

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 21
Din 25.02.2021

Privind: privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Construire Corp nou Spital municipal Tecuci, județul Galați"

Inițiator: **Lucian-Grigore COSTIN**, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 7/16.01.2021

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de : 25.02.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat cu nr. 9627/16.02.2021;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții și Serviciul ADPP înregistrat sub nr. 9628/16.02.2021;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr.1,2,3,5.;
- Certificat de Urbanism nr. 680 din 22.10.2020;
- Extras de carte funciară nr. 102210;
- Adresa nr. 5364 din 09.02.2021 , emisă de "C.N.I." – S.A , înregistrată la UAT municipiul Tecuci cu nr. 8715 din 10.02.2021;
- Ordonanța Guvernului nr. 16 /2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

In baza prevederilor

- Art. 129 alin.2 lit.b,c și alin. 4 lit.f din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin.3 lit.f,lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului, terenului , situat în municipiul Tecuci, strada Costache Conachi , nr. 35 , județul Galați și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Tecuci în suprafață de 776 mp,identificat conform Anexei nr. 1, identificat potrivit Cărții Funciare nr.102210 , nr. cadastral 102210 ,liber de orice sarcini, în vederea

și pe perioada realizării de către „C.N.I.” –S.A. a obiectivului de investiții „Construire Corp nou Spital municipal Tecuci , județul Galați”.

Art.2 Amplasamentul este viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Tecuci , județul Galați a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă , canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.)

Art. 4 Consiliul Local al Municipiului Tecuci, se obligă să asigure , în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 Consiliul Local al Municipiului Tecuci se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.6 Se aprobă mutarea stației de oxigen în incinta spitalului conform Certificatului de Urbanism nr.680 din 22.10.2020.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

Președinte de Sedință,
Florin Iulian GRAMA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
al UAT Municipiul Tecuci
Dr. George Lucian BORȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
REFERAT DE APROBARE
Nr. 9627 din 16.02.2021

Privind: privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Construire Corp nou Spital municipal Tecuci, județul Galați"

Imobilul ce face obiectul investiției din incinta Spitalului Municipal Anton Cincu , amplasat în intravilanul localității Tecuci , str. Costache Conachi , nr. 35 , județul Galați, este în proprietatea Municipiului Tecuci și în administrarea Spitalului Municipal Anton Cincu fiind înscris în cartea funciară cu nr. 102210 .

Principalele observații asupra situației existente și modul de desfășurare a activității medicale în cadrul Spitalului Municipal "ANTON CINCU" Tecuci sunt următoarele:

- Spitalul nu acoperă întreaga gamă de servicii medicale necesare pacienților;
- Spitalul nu dispune de suficient spațiu construit pentru desfășurarea în bune condiții a actului medical iar caracteristicile celui existent au posibilități reduse și sunt dificil de adaptat cerințelor actuale din domeniul medical;
- Fondul construit existent este învechit și lipsit de flexibilitate și adaptabilitate . Aceasta necesită în permanență lucrări de întreținere și refuncționalizare , limitate de compartimentările existente.

Oportunitatea investiției este permanentă , dată fiind importanța desfășurării activităților medicale la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare. Oportunitatea realizării acestui obiectiv îl reprezintă îmbunătățirea nivelului de sănătate a populației municipiului Tecuci și creșterea calității vieții prin modernizarea serviciilor medicale oferite.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren situat în Municipiul Tecuci, în suprafață de 776,00 mp, str. Costachi Conachi , nr. 35 , județul Galați , liber de orice sarcini , în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire Corp nou Spital municipal Tecuci , județul Galați*”.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL INVESTITII
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr.9628 din 16.02.2021

Privind: privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Construire Corp nou Spital municipal Tecuci, județul Galați”

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie predarea către Ministerul Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. –S.A., a unui teren situat în Municipiul Tecuci, str. Costachi Conachi , nr. 35 , județul Galați , în suprafață de 776,00 mp, identificat potrivit Cărții Funciare cu nr.102210, liber de orice sarcini , pe perioada realizării de către C.N.I. –S.A. a obiectivului de investiții :”*Construire Corp nou Spital municipal Tecuci , județul Galați*” .

De asemenea conform adresei nr. 5364 din 09.2.2021 emisă de „C.N.I” – S.A. , înregistrată la UAT municipiul Tecuci cu nr.8715 din 10.02.2021, municipiul Tecuci va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă , canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat , etc.) , va asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului și va menține destinația obiectivului realizat și îl va întreține pe o perioadă de 15 ani.

Potrivit prevederilor art. 129, alin .2 , lit.c din O.U.G. 57/2019 , privind administrația publică locală , consiliul local administrează domeniul public și privat al localității .

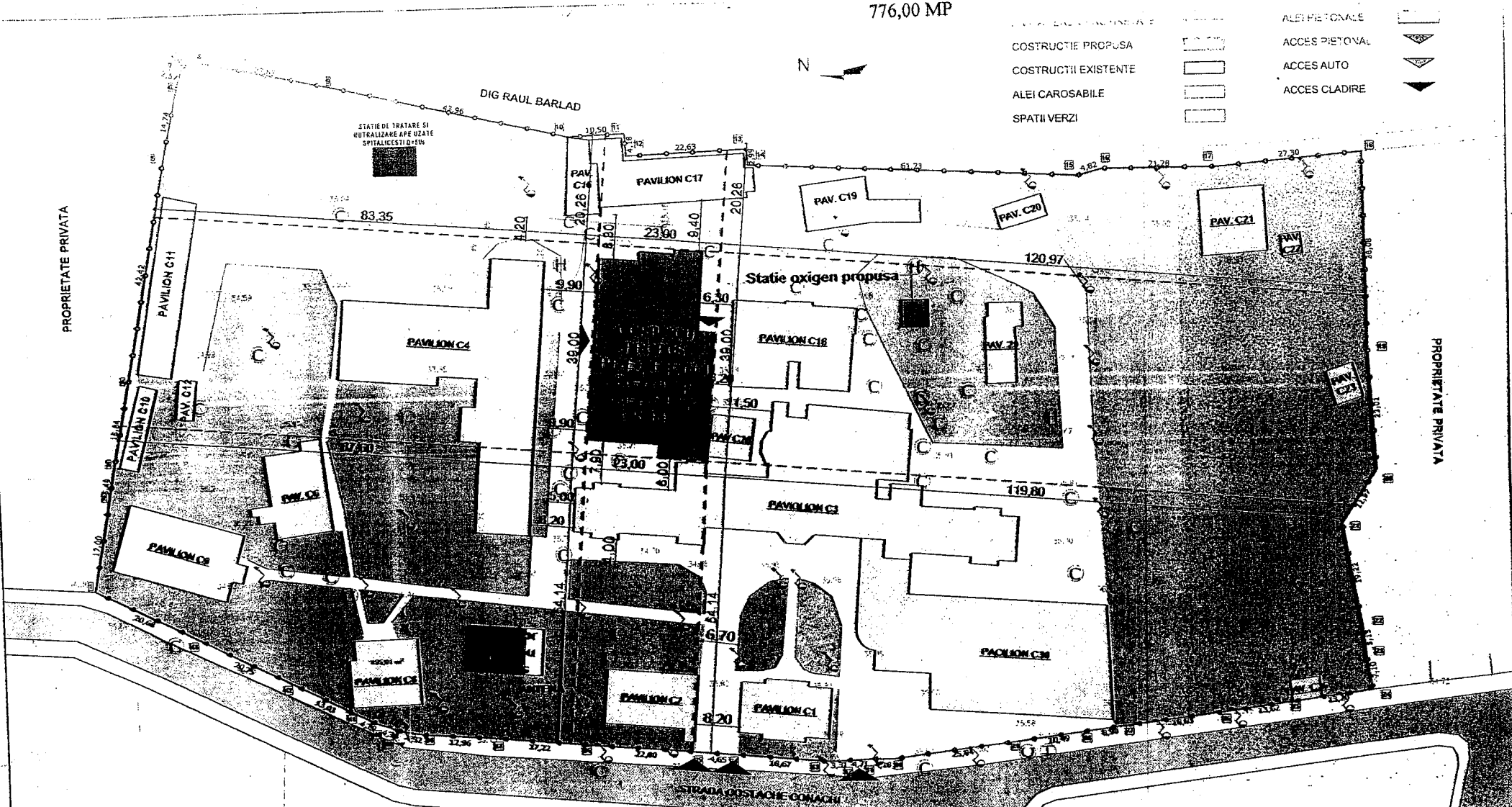
Proiectul de H.C.L. îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate .

Șef Serviciu Investiții
Ing. Trifan Dan

Șef Serviciu ADPP
Ing. Grădea Lucian

SUPRAFAȚĂ PREDATĂ
776,00 MP

ANEXA NR.1 H.C.L. NR.7



- COSTRUCTIE PROPUȘA
- COSTRUCTII EXISTENTE
- ALEI CAROSABILE
- SPATII VERZI
- ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ACCES CLADIRE

Suprafata teren (Ad)	25.025.00	25.025.00	esp
Suprafata construita (Ac)	5.664.30	6.440.30	esp
Suprafata destinata (Ad)	7.595.30	10.345.30	esp
Ac CORP PROPUȘ	-	776.00	esp
Ad CORP PROPUȘ	-	2.750.00	esp
P.O.T.	22.63%	25.74%	%
C.U.T.	0.30	0.41	-
Categoria de importanta	-	B (deosebita)	-
Clasa de importanta	-	II	-
Gradul de rezistenta la foc	-	II	-
Regim de inaltime	-	P-2E-9E partial	nivel
Dimensiuni maxime in plan	-	39.00 x 23.00	m
H maxim	-	17.10	m
H util	-	3.10 - 3.30	m
H nivel	-	3.30 - 4.20	m
Acceleratia terenului ag	0.30	-	g
Perioada de colt Tc	1.00	-	s
Zona climatica	II-15	-	OC
Prestimea din vâd	0.60	-	kPa
Adancime de intret	0.90 - 1.00	-	m

EXPERT	VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERINȚA PERIȘA	NR. DATA
	S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.				Bondiclar: MAT Municipiul TEOCU	PROIECT 2202/2020
					Amplasament: Str. Constantin Comachi, nr. 35, Teocul, Jud. GALATI	
					MODIFICARE SI EXTINDERE BLOC OPERATOR, ATSI ORTOFONE - SPITAL MUNICIPAL "ANTON CRICIU"	FAZA S.F.
SEF PROIECT	ingh. Vlad Gorgan			1:500		
PROIECTAT	ingh. Vlad Gorgan			DATA		PLANSĂ 4/17
					PLAN DE SITUATIE	