

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr. 125
Din 21.09.2020



Privind : aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren de 296 mp din domeniul privat al Municipiului Tecuci, situat în str. Costache Racoviță nr.3.

Inițiator: ing. Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: PP37 din 11.09 2020
Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în
data de 21.09 2020.

Având în vedere

- Referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. PP36 din 11.09 2020
- raportul de specialitate nr. PP37 din 2020 întocmit de SADPP ;
- avizele întocmite de comisia de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- cererea domnului Neacșu Sorin, înregistrată la nr. 50374/30.07.2020
- Raportul de evaluare nr. 93/08.09.2020, întocmit de către evaluator Albu Silvia.
- art. 363 alin 7 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. b) din OUG 57/2019 privind codul administrativ;
- art. 139 alin 2 coroborat cu art. 5, lit. dd) și art. 196 alin 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 93/08.00.2020 întocmit de expert evaluator Albu Silvia, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a unei suprafețe de teren de 296 mp (CF 102050) din domeniul privat al Municipiului Tecuci, situat în str. Costache Racoviță, domnului Neacșu Sorin, domiciliat în Tecuci,

Art.3 (1) Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 296 mp este de 17.050 Euro+TVA, plata făcându-se în lei, la cursul BNR de la data achitării.

(2) Prețul se va plăti în termen de 30 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4. Cheltuielile privind evaluarea, cartea funciară și autentificarea contractului de vânzare/cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.7 . Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIMPANU TUBOR

Contrasemnează de legalitate

SECRETAR

Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
REFERAT DE APROBARE

Nr. 58936 DIN 11.09. 2020

Privind : aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren de 296 mp din domeniul privat al Municipiului Tecuci, situat în str. Costache Racoviță nr.3.

Prin cererea înregistrată sub nr. 50374/2020, domnul Neacșu Sorin solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, str. Costache Racoviță, nr.3, teren pe care este amplasată fosta centrală termică. Construcția fostei centrale termice este proprietatea soților Neacșu Sorin și Neacșu Neluța, domiciliați în Municipiul Tecuci, , terenul aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, înscris în Carte funciară nr.102050.

Proprietarul construcției are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii scadente la bugetul local .

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (fostă centrală termică) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin Raportul de evaluare nr.93 din 08.09.2020, evaluator proprietăți imobiliare Albu Silvia.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma pusă.

P R I M A R,
Ing. Catalin Constantin Hurdubae

R O M A N I A
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAR
Nr. 58937 DIN 11.09 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren de 296 mp din domeniul privat al Municipiului Tecuci, situat în str. Costache Racoviță nr.3.

Bunul imobil (teren) propus spre vânzare aparține domeniului privat al municipiului Tecuci, înscris în Cartea funciară nr. 102050.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. c și alin. 6 lit. b din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al localității. Înstrăinarea terenului se face prin vânzare directă.

Prețul de vânzare este de 17.050 euro +TVA, transformat în lei la cursul zilei, conform Raportului de evaluare nr.93 din 08.09.2020.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii.

DIRECTOR DIRECȚIE GENERALĂ,
Ec. Nicoleta Șapoi

Sef. Serviciu ADPP
ing. Lucian Gradea