local Tecuci a aprobat prin H.C.L. 112/2020 preturile de vanzare ale locuintelor ANL 1.

Vanzarea se poate face cu achitarea integrala a pretului final sau in rate lunare egale, la care se adauga dobanda aferenta iar avansul este de minim 15 % din valoarea de vanzare.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în formă propusă.

**PRIMAR,**

*Ing. Cătălin Constantin Hurdubae,*

R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
DIRECTIA GENERALA ECONOMICA  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 58603 din 10.09. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vanzarii locuintei pentru tineri, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in Municipiul Tecuci, ANL 1, sc.4, ap.55., catre dl. Radu Mircea

Locuinta ce face obiectul proiectului de hotarare a fost construita prin programul Agentiei Nationale pentru Locuinte .

In conformitate cu prevederile art.10 din Legea 152/1998 locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Potrivit articolului mentionat mai sus ,valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Prin HCL Tecuci 112/2020 au fost aprobate preturile de vanzare a locuintelor ANL1, inclusiv pentru apartamentul ce face obiectul prezentului proiect de hotarare, acesta fiind de 256.760,57 lei

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

DIRECTOR GENERAL ECONOMIC  
ec. Nicoleta Tapo

ȘEF SERVICIU ADPP  
ing. Lucian Gradea