

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 20 Din 25.02.2021

Privind: Modificarea art.1 la HCL nr.108/19.06.2018 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Municipiul Tecuci –Liceul Tehnologic Elena Caragiani, str. Costache Racovita, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, județul Galați” cu privire la indicatorii economici.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN , Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare si data depunerii proiectului: 4/15.02.2021

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință **ORDINARĂ** în data
...25.02.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 9349/15.02.2021;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene – SSM, înregistrat sub nr. 9350/15.02.2021;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 5.....;
- HCL nr. 108/19.06.2018 privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Municipiul Tecuci –Liceul Tehnologic Elena Caragiani, str. Costache Racovita, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, județul Galați”, Devizul General actualizat, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul construcțiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare;
- Art.44 alin.1 si art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare.
- Adresa nr. 3481/DIPOR/08.02.2021, inregistrata la UAT Municipiul Tecuci cu nr. 8299/09.02.2021, emisă de către ADRSE Braila, referitoare la conformitate PT, pentru proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Municipiul Tecuci –Liceul Tehnologic Elena Caragiani, str. Costache Racovita, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, județul Galați”, cod SMIS 118529.

In baza prevederilor

- Art. 129 alin.2 lit.b si alin. 4 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
Art. 139 alin.3 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba modificarea indicatorilor economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Municipiul Tecuci –Liceul Tehnologic Elena Caragiani, str. Costache Racovita, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, județul Galați”, **de la valoarea cumulată de 1.544.286,19 lei inclusiv TVA, la valoarea cumulată de 2.229.602,83 lei inclusiv TVA**, conform Anexei nr. 1 - indicatori economici si Anexei 2 - Devizul general cumulat actualizat conform Proiectului tehnic nr. 236/2020 întocmit de SC KES Business SRL, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 108/19.06.2018 rămân neschimbate.

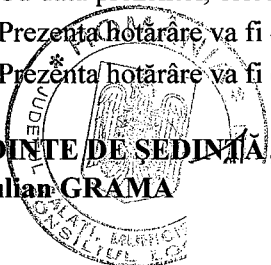
Art. 3. Cu data prezentei, orice prevedere contrara prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Iulian GRAMA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORȘAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL
TECUCI PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 9349 /15.02.2021

Privind: Modificarea art.1 la HCL nr. 108/19.06.2018 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Municipiul Tecuci –Liceul Tehnologic Elena Caragiani, str. Costache Racovita, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, județul Galați” cu privire la indicatorii economici.

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investiții 3.1,Operațiunea B - Clădiri publice, este creșterea eficienței energetice in clădirile rezidențiale, clădirile publice si sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Proiectul propune implementarea masurilor de eficienta energetica in infrastructura publica a clădirii unde isi desfășoara activitatea Liceul Tehnologic Elena Caragiani, masuri ce vor conduce la imbunatatirea condițiilor pentru beneficiarii directi si indirecti prin imbunatatirea condițiilor de confort interior al cladirii, reducerea consum. energetice, reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera, conducând la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu Strategia Europa 2020.

Sectorul constructiilor este la nivel mondial un consumator major de energie. si un generator major de gaze cu efect de sera. In UE, aprox. 40% din energie. este consumata in acest sector, o proportie insemnata de energie consumata in cladirile rezidentiale/publice este pentru incalzire Din acest motiv, imbunatatirea eficienței energetice a cladirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE.

Infrastructura sistemului national de cladiri publice e compusa in cea mai mare parte din cladiri vechi, o buna parte din cladiri au fost construite in perioada anilor `70, asa cum este si clădirea care face obiectul prezentului proiect. Aceste cladiri au proprietati termice scazute care la momentul actual nu corespund din punctul de vedere al protectiei termice (în certificatul de performanta energetica al clădirii nota energetica este de 72,6)

Odata cu trecerea timpului s-a accelerat degradarea fizica a cladirii astfel ca este necesara reabilitarea termica a acesteia.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va conduce la:

- imbunatatirea condițiilor de confort interior ale cladirii
- masuri de imbunatatire a condițiilor pentru beneficiarii directi (elevi, profesori, personal auxiliar)
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa calda menajera,
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie;
- eficientizarea modului de desfășurare a activitatilor prin crearea de condiții optime;
- creșterea gradului de implicație a populației, conducând la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Proiectul integreaza principiul sustenabilitatii pe toata perioada de implementare (imbunatire a cladirii obiect al proiectului din punct de vedere energetic) investitiile realizate prin acest proiect fiind gândite sa produca efecte

dupa finalizarea perioadei de implementare (reducerea costurilor din punct de vedere energetic) si prezentand astfel solutii de sustenabilitate pe termen lung

- In ceea ce priveste dezvoltarea durabila activitatea de reabilitare a cladirii presupune reducerea consului de energie pentru incalzire care are ca efect reducerea costurilor de intretinere, diminuarea schimbarilor climatice prin reducerea consumului de combustibil conventional utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic.

Valoarea totala a obiectivului de investitii ” Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Municipiul Tecuci –Liceul Tehnologic Elena Caragiani, str. Costache Racovita, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, județul Galați”, conform Devizului General actualizat din Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, este de **1.544.286,19 lei** (inclusiv TVA) din care C+M este de **1.114.590,10 lei** (inclusiv TVA) aprobata prin HCL nr. 108/19.06.2018

In urma elaborării proiectului tehnic nr. **236/2020** de către SC KES Business SRL valoarea totala a obiectivului de investitii sus menționat conform devizului general este **2.229.602,83 lei** (inclusiv TVA) din care C+M este de **1.836.442,01 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROUL FONDURI EUROPENE SSM
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 9350 din 15.02.2021

Privind: Modificarea art.1 la HCL nr. 108/19.06.2018 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Municipiul Tecuci –Liceul Tehnologic Elena Caragiani, str. Costache Racovita, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, județul Galați” cu privire la indicatorii economici.

Proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile art.129 alin.2 lit. b și alin.4 lit. d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Proiectul propune implementarea măsurilor de eficiența energetică în infrastructura publică a clădirii publice, clădire unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Elena Caragiani, măsuri ce vor conduce la îmbunătățirea condițiilor pentru beneficiarii direcți și indirecti prin îmbunătățirea condițiilor de confort interior al clădirii, reducerea consum. energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Clădirea face parte din categoria de clădiri ce au proprietăți termice scăzute și care la momentul actual nu corespund din punctul de vedere al protecției termice (în certificatul de performanță energetică al clădirii nota energetică este de 72,6).

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic R_s III și până în acest moment nu s-au executat și nu se afla în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice. .

Clădirea publică în care funcționează Liceul Tehnologic Elena Caragiani este independentă structural, cu regim de înălțime S+P+4E, suprafața construită la sol de 514,00 mp, suprafața construită desfășurată de 2555,75 mp, cu o suprafață utilă totală de 2222,54 mp.

Pentru realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii în care funcționează Liceul Tehnologic Elena Caragiani se vor realiza prin lucrări de reabilitare termică a anvelopei acesteia prin următoarele lucrări de intervenții

- izolarea termică a fatadei- parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm;
- izolarea termică a fatadei- parte vitrată, prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tamplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive /fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant de 25 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol cu sistem termoizolant de 10 cm;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei o reprezintă achiziția unei centrale pe biomasa sub formă de peleti („combustibil curat”) în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, cu o putere minimă de 75 kw;
- repararea elementelor de constructive a fatadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zona lucrărilor de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- crearea de facilități/adaptarea structurii pentru persoanele cu dizabilități;
- lucrări de recompatimentare interioară;
- lucrări de înlocuire a tamplăriei interioare, prin montarea de uși interioare din lemn pentru salile de clasă;
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU prin realizarea de instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- colectarea apelor meteorice prin jgheaburi și burlane racordate la rețeaua de canalizare.

Prin modificările legislative aduse de OUG 114/2019 precum și creșterea salariului minim pe economie au produs schimbări semnificative la nivelul preturilor de consum și manopera conducând la o creștere a valorii lucrărilor în domeniul construcțiilor.

De asemenea devizul general la nivel de DALI care s-a aflat la baza întocmirii cererii de finanțare și ulterior la semnarea contractului de finanțare, a fost realizat cu prețurile din luna octombrie 2015.

În aceste condiții prin actualizarea devizului general al proiectului tehnic trebuia să acopere toate deficiențele existente pentru ca proiectul să fie realizabil și contractat pentru executia de lucrări.

În susținerea celor existente menționăm că deși s-a încercat realizarea procedurii de achiziție publică proiectare și execuție, în mai multe rânduri, nu au fost depuse oferte de către operatori economici din cauza valorii mici de finanțare a proiectului.

Valoarea totală a obiectivului de investiții ” Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice în Municipiul Tecuci –Liceul Tehnologic Elena Caragiani, str. Costache Racovita, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, județul Galați”, conform Devizului General actualizat din Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, este de **1.544.286,19 lei** (inclusiv TVA) din care C+M este de **1.113.590,10 lei** (inclusiv TVA) aprobată prin HCL nr. 108/19.06.2018.

În urma elaborării proiectului tehnic nr. **236/2020** de către SC KES Business SRL valoarea totală a obiectivului de investiții sus menționat conform devizului general este **2.229.602,83 lei** (inclusiv TVA) din care C+M este de **1.836.442,01 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului de proiect, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Șef Birou Fonduri Europene –SSM
Constantin Rodica

Manager proiect
Pop Ioan

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 20 din 25.07.2024

Privind: Modificarea art. 1 la HCL nr. 108/19.06.2018 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice în Municipiul Tecuci – Liceul Tehnologic Elena Caragiani, str. Costache Racovita, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, județul Galați” cu privire la indicatorii economici.

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de:

- **2.229.602,83** lei inclusiv TVA
- **1.836.442,01** lei C+M inclusiv TVA

Sef Biroul Fonduri Europene SSM
Constantin Rodica

Manager proiect
Pop, Ioan

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci- Liceul Tehnologic "Elena Caragiani" Str. Costache Racovita, Nr. 20 bis, localitatea Tecuci, judetul Galati

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL GENERAL la PT
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci- Liceul Tehnologic "Elena Caragiani" Str. Costache Racovita, Nr. 20 bis, localitatea Tecuci, judetul Galati

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Costuri pentru proiectare și asistenta tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.216,39	611,11	3.827,50
3.3	Expertizare tehnică - 2015	600,00	114,00	714,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.560,00	296,40	1.856,40
3.4.1	Audit energetic	600,00	114,00	714,00
3.4.1.1	Audit energetic - 2015	600,00	114,00	714,00
3.4.1.2	Audit energetic actualizare - 2020	0,00	0,00	0,00
3.4.2	3.4.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor - 2020	960,00	182,40	1.142,40
3.5	Proiectare	30.246,72	5.746,88	35.993,60
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.480,00	281,20	1.761,20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	200,00	38,00	238,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - 2016	1.260,00	239,40	1.499,40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.306,72	5.188,28	32.495,00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție - 2016	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.6.2	Proiect tehnic actualizare - 2020	22.806,72	4.333,28	27.140,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7.1.1	3.7.1.1 Servicii de consultanta depunerea cererii de finantare - 2015	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	2.000,00	380,00	2.380,00

3.7.2	Auditul financiar	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8	Asistență tehnică	32.641,00	6.201,79	38.842,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.866,00	1.494,54	9.360,54
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.866,00	1.494,54	9.360,54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24.775,00	4.707,25	29.482,25
Total capitol 3		84.264,11	16.010,18	100.274,29
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.507.337,35	286.394,10	1.793.731,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.169,48	2.692,20	16.861,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130.151,00	24.728,69	154.879,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.651.657,83	313.814,99	1.965.472,82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.751,75	5.842,83	36.594,58
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.721,75	4.127,13	25.848,88
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.030,00	1.715,70	10.745,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.975,51	0,00	16.975,51
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.716,14	0,00	7.716,14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.543,23	0,00	1.543,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.716,14	0,00	7.716,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.274,00	16.012,06	100.286,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,00	1.596,57	9.999,57
Total capitol 5		140.404,26	23.451,46	163.855,7
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.876.326,20	353.276,63	2.229.602,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.543.228,58	293.213,43	1.836.442,01

În preturi la data de 30.06.2020; 1 euro = 4,8694 lei

Data
30.06.2020

Beneficiar/Investitor
Municipiul Tecuci

Intocmit
arb. Fodor Tamas

.....