

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
MUNICIPIUL TECUCI  
CONSILIUL LOCAL  
HOTĂRÂREA Nr: 157  
Din 28.12. 2020

Privind : aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 217,4 mp de teren situat in municipiul Tecuci.

Inițiator: Lucian Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;  
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 77895 din 22.12 /2020;  
Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 28.12. /2020.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 77896 din 22.12. /2020
- raportul de specialitate nr. 77897 din 22.12. 2020 întocmit de Direcția Arhitect Sef ;
- avizele emise de comisia de specialitate nr. 1.2.5 ;
- adresa 114147 / 04.12.2020 a Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Galați;
- art.12 alin.(2) lit. a si lit. c, alin.(3), alin. (4) din Legea 123/2012 energiei electrice si a gazelor naturale actualizată;
- art.129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a , art.350-353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In baza prevederilor:

- art. 139 coroborat cu art.5, lit. CC și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

#### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită a suprafeței de 217,4 mp teren ce aparține domeniului public al municipiului Tecuci pentru introducerea liniilor electrice și montarea capacităților energetice, către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, identificată conform documentației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Exercițarea dreptului de uz si servitute asupra terenului aferent capacităților energetice se realizează pe toata durata existentei acestora.

**Art.3.** Titularul dreptului de uz și servitute fi incumbă obligațiile prevăzute de art.350 alin 2 și art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.4.** Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIMPANU



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Jr. George Lucian Borsan

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE  
Nr. 77896 din 22.12.2020

Privind : aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 217,4 mp de teren situat în municipiul Tecuci.

Prin adresa nr. 114147/04.12.2020, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord - SDEE Galați, solicită punerea la dispoziția acesteia , cu titlu gratuit a suprafeței de 217,4 mp teren, în vederea introducerii liniilor electrice subterane și a amplasării capacităților energetice. Lucrarea va asigura și alimentarea cu energie electrică a imobilelor situate în Municipiul Tecuci, str. Victoriei, nr.29, jud. Galați. Terenul în suprafață de 217,4 mp = (434m x 0,5 m+ 0,4m), ocupat de pozarea liniilor electrice subterane LES 0,4 KV, în lungime totală de 434 m, urmează a fi pus la dispoziția SDEE Muntenia Nord SA, pe toată durata de viață a capacităților energetice, cu titlu gratuit în conformitate cu Legea Energiei electrice și a gazelor naturale.

Față de aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

**P R I M A R,**  
Lucian - Grigore Costin



R O M A N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
DIRECTIA ARHITECT SEF  
Nr. 77897 DIN 22.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea dării în folosință gratuită și a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA S.D.E.E. Galați, pentru o suprafață de 217,4 mp de teren situat în municipiul Tecuci.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.2, lit. c, din OUG nr.57/2019, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului public al municipiului Tecuci. Solicitarea SDEE Muntenia Nord este pentru suprafața de 217,4 mp ( 434 ml x 0,5 m+0,4 mp).

În conformitate cu prevederile art.12 alin(2) din Legea 123/2012 Energiei electrice și a gazelor naturale asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Art. 350 alin. 2 din OUG nr.57/2019 prevede obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a făcut obiectul restituirilor/retrocedărilor reglementate de legea proprietății.

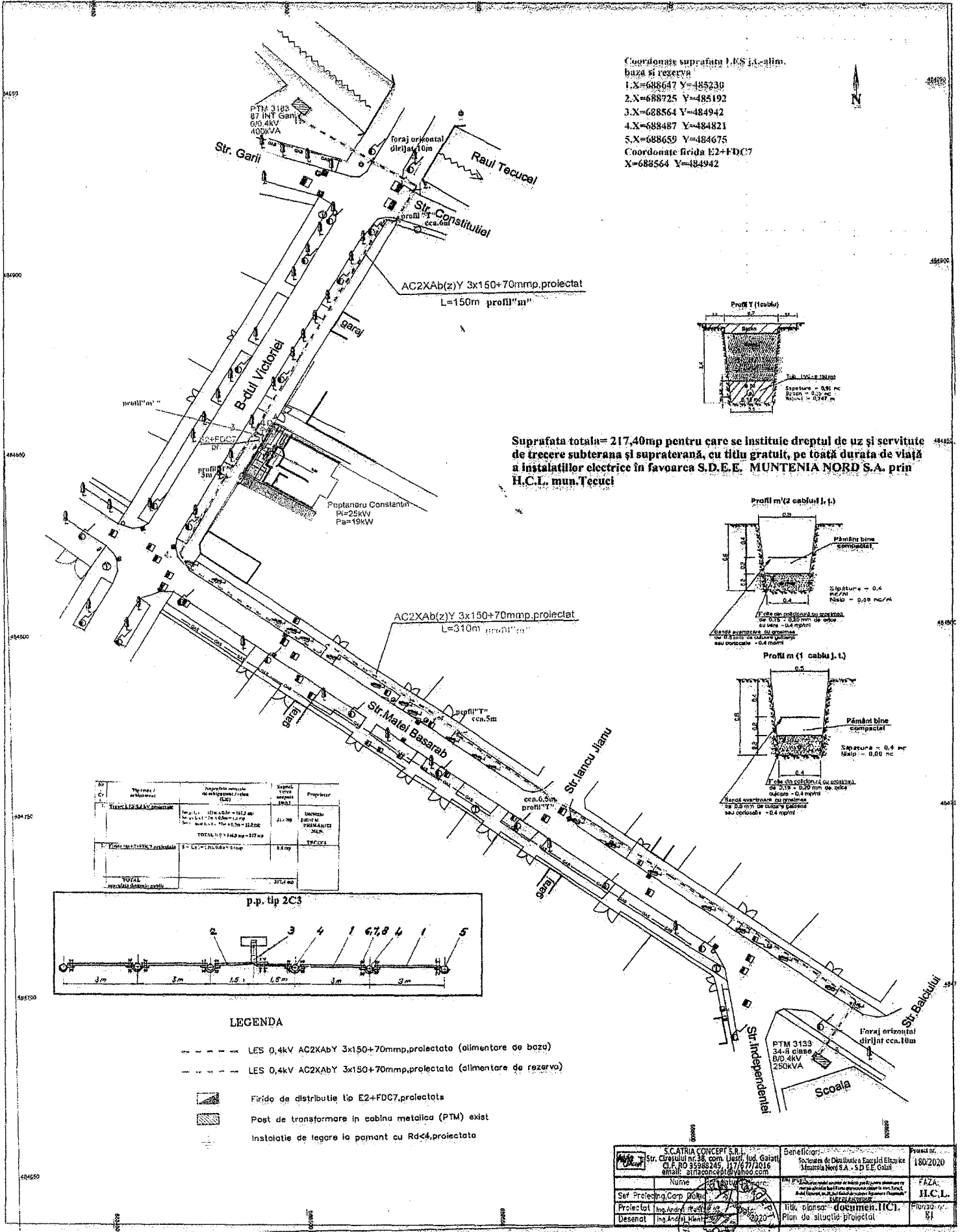
Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

**Direcția Arhitect Sef**  
**arh. Vasilica Crăciun**

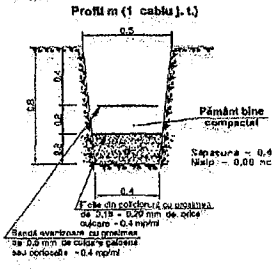
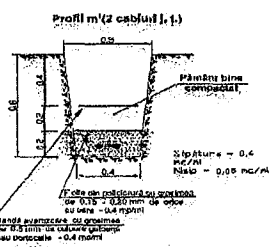
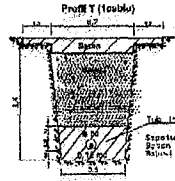
**Serviciul ADPP**  
**ing. Luciań Gradea**

Coordonate suprafață I.R.S. i.a. altim.  
 buza și rețevă

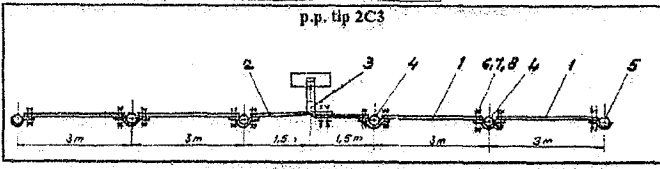
- 1.X=688647 Y=485230
  - 2.X=688725 Y=485192
  - 3.X=688564 Y=484942
  - 4.X=688487 Y=484821
  - 5.X=688659 Y=484675
- Coordonate firida E2+FDC7  
 X=688564 Y=484942



Suprafața totală = 217,40mp pentru care se instituie dreptul de uz și servitute de trecere subterană și supraterană, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor electrice în favoarea S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. prin H.C.L. mun.Tecuci



Tipul / denumirea	Suprafața necesară de ocupare / (Lx) (m <sup>2</sup> )	Suprafața necesară (m <sup>2</sup> )	Proiectant
Trecătoare 2x24kV subterană	10,0 x 1,5 = 15,0	15,0	ING. ANDR. ION
Trecătoare 2x24kV supraterană	10,0 x 1,5 = 15,0	15,0	ING. ANDR. ION
TOTAL		30,0	



LEGENDA

- LES 0,4kV AC2XAbY 3x150+70mm, proiectata (alimentare de baza)
- LES 0,4kV AC2XAbY 3x150+70mm, proiectata (alimentare de rezerva)
- Firida de distribuție tip E2+FDC7, proiectata
- Post de transformare în cabina metalică (PTM) exist
- Instalatie de legare la pământ cu Rd<4, proiectata

<b>S.C. ATRIA CONCEPT S.R.L.</b> Str. Căpățâni nr.36, com. Iancu, Jud. Galati C.F. RO 35988245, 117/677/2016 email: atriaconcept@yahoo.com		Beneficiar:	180/2020
Nume: _____ Adresa: _____ Sem. Proiecting Corp. Dolar _____ Proiectat: Ing. Andri. Ion _____ Desena: Ing. Andri. Ion _____		Societatea de Distribuție Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - S.D.E.E. Galati Titlu planșă: documen. IIC) Plan de situație proiectat	FAZA: <b>IIC.L.</b> 180/2020-01 81



Coordonate suprafața LES p.l.-alim.

baza și rezerva

1.X=688647 Y=484220

2.X=688725 Y=485192

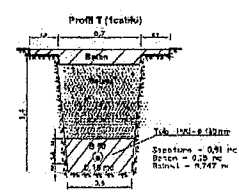
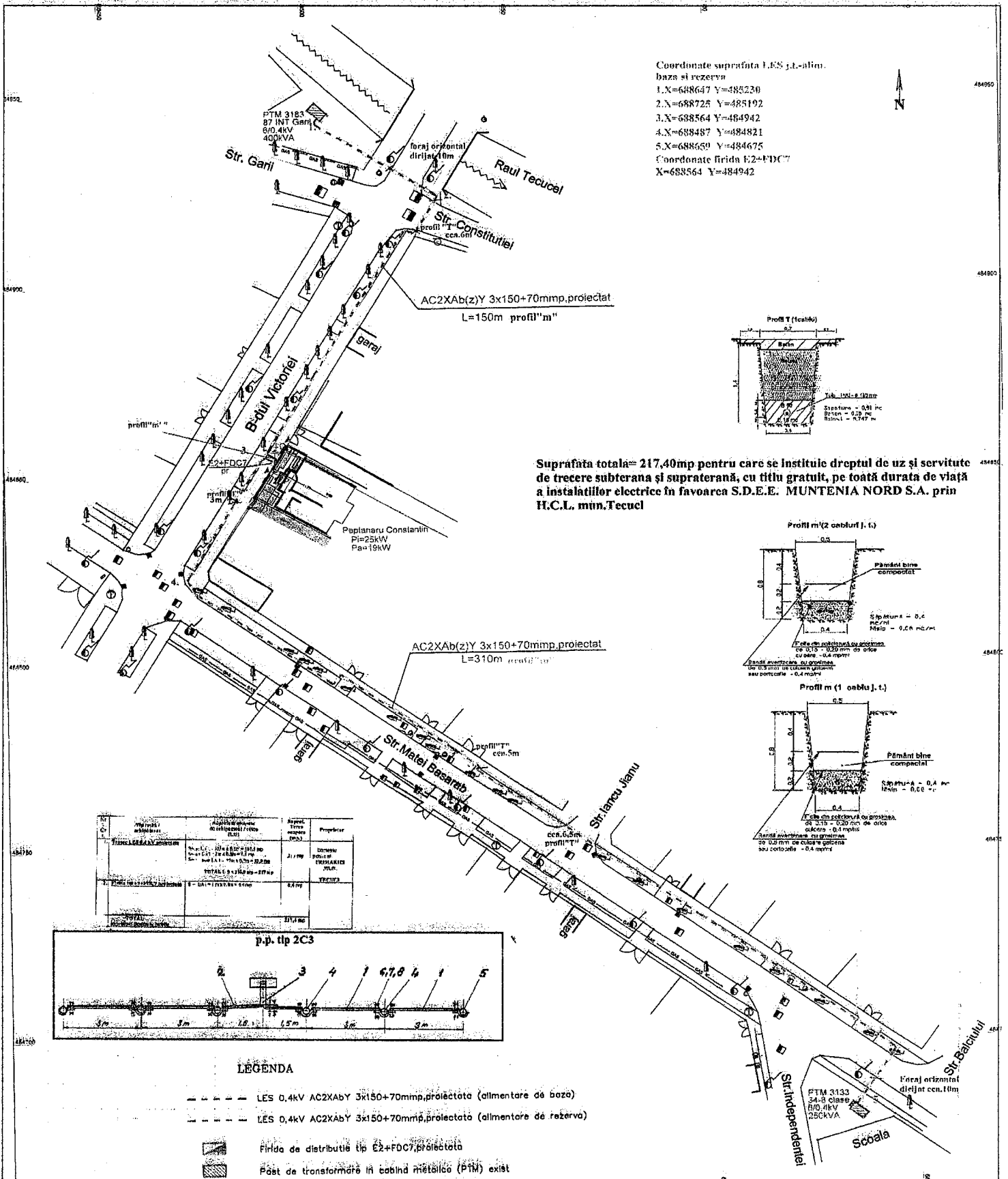
3.X=688564 Y=484942

4.X=688487 Y=484821

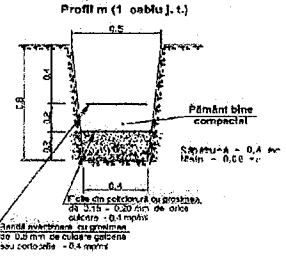
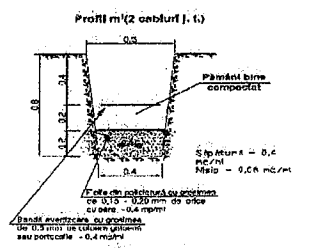
5.X=688659 Y=484675

Coordonate firida E2+FDC7

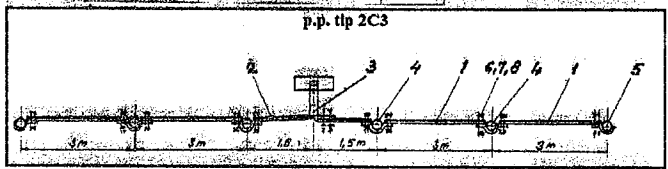
X=688564 Y=484942



Suprafața totală= 217,40mp pentru care se instituie dreptul de uz și servitute de trecere subterană și supratrană, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor electrice în favoarea S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. prin H.C.L. mun.Tecuci



Nr.	Descriere	Abordare	Suprafața	Proprietar
1	Traseu LES 0,4kV proiectat	Abordare de suprafață	217,40 mp	Statul Român
2	Traseu LES 0,4kV proiectat	Abordare de suprafață	217,40 mp	Statul Român



LEGENDA

- LES 0,4kV AC2XABY 3x150+70mmp, proiectată (alimentare de bază)
- LES 0,4kV AC2XABY 3x150+70mmp, proiectată (alimentare de rezerva)
- ▨ Firida de distribuție tip E2+FDC7, proiectată
- ▨ Păst de transformare în cabină metalică (PTM) exist
- ▨ Instalație de legare la pământ cu RUC, proiectată

S. CĂMINA CONSTRUCȚII		S. CĂMINA CONSTRUCȚII		S. CĂMINA CONSTRUCȚII	
Proiectat	Ing. Andrei Stancu	Desenat	Ing. Andrei Stancu	1802020	H.C.L.
Verificat	Ing. Andrei Stancu	1802020	1802020	1802020	EI

Coordonate suprafața 1:ES i.e. alim.  
baza și rezervă

- 1.X=688647 Y=485230
  - 2.X=688725 Y=485192
  - 3.X=688564 Y=484942
  - 4.X=688487 Y=484821
  - 5.X=688689 Y=484675
- Coordonate firida E2+FDC7  
X=688564 Y=484942



48490

48490

484850

484850

484750

484700

484650

48490

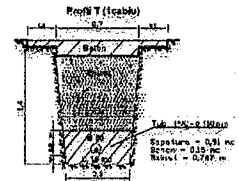
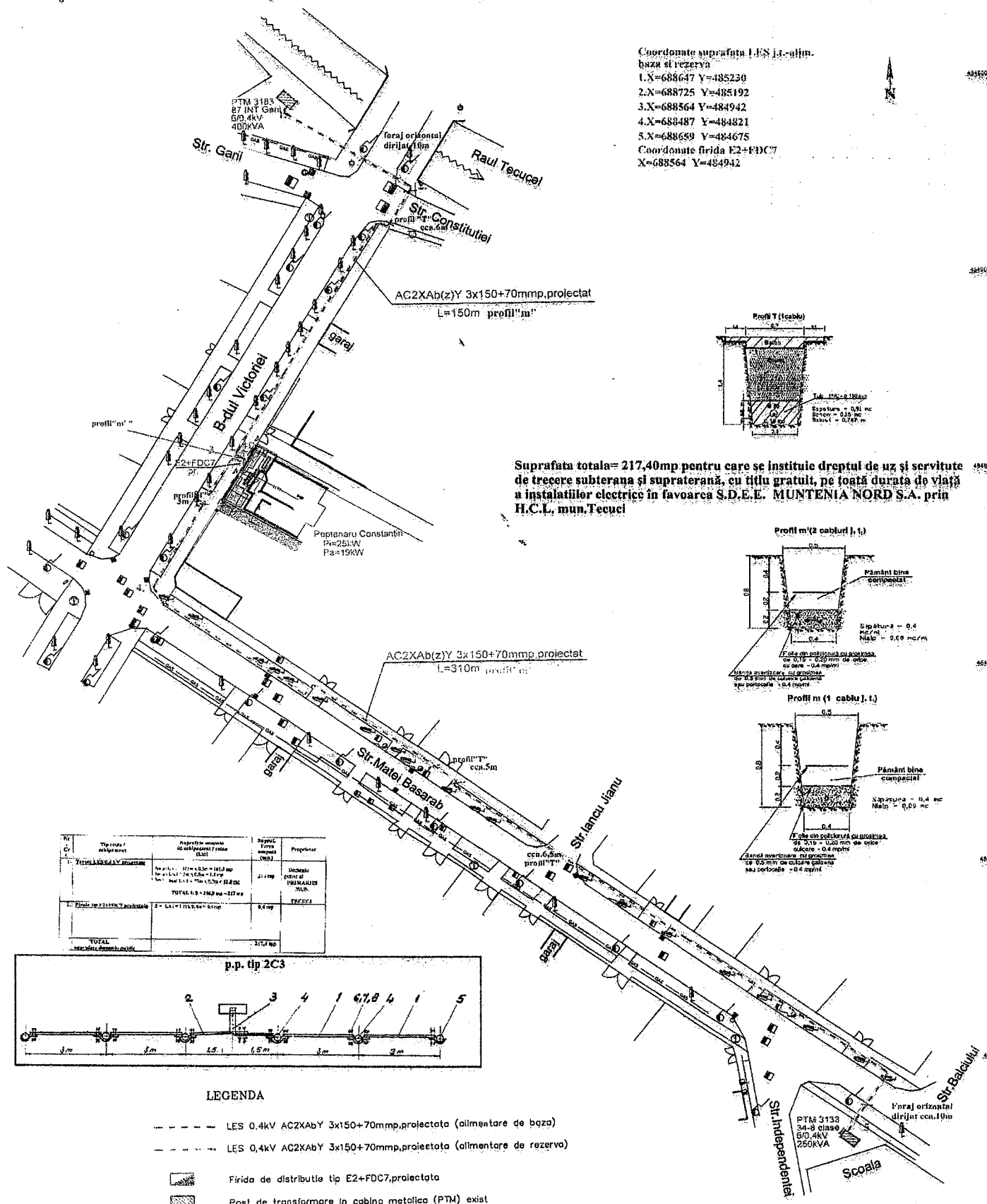
48490

484850

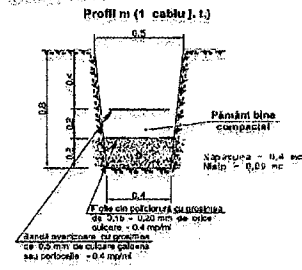
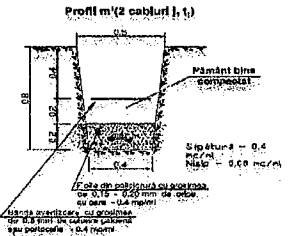
484850

484750

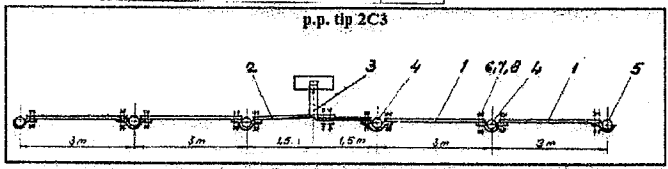
484700



Suprafata totala= 217,40mp pentru care se instituie dreptul de uz și servitute de trecere subterana și suprațerana, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor electrice în favoarea S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. prin H.C.L. mun.Tecuci



Nr. C.	Tip trasa / echipament	Asupra și în jurul	Regulă Trecere pasaj (m)	Proprietar
1.	Trasa AC2XAb(z)Y 3x150+70mp	pe p. 1 - 17m x 0,4m = 6,8 mp pe p. 2 - 17m x 0,4m = 6,8 mp pe p. 3 - 17m x 0,4m = 6,8 mp pe p. 4 - 17m x 0,4m = 6,8 mp pe p. 5 - 17m x 0,4m = 6,8 mp TOTAL: 17 x 0,4m = 6,8 mp	0,4 mp	Deținut privat S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A.
2.	Firida de distributie tip E2+FDC7	LA=17m, SA=6mp	0,4 mp	TECUCI
TOTAL				317,4 mp



LEGENDA

- LES 0,4kV AC2XAbY 3x150+70mp, proiectata (alimentare de baza)
- LES 0,4kV AC2XAbY 3x150+70mp, proiectata (alimentare de rezerva)
- [Symbol] Firida de distributie tip E2+FDC7, proiectata
- [Symbol] Post de transformare in cabina metalica (PTM) exist
- [Symbol] Instalatie de legare la pamant cu Rd<4, proiectata

S.C. ATRIA CONCEPT S.R.L. Str. Ciresului nr. 38, com. Liesti, Jud. Galati C.F. RO 3598745 - 359872015 email: atriaconcept@yahoo.com		Donațor: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - S.D.E.E. Galati	Proiect nr. 1802020
Nume: S.C. ATRIA CONCEPT S.R.L.		S.C. ATRIA CONCEPT S.R.L.	
Sef Proiecting Corp / Desen: [Signature]		S.C. ATRIA CONCEPT S.R.L.	
Proiectat: Ing. Andrei Ivan		Titlu: planșă de document H.C.L.	
Desenat: Ing. Andrei Ivan		Planșa nr. R1	

