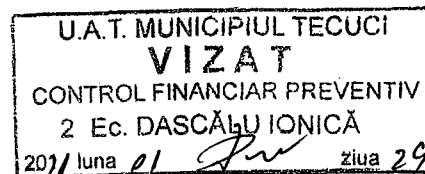


ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 10
Din 28.01.2021

Privind: Modificarea art.1 la HCL nr.109/19.06.2018 de aprobare a indicatorilor economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci-Cladire Sala Popular, str Republicii, nr 9, localitatea Tecuci, județul Galați”

Inițiator: **Lucian-Grigore COSTIN , Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;**

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 2523 / 14. 01. 2021

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de :
.....01.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sb nr. 2524 /14 .01.2021;
- Raportul de specialitate întocmit de echipa de implementare proiect, înregistrat sub nr. 2525 /14.01.2021;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr...1,2,3,4,5.....;
- HCL nr. 109/19.06.2018 privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci-Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr.9, localitatea Tecuci, județul Galați**”, Devizul General actualizat, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul construcțiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare;
- Grila de analiză a conformității proiectului tehnic de execuție, emitent ADR Brăila în data de 28.12.2020
- Art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

In baza prevederilor

- Art. 129 alin.2 lit.b și alin. 4 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin.3 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea indicatorilor economici pentru obiectivul „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci-Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr.9, localitatea Tecuci, județul Galați, de la valoarea cumulată de 1.180.800,65 lei inclusiv TVA, la valoarea cumulată de 1.831.454,73 lei inclusiv TVA, conform Anexei nr.1- indicatori economici și Anexei 2 - Devizul general cumulat actualizat conform Proiectului tehnic nr. 202 /2020 întocmit de SC KES Business SRL, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 109/19.06.2018 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu data prezentei, orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tudor CÎMPANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORȘAŢ

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 2524 /14.01.2020

Privind: Modificarea art.1 la HCL nr.109/19.06.2018 de aprobare a indicatorilor economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci-Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr.9, localitatea Tecuci, județul Galați” .

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice, este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Proiectul propune implementarea măsurilor de eficiența energetică în infrastructura publică a construcției clădirii Sala Popular , conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020. Indicatorii economici existenți la data actuală sunt aprobați prin HCL 109 / 19.06.2018. Modificările legislative, OUG 114/2019, a impus necesitatea reactualizării devizului general al proiectului.

Valoarea totală inițială a obiectivului de investiții ” **Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci- Cladire Sala Popular, str Republicii, nr.9, localitatea Tecuci, jud. Galați**”, conform Devizului General actualizat din Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, este de **1.155.331,08 lei** (inclusiv TVA) din care C+M este de **929.084,17 lei** (inclusiv TVA), valoare aprobată prin HCL nr. 196/29.09.2017. În urma elaborării actualizării proiectului tehnic nr. 202 / 2020 de către SC KES Business SRL Bistrița valoarea totală a obiectivului de investiții sus menționat conform devizului general este **1.831.454,73 lei** (inclusiv TVA) din care C+M este de **1.486.999,42 lei** (inclusiv TVA). Indicatorii tehnici aprobați prin HCL nr. 196 / 29.09.2017 nu se modifică.

Conform art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice se aprobă de către Consiliul Local.

Luând în considerare cele de mai sus consider ca proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.109/19.06.2018 de aprobare a indicatorilor economici pentru obiectivul „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci-Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr.9, localitatea Tecuci, județul Galați**”, îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate, fapt pentru care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL INVESTIȚII
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 2525 / 14 .01.2021

Privind: Modificarea art.1 la HCL nr.109/19.06.2018 de aprobare a indicatorilor economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci-Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr.9, localitatea Tecuci, județul Galați” .

Proiectul “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci-Cladire Sala Popular, str Republicii, nr.9, Tecuci, județul Galați” face parte din Axa prioritare 3, Prioritate de Investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice, este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, cod SMIS 118531.

Documentația tehnico-economică inițială a proiectului a fost aprobată prin HCL nr. 196 / 29.09.2017, devizul general inițial având valorile :

total general – 1.155.331,08 lei cu TVA, total din care

C+M - 929.084,17 lei cu TVA

Deoarece documentația tehnico-economică și Devizul General aferente proiectului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci - Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr. 9, localitatea Tecuci, județul Galați” au fost întocmite în conformitate cu HG 28/2008, în care nu erau prevăzute cheltuielile cu informarea, publicitatea și auditul proiectului, a fost necesară cuprinderea acestor cheltuieli în bugetul cererii de finanțare. Prin urmare HCL nr. 109 / 19.06.2018, au fost aprobați noii indicatori economici :

total general – 1.180.800,08 lei cu TVA, total din care

C+M - 929.084,17 lei cu TVA

Contribuția proprie în cuantum de **98.556,28** lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **76.469,66** lei (inclusiv TVA) , cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **22.086,62** lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului.

Atat OUG 114 / 2019 cât și creșterea salariului minim pe economie, au produs schimbări semnificative la nivelul prețurilor de consum și manoperă conducând la o creștere a valorii lucrărilor mai ales în ramura de construcții. De asemenea, devizul general la nivel DALI care s-a aflat la baza perfectării contractului de finanțare a fost efectuat la prețurile din oct 2015. În aceste condiții, actualizarea devizului proiectului tehnic trebuia să acopere toate deficiturile existente pentru ca proiectul să fie realizabil și contractat. În susținerea celor afirmate exemplificăm faptul că Primăria Tecuci nu a avut niciun ofertant pentru servicii de actualizare proiect tehnic la valoarea din devizul inițial de 7140 lei cu TVA, chiar dacă s-a încercat și varianta proiectare și execuție. Orice negociere a fost respinsă pe motiv de subfinanțare a proiectului. În aceste condiții, în anul 2020, am fost nevoiți să suplimentăm finanțarea la serviciile de actualizare proiect tehnic la nivelul prețurilor actuale, cu 20.000 lei.

Devizul general a actualizat valorile, la nivelul pieții, pentru restul lucrărilor / serviciilor de executat în cadrul proiectului pentru a se diminua riscul de a nu avea ofertanți ceea ce ar conduce la o întârziere semnificativă a

proiectului.

Noile valori ale proiectului :

total general – 1. lei cu TVA, total din care

C+M - 929.084,17 lei cu TVA

Contribuția proprie in quantum de lei **749.210,36** lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului in quantum de **727.123,74** lei (inclusiv TVA), cât si contribuția de 2% din valoarea eligibila a proiectului, in quantum de **22.086,62** lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului.

Valoarea finala a proiectului va fi stabilită în urma procedurii de achiziție publică.

Din punct de vedere tehnic, proiectul nu suferă modificări, rămânând valabili indicatorii tehnici aprobati prin HCL nr. 196 / 29.09.2017.

Considerăm ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Director proiect,
Mioara COMINOS

Manager de proiect,
Daniel-Cristi CHITU

Privind: Modificarea art.1 la HCL nr.109/19.06.2018 de aprobare a indicatorilor economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci-Cladire Sala Popular, str. Republicii, nr.9, localitatea Tecuci, județul Galați” .

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totala a obiectivului de investiții este de:

- **1.831.454,73 lei(inclusiv TVA), total din care:**
- **C + M = 1.486.999,42 lei (inclusiv TVA)**

Contribuția proprie in quantum de lei **749.210,36 lei (inclusiv TVA)** reprezentând:

* **727.123,74 lei (inclusiv TVA)**- cheltuieli neeligibile proiect

***22.086,62 lei (inclusiv TVA)**- contribuția de 2% din valoarea eligibila a proiectului reprezentând cofinanțarea proiectului.

Director proiect
Mioara COMINOS

Manager de proiect
Daniel Cristi CHITU

OBIECTIV:

ANEXA NR 2 la HCL NR

Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci - Cladire sala popular

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL GENERAL la PT
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci - Cladire sala popular

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.559,14	92,86	1.652,00
3.3	Expertizare tehnică - 2015	720,00	172,80	892,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.780,00	374,20	2.154,20
3.4.1	Audit energetic -2015	720,00	172,80	892,80
3.4.2	Certificare energetica -2017	960,00	182,40	1.142,40
3.4.3	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor - 2020	100,00	19,00	119,00
3.5	Proiectare	29.100,00	5.658,60	34.758,60
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2015	1.152,00	276,48	1.428,48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.288,00	259,12	1.547,12
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 2015	288,00	69,12	357,12
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 2020	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - 2016	576,00	115,20	691,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.084,00	5.007,80	31.091,80
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție - 2016	5.184,00	1.036,80	6.220,80
3.5.6.2	Proiect tehnic actualizare - 2020	20.900,00	3.971,00	24.871,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	34.142,86	6.487,14	40.630,00
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.142,86	4.017,14	25.160,00

3.7.1.1	3.7.1.1 Servicii de consultanta depunerea cererii de finantare - 2015	1.142,86	217,14	1.360,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8	Asistență tehnică	25.800,00	4.902,00	30.702,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor - 2020	4.640,00	881,60	5.521,60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - 2020	1.160,00	220,40	1.380,40
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		93.102,00	17.687,60	110.789,60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.218.057,45	231.430,92	1.449.488,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.801,52	1.862,29	11.663,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	105.150,00	19.978,50	125.128,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport.	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.333.008,97	253.271,71	1.586.280,68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.750,37	5.842,57	36.592,94
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.720,37	4.126,87	25.847,24
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.030,00	1.715,70	10.745,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.745,38	0,00	13.745,38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.247,90	0,00	6.247,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.249,58	0,00	1.249,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.247,90	0,00	6.247,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62.224,00	11.822,56	74.046,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,00	1.596,570	9.999,57
Total capitol 5		115.122,75	19.261,70	134.384,45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.541.233,72	290.221,01	1.831.454,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.249.579,34	237.420,08	1.486.999,42

In preturi la data de 29.05.2020; 1 euro = 4,8426 lei

Data
19.05.2020

Beneficiar/Investitor
Municipiul Tecuci

Intocmit
arh. Fodor Jarraș