

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 165 din 28.12. 2020

Privind : închirierea terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2021

Inițiator: Lucian Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 79920 din 22.12 2020;
Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 28.12. /2020.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 79921 /12.12 2020;
 - raportul de specialitate nr. 79922 din 22.12 2020 întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat ;
 - raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr. 1/2,5 ;
- prevederile art. 129 alin 2, lit. c, alin 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza prevederilor art. 139, alin 3, lit. g coroborat cu art.196 alin.1, lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci identificat conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, contract cadru, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și formulare pentru închirierea terenului arabil, anexele nr.2 ,3,4 și 5 la prezenta;

(2) Licitația se va desfășura conform prevederilor OUG nr.57/2019;

Art.3. Perioada de închiriere este 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea de drept a contractului; .

Art.4. Taxa de pornire a licitației pentru închirierea terenului arabil va fi de 700 lei/ha/an.

Art.5. Taxa de închiriere pentru terenul arabil se va achita integral pana la 30.06. a anului pentru care se datorează si va putea fi actualizata anual prin hotărârea Consiliului local.

Art.6. In cazul neofertării întregii suprafețe a parcelei, aceasta se va închiria fracționat in funcție de solicitări, conform prevederilor locale;

Art. 7 . Pentru contractele aflate in derulare având ca obiect terenul arabil proprietatea UAT Municipiul Tecuci contravaloarea chiriei pentru anul 2021 se va indexa cu rata inflației decembrie 2020-decembrie 2019 dar nu va fi mai mica de 900 lei/ha/an.

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Tecuci de a semna contractele de închiriere a terenului arabil;

Art.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIMPANU  

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

Nr. 77921 / 22.12.2020

Privind : închirierea terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2021

Terenul arabil aflat în proprietatea municipiului Tecuci a făcut obiectul procedurilor de închiriere prin licitație publică în anii 2016,2017,2018 ȘI 2019.

Mare parte din suprafața arabila este la aceasta data închiriată către persoane fizice și juridice ce își desfășoară activitatea în domeniul agricol dar există și amplasamente ce nu au fost solicitate.

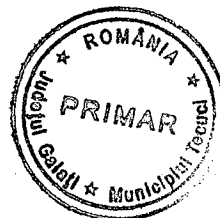
Termenul contractelor de închiriere încheiate în cursul anilor 2016-2019 este de cinci ani cu posibilitatea actualizării contravalorii chiriei prin hotărârea Consiliului local.

Pentru terenurile neînchiriate este necesar organizarea unor noi licitații în vederea utilizării lor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2, lit. c, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se stipulează faptul că de administrarea domeniului public și privat al localității răspunde Consiliul local, se impune necesitatea dezbaterii și adoptării modalității de folosire a terenului arabil pe suprafețele aflate în administrarea Consiliului Local, pentru anul 2021.

Față de aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Lucian -/Grigore Costin



R O M A N I A
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 77922 din 22.12. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : închirierea terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2021

În conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin 6, lit. „b” OUG nr.57/2019, privind administrația publică locală, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la necesitatea, oportunitatea și legalitatea dezbaterii și aprobării prezentului proiect de hotărâre în legătură cu folosirea terenului arabil în anul 2021

Conform art.129 alin 2 lit. C, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al acestuia.

În conformitate cu art. 129 alin (6), litera b, Consiliul local locale hotărăște darea în administrare, concesionarea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată ale municipiului.

Terenul face parte din domeniul privat al U.A.T. municipiul Tecuci și nu a făcut obiectul legilor proprietății.

Având în vedere aceste considerente, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

SEF SERVICIU ADPP,
ing. Lucian Gradea

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 165 din 28.12. /2020

TERENURI ARABILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI TECUCI
DESTINATE INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

		Suprafața ha	Valoare inventar lei
1	T 25, p 95	2,70 ha -	90.974,00
2	T 44, p 146	0,15 ha -	6.567,40
3	T 44 , p 146/1	0,35 ha -	11.793,00
4	T 47	1,43 ha	4657,91
5	T 50, p 185/1/1	1,25 ha -	3.731,40
6	T 50, p 185/2/11	1,05 ha -	5.746,40
7	T 52/1, p 191/1/1	1,12 ha -	2.275,10
8	T 52/2 ,p 193/15	1,00 ha -	3.889,30
9	T 52/2, p 192/2/13/2	2,06 ha -	5.218,50
10	T 54 p 201	1,00	1384,23
11	T 54/2 p 201/1	1,77	1868,71
12	T 54/3 p 200/22	2,70	2450,08
13	T 56/2 ,p 185/1/1	0,99 ha -	2.011,10
14	T 70 , p 257/11	1,00 ha -	2.081,30
15	T 87 ,p 420/1/38	0,55 ha -	5.095,90
16	T 98/1, p 463/1/43	0,50 ha -	12.198,10
17	T 132, p 673/1/34	1,15 ha -	28.055,60
18	T160/1	0,67 ha -	10.888,20
19	T160/2	0,83 ha -	13.488,30
20	T160/3	0,21 ha -	3.412,70
TOTAL		22,48 ha	

CAIET DE SARCINI

Privind : închirierea terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2021

CAP. I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.1. Terenul care urmează a fi închiriat se află situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tecuci, tarlăua, parcela

I.2. Terenul care face obiectul închirierii se afla în administrarea Consiliului Local Tecuci având suprafața de

I.3. Terenul are ca destinație: folosință agricolă.

Cap. II. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun închirierea unor bunuri(terenuri), sunt următoarele:

- prevederile art. 129 alin 2 lit. C, din OUG 57 / 2019;
- În conformitate cu art. 129 alin (6), litera b, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată ale municipiului.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

III.1. Prețul de pornire al licitației este de 700 lei/ha .

III.2 Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea totală a chiriei , calculată la prețul de pornire, se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de închiriere datorat de chiriaș. Chiriașul are obligația de a constitui la semnarea contractului o garanție în echivalentul a trei rate lunare. Aceasta se restituie la rezilierea contractului în cazul în care nu există debite restante ale chiriașului aferente contractului.

III.3. Valoarea chiriei va fi achitată până la data de 30.06 ale anului pentru care se datorează. Neplata la termen atrage penalități de 0,2 % pe zi de întârziere. Întârzierea la plata mai mult de 90 de zile atrage rezilierea de drept a contractului.

Cap. IV. CONDIȚII DE MEDIU

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a. – Să predea chiriașului bunul închiriat pe baza unui proces – verbal de predare – primire.
- b. – Proprietarul are obligația de a nu tulbura pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

V.2. Ofertantul are următoarele obligații:

- a. - achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local..

V.3. Chiriașul are obligația de a achita valoarea chiriei la termenele stabilite și să plătească taxa pe teren asimilat impozitului conform Codului fiscal. Chiriașul are obligația să elibereze terenul în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare, vânzare, reconstituire conform Legii 10/2001, etc.), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

Cap. VI. DISPOZIȚII FINALE

VI.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VI.2. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra sumei de 50 lei.

VI.3. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei.

VI.4. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație dovada achitării garanției de participare la licitație. Aceasta se restituie, la cerere, celor care nu au adjudecat licitația.

VI.5. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

VI.6. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care: au debite față de Municipiul Tecuci sau sunt în litigii cu acesta; au fost adjudecători al unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu municipiul Tecuci, nu au achitat contravaloarea caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare.

VI.7. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz

ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrarea la Primăria Municipiului Tecuci.

VI.8. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se consideră însușite de ofertanți .

VI.9. Au dreptul de participare la licitație persoanele fizice și juridice ce îndeplinesc condițiile stabilite prin OUG 57/2019

CONTRACT CADRU

pentru închiriere terenului arabil aflat în proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Între Municipiul Tecuci, reprezentat prin Lucian Grigore Costin , având funcția de primar, în calitate de proprietar și _____ cu domiciliul în _____ legitimată cu _____ seria _____ nr. _____ , eliberată de _____ la data de _____ , în calitate de chiriaș, a intervenit prezentul contract de închiriere, în baza procesului verbal de adjudecare licitație nr. _____ .

1. Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafeței de _____ ha. teren arabil situat în tarlăua _____ , în vederea cultivării cu plante anuale. Termenul. Perioada de închiriere a terenului este până la _____ , cu începere de la data de _____ cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

2. Prețul chiriei este de _____ lei/an.

3. Contravaloarea chiriei pentru terenul arabil se va achita integral până la data de 30.06. a anului pentru care se datorează și va putea fi actualizată anual prin hotărârea Consiliului Local. Chiria se poate modifica unilateral de către proprietar în baza unei hotărâri a Consiliului Local. Neplata la termen atrage penalități de 0,2% pe zi de întârziere. Chiriașul va achita plata impozitului aferent terenului închiriat conform Codului Fiscal.

La semnarea contractului de închiriere se va achita o garanție în sumă de _____ lei.

4. CLAUZE CONTRACTUALE

Riscurile în caz de calamități (secetă, inundații, îngheț) nu afectează obligațiile pe care le are chiriașul față de proprietar, conform prezentului contract.

Chiriașul se obligă să nu amplaseze construcții pe terenul închiriat, să nu degradeze solul, să nu-l cultive cu alte plante decât cele specificate în contract.

La expirarea perioadei de închiriere , chiriașul este obligat să predea terenul liber de orice cultură sau resturi agricole (coceni, vrejuri, etc.)

Este interzisă subînchirierea sau cedarea în tot sau în parte a contractului de închiriere.

5. Eventualele lucrări de îmbunătățire , ameliorare a terenului închiriat făcute de chiriaș, vor fi suportate de acesta, fără posibilitatea recuperării cheltuielilor prin reducerea din chirie.

6. Proprietarul poate verifica cel puțin odată pe an, modul de folosire a terenului închiriat.

7. Lucrările de întreținere a solului(arat,discuit,etc.) vor fi efectuate pe cheltuiiala chiriașului.

8. Nerespectarea de către chiriaș a întinderii și limitelor suprafețelor închiriate,potrivit prezentului contract atrage după sine rezilierea acestuia și plata de daune pentru pagubele produse.

9. Renunțarea chiriașului la contract înainte de expirarea perioadei de închiriere duce la pierderea de către acesta a chiriei achitate.

10. Chiriașul are obligația să elibereze terenul în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare,restituire conform Legii 10/2001 etc.), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

11. Nerespectarea clauzelor de mai sus atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune prevăzute de lege.

12. Prezentul contract se completează cu prevederile caietului de sarcini ce face parte integrantă din contract.

Prezentul s-a încheiat în trei exemplare,astăzi

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

P R I M A R,

DIRECTOR GENERAL,

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU ADPP,

CONSILIER,

CONSILIER JURIDIC,

Fisa de date

privind inchirierea ,prin licitatie publica,a terenului arabil aflat in proprietatea UAT Municipiul Tecuci in anul 2021

- A.Introducere
- B. Modul de prezentare al ofertelor
- C. Evaluarea ofertelor
- D.Alte informatii utile
- E.Formulare

A.Introducere

A1. Informatii privind autoritatea contractanta

Denumire și adresa

Denumire oficială: Primaria Municipiului Tecuci		
Cod de identificare fiscală: 4269312		
Adresa: str. 1 Decembrie 1918, nr.66		
Județ și localitate: Galati, Tecuci	Cod postal: 805300	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: Cezar Baras	Telefon: 0725 802 100	
E-mail: registratura@municipiultecuci.ro	Fax: +40 0236816054	

A2. Scopul aplicarii procedurii

Autoritatea contractanta invita persoanele fizice sau juridice interesate sa depuna oferte in vederea inchirierii prin licitatie publica unei suprafete de teren arabil aflat in proprietatea UAT Municipiul Tecuci. Suprafețele sunt 2,70ha -T25,p95; 0,15ha -T44,p146;0,35ha- T44,p146/1; 1,43ha-T47; 1,25ha-T50,p185/1/1; 1,05ha-T50,p185/2/11; 1,12ha-T52/1,p191/1/1/1; 1,00ha-T52/2p193/15; 2,06ha-T52/2p192/2/13/2; 1,00ha-54p201; 1,77ha-T54/2p201/1; 2,70ha-T54/3p200/22; 0,99ha-T56/2p185/1/1; 1,00ha-T70p257/11; 0,55ha-T87p420/1/38; 0,50ha-T98/1p463/1/43; 1,15ha-T132p673/1/34; 0,67ha-T160/1; 0,83ha-T160/2; 0,21ha-T160/3;

A3.Legislatia aplicabila

Atribuirea contractului se realizeaza in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrative.

A4.Valoarea estimata

Pretul de pornire a licitatiei este de 700 lei/ha/an.

A5. Durata contractului

Durata inchirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

A6. Criteriul de atribuire

Oferta cea mai mare din punct de vedere financiar daca aceasta indeplineste cerintele de eligibilitate.

B.Modul de prezentare a ofertei.

Documentele ofertei

1.Documente de calificare

a)Imputernicire/Procura,daca este cazul

b)Documentul de identitate

c)Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul buget local la momentul prezentarii.

d)Dovada achitarii caietului de sarcini (50lei),taxei de participare (100lei) si a garantiei de participare (10% din valoarea totala a chiriei)..

e)Adeverinta care atesta ca ofertantul nu se afla in litigiu cu UAT Municipiul Tecuci.

Documentele vor fi depuse in plic inchis si sigilat,vor fi numerotate si se vor mentiona intr-un opis.Plicul va fi inclus impreuna cu cel privind oferta financiara in plicul sigilat ce va contine toate documentele ofertei. O oferta poate fi depusa numai pentru un singur amplasament.

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedura si restituirea la cerere a documentelor ofertantului.

2.Propunerea financiara

Propunerea financiara va fi elaborata in conformitate cu prevederile caietului de sarcini (model in sectiunea Formulare) si va fi depusa in plic separat de documentele de calificare ce va purta inscrisul propunere financiara.

Documentele de calificare si propunerea financiara vor fi depuse intr-un plic mare ,sigilat si marcat cu denumirea ofertantului,adresa sa si lotul pentru care a fost depusa oferta.

Limba de redactare va fi limba romana.

C. Evaluarea ofertelor

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce contine documentele de calificare si vor fi considerate calificate acele oferte care au indeplinit in totalitate cerintele de la documentele de calificare si drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei financiare daca exista cel putin doua oferte eligibile.

In cazul prezentarii aceleiasi unice oferte si la a doua licitatie aceasta va fi declarata castigatoare daca indeplineste conditiile.

D. Alte informatii utile

Documentele pentru elaborarea si prezentarea ofertei pot fi obtinute la Primaria Tecuci, str.1 Decembrie 1918 nr.66.Ofertele trebuie depuse la aceeasi adresa.

Anexa nr.5 la HCL nr. 165 din 28.12 2020

Formulare

- 1.Imputernicire
- 2.Propunere financiara
- 3.Model OPIS documente de calificare