

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. 162
Din 28.12. 2020

Privind: prelungirea unor contracte de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

Inițiator: Lucian – Grigore Costin , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: ~~77907~~ / 22.12 2020;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12 2020;

Având în vedere:

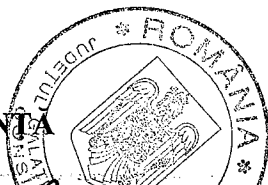
- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 77908/22.12 2020;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 77909/22.12 2020;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1/214,5;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin 6 lit. a și b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În baza art. 139, alin. 3 lit. g coroborat cu art. 196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a terenurilor și spațiilor cu altă destinația decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexei 1;
- Art.2.** Termenul de prelungire al contractului este până la data de 31.12.2022. Prelungirea contractelor după aceasta perioada se va face numai cu acordul și în condițiile stabilite de proprietar.
- Art.3.** Valoarea chiriei se va actualiza anual cu rata inflației (decembrie 2020-decembrie 2019,decembrie 2021-decembrie 2020);
- Art.4.** Prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriașii care nu înregistrează debite fata de bugetul local .
- Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.
- Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CÎMPANU TUDOR



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR

Jr. George Lucian Borșan

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 77908 din 22.12. 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind: prelungirea unor contracte de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

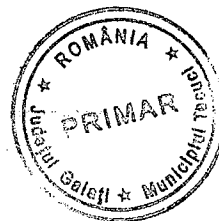
La aceasta data Municipiul Tecuci deține mai multe terenuri și spații cu altă destinație decât locuință ce fac obiectul unor contracte de închiriere. Acestea aparțin domeniului public și privat al municipiului și sunt destinate comerțului, producției, prestărilor de servicii sau spațiilor administrative.

Toate contractele prevăd posibilitatea prelungirii acestora prin acordul partilor incheindu-se în acest sens un act aditional.

Pentru o mai buna gestionare a bunurilor aflate în administrarea Consiliului local și a veni în sprijinul beneficiarilor în sensul asigurării continuității activităților economice și stabilizării personalului angajat, consider că soluția optimă este încheierea acestor acte de locațiune tot pe doi ani, și numai acelor beneficiari care nu înregistrează debite față de bugetul local. Aceasta condiție va reduce posibilitatea neindeplinirii clauzelor contractuale de către aceștia.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Lucian – Grigore Costin



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 77909 din 22.12. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: prelungirea unor contracte de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

Spatiile ce fac obiectul contractelor de inchiriere pentru care se propune prelungirea aparțin domeniului public și privat al Municipiului Tecuci. Contractele pot fi prelungite prin acordul partilor.

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a și b, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesionarea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului precum și al serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre indeplinește condițiile de legalitate.

Serviciul ADPP
ing. Lucian Gradea

TABEL PRIVIND CONTRACTELE DE INCHIRIERE TERENURI SI SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA

TERENURI CU ALTA DESTINATIE

Crt	NUME PRENUME	ADRESA STR./NR	ADRESA SPATIU TEREN/STR./NR.	NR. CONTRACT DATA	DURATA CONTR.
1			Mircea Voda,nr.16	377787/21.07.2006	31.12.2020
2			1 Dec.1918,nr.36	27681/16.03.2006	31.12.2020
3			Cosbuc nr.5	5003/02.02.2005	31.12.2020
4	SC Cica Prod Com		Traian nr.5	58092/31.01.2011	31.12.2020
5	SC BuildingStyleCom		Gh.Asachi,nr.5	55695/24.01.2011	31.12.2020
6	Hulea Laurenta		Gh.Petraşcu. Zona bl.F	51298/14.01.2009	31.12.2020
7	Lucan Viorel		1 Dec1918,zona Gligor	51522/11.01.2011	31.12.2020
8	Lucan Viorel		1 Dec1918zona bl.Atarn	51521/11.01.2011	31.12.2020
9	Sc Prestance SRL		Gh.Petraşcu,zona bl.CO	93842/28.12.2010	31.12.2020
10	Sc Liberta 2 SRL		Gh.Petraşcu,zona bl. E9	51514/11.01.2011	31.12.2020
11	Sc Servcomluk SRL		1Dec1918,zona stadion	51519/11.01.2011	31.12.2020
12	Sc Servcomluk SRL		1Dec1918 nr.30 c	95558/07.12.2018	31.12.2020
13	SC Servcomluk SRL		1Dec1918 nr.96	61609/07.04.2010	31.12.2020
14	Sc Plurivalent		zona ANL	70385/11.12.2017	31.12.2020
15	Sc Eco Washtec		Gh. Petraşcu nr.68	9108/26.02.2016	31.12.2020

SPATII CU ALTA DESTINATIE

1	PNL		1 Decembrie1918,nr.77	7422/PJ/19.02.2015	31.12.2020
2	PSD		1 Dec.1918,nr.69	3238/PJ/22.01.2014	31.12.2020
3	ALDE		1 Dec. 1918,nr.77	53744/25.09.2017	31.12.2020
4	As Loc nr.3		Al.Plop.bl.H1,sc1ap36	75186/06.05.2011	31.12.2020
5	As Loc nr.3A		Al.Plop.bl.H1sc1ap.21	72272/12.04.2011	31.12.2020
6	As.Loc,nr.4		Al.Plop,bl.H1,ap.18	57274/15.02.2008	31.12.2020
7	As.Propr.nr.6		Gh.Petr.nr.58 A2A sc2	75185/06.05.2011	31.12.2020
8	Com.Nat.Loterie		1 Dec1918,nr.75	51518/11.01.2011	31.12.2020
9	Building Styl Com		Gh.Asachi nr.5	55694/24.01.2011	31.12.2020
10	Sc Furtuntec		Gh.Petr,nr.64-66	50212/06.01.2009	31.12.2020
11	Sc Doina		St cel Mare/241	38905/12.09.2005	31.12.2020
12	Sc Conistal FXF		Gh.Petraşcu,nr.64-66	84862/02.12.2009	31.12.2020
13			E.Doamna nr.8	66263/15.06.2009	31.12.2020
14	SC Miriamis		1 Decembrie 1918, parc central	13396/01.04.2014	31.12.2020
15	SC Lion Tuor		1 Decembrie1918 parc central-C9	13398/01.04.2014	31.12.2020
16	SC Lion Tuor		1 Decembrie1918 parc central -C10	13397/01.04.2014	31.12.2020
17	SC Lion Tuor		1 Decembrie1918 parc central- C5	2877/26.01.2017	31.12.2020
18	SC Adispor Mixtstel SRL		Republicii nr.2	2876/26.01.2017	31.12.2020