

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. 32
Din 30.03 2021

Privind: aprobarea cererii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Tecuci și administrarea Consiliului Local Tecuci.

Inițiator : Lucian-Grigore Costin Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 23/15.03 2021;
Consiliul local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în
data de 30.03 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 15741/15.03 2021;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 15742/15.03 2021;
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,5 ;
- art.129 alin.2 lit. c, , art. 139 alin.3, art.196 alin.1 lit. a precum și art. 292 alin. 3 și alin 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cererea Consiliului Local al Municipiului Tecuci de trecere a suprafeței de teren de 107908 mp din domeniul public a statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Tecuci și administrarea Consiliului Local Tecuci și declararea acestuia **bun de interes local**.

Art.2. Suprafața de teren se identifica conform Extras C.F. 101369, anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GRAMA FLORINA LUCIAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
George-Lucian BORȘAN

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 15741 din 15.03. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea cererii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Tecuci și administrarea Consiliului Local Tecuci.

Colegiul Național de Agricultură și Economie Tecuci are o vechime de peste 90 ani și 70 ani de învățământ agricol. Imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Național de Agricultură și Economie Tecuci cuprinde construcțiile administrative și terenul aferent necesar activităților educaționale, teren în suprafață de 107908 mp, identificat conform CF 101369.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 UAT Municipiul Tecuci a depus cererea de finanțare Cod smis 117349 pentru Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice Colegiul Național de Agricultură și Economie Tecuci, proiectul depus fiind declarat neeligibil datorită lipsei dreptului de proprietate publică a solicitantului.

În contextul deschiderii unor noi linii de finanțare europeană, pentru a nu mai exista piedici în depunerea unor proiecte de atragere de fonduri europene solicităm trecerea în domeniul public al Municipiului Tecuci a terenului aferent Colegiului Național de Agricultură și Economie Tecuci.

Totodată pe terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre autoritatea locală poate amenaja un spațiu pentru activități sportive și educaționale care să asigure elevilor din municipiul Tecuci cadrul necesar identificării și dezvoltării abilităților individuale.

Ținând cont de aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian – Grigore Costă


R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 15742 din 15.03. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea cererii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Tecuci și administrarea Consiliului Local Tecuci.

Terenul propus a fi trecut în domeniul public al Municipiului Tecuci este înscris în cartea funciară având drept administrator Agenția Domeniilor Statului și este situat în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.107. Suprafața totală a terenului este 107908 mp, identificat conform CF 101369.

În conformitate cu art. 292 din OUG 57/2019 trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a consiliului general al municipiului București sau al consiliului local al comunei al orașului sau al municipiului după caz.

Cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului general al municipiului București sau al consiliului local al comunei al orașului sau al municipiului după caz.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C și alin 7. alin. a , e, f. din OUG 57/2019, Consiliul local Tecuci gestionează patrimoniul municipiului .

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre trebuie supus analizei consiliului local.

ȘEF SERVICIU,
Ing. Lucian/Gradea



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101369 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:5850
Nr. cadastral vechi:4782

Adresa: Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101369	107.908	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	101369-C1	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2141 mp; Colegiul National de Agricultura si Economie - Tecuci ; D+P+2E
A1.2	101369-C2	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:278 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	101369-C3	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:316 mp; beci pentru alimente
A1.4	101369-C4	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:34 mp; cladire iepuri
A1.5	101369-C5	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:93 mp; sera
A1.6	101369-C6	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:15 mp; remiza carburanti
A1.7	101369-C7	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:169 mp; casa specialistului
A1.8	101369-C8	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:650 mp; sera
A1.9	101369-C9	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:38 mp; cladire paza
A1.10	101369-C10	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:278 mp; bloc camin ; P+1;
A1.11	101369-C11	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:1610 mp; teren sport
A1.12	101369-C12	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:381 mp; Ateliere Scoll - Constructie reabilitata in anul 2007
A1.14	101369-C14	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:187 mp; grajd animale
A1.15	101369-C15	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:7 mp; anexa
A1.16	101369-C16	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 107, Jud. Galati	S. construita la sol:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11670 / 26/05/2017	
Act Administrativ nr. 2123, din 25/04/2017 emis de Colegiul National de Agricultura si Economie Tecuci; Act Normativ nr. Hotarare nr. 517, din 29/06/1999 emis de Guvernul Romaniei publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 328/09.07.1999 insotita de anexa nr.1; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 2, din 25/05/2005 emis de Agentia Domeniilor Statului și Colegiul National de Agricultura si Economie Tecuci;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , in administrarea Agentiei Domeniilor Statului	
B3	se modifica suprafata imobilului din 113438 m.p. in 107908 m.p. precum si suprafata constructiilor conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 11670/08.06.2017 de OCPI Galati
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16
B4	se actualizeaza categoriile de folosinta ale terenului din curti constructii, pasune, arabil, vie si livada in curti constructii, arabil, livada si vie
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale cu privire la radierea constructiilor identificate cu C11 si C17	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16
B6	indreptarea erorii materiale cu privire la intabularea dreptului de concesiune in partea B a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16
1) COLEGIUL NATIONAL DE AGRICULTURA SI ECONOMIE TECUCI , CIF:3126527		
21367 / 25/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratia proprietarului tabular, din 22/09/2017 emis de Colegiul National de Agricultura si Economie Tecuci;		
B8	Indreptarea erorii materiale cu privire la numarul de nivele al constructiei C1 si anume D+P+2E	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16
3374 / 02/02/2018		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 562, Anexa nr.3 care cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tecuci, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adresa nr. 16880, din 02/02/2018 emis de Municipiul Tecuci; Act Administrativ nr. Adresa nr. 516, din 02/02/2018 emis de Colegiul National de Agricultura si Economie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE—cu titlu juridic atestare, pentru constructii si terenul de sub constructii, drept de proprietate intabulat initial prin incheierea 2502/29.06.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16
1) MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7949 / 07/12/2005		
Decizie nr. 66/37, din 18/09/1997 emis de M.A.A. (-Institutul de Stat pentru Testarea și Inregistrarea Soiurilor București);		
C2	se noteaza un drept de servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in cartea funciara cu nr.7520 aflat in administrarea CENTRULUI PENTRU TESTAREA SOIURILOR TECUCI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16
OBSERVATII: (provenita din conversia CF.5850)		

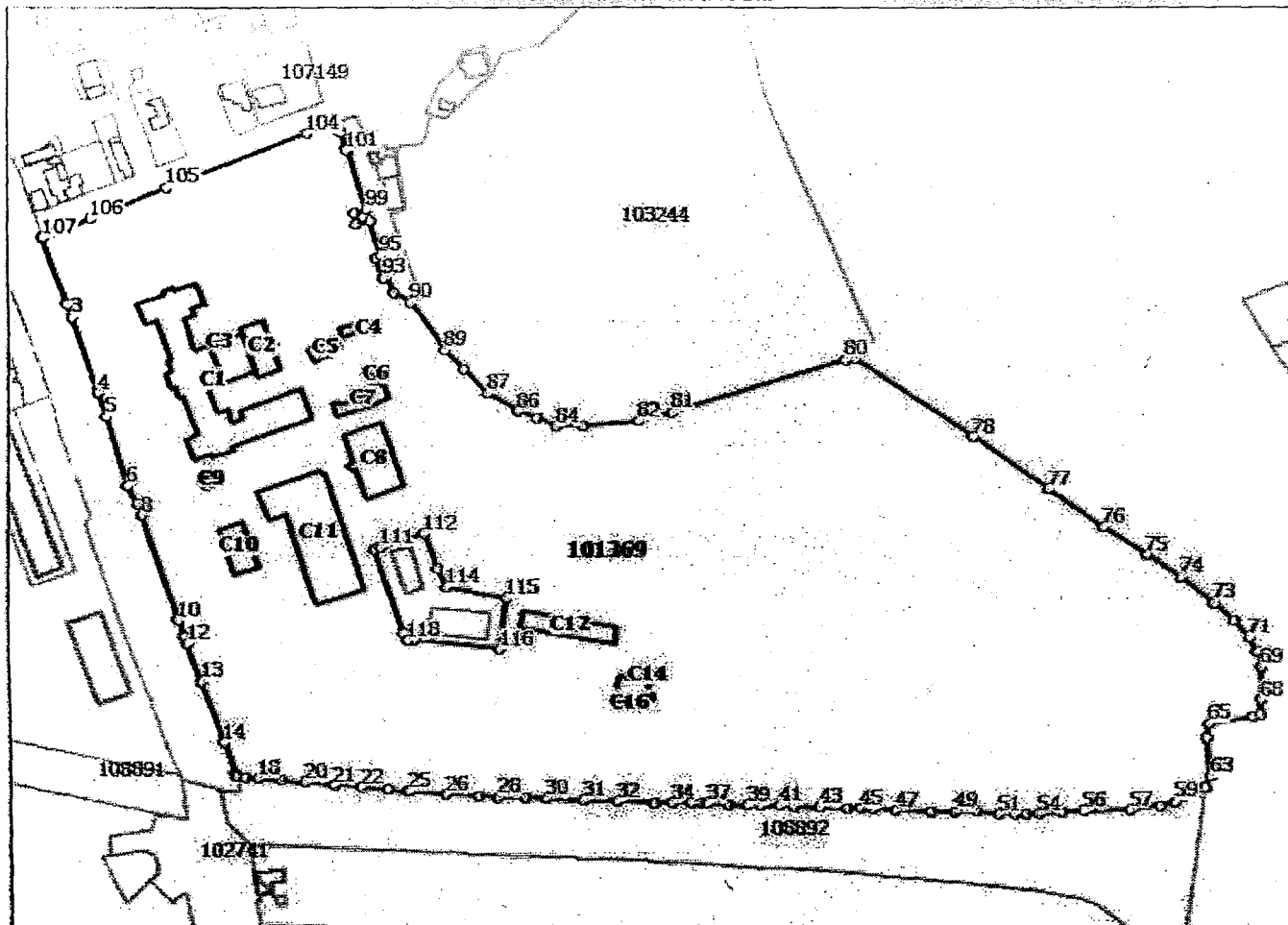
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101369	107.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	54.340	-	-	-	
3	arabil	DA	35.688	-	-	-	
4	vie	DA	5.613	-	-	-	
5	livada	DA	12.267	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101369-C1	construcții administrative și social culturale	2.141	Cu acte	S. construită la sol:2141 mp; Colegiul National de Agricultură și Economie - Tecuci ; D+P+2E
A1.2	101369-C2	construcții industriale și edilitare	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	101369-C3	construcții industriale și edilitare	316	Cu acte	S. construită la sol:316 mp; beci pentru alimente
A1.4	101369-C4	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; cladire iepuri

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	101369-C5	construcții industriale și edilitare	93	Cu acte	S. construită la sol:93 mp; sera
A1.6	101369-C6	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; remiza carburanti
A1.7	101369-C7	construcții industriale și edilitare	169	Cu acte	S. construită la sol:169 mp; casa specialistului
A1.8	101369-C8	construcții industriale și edilitare	650	Cu acte	S. construită la sol:650 mp; sera
A1.9	101369-C9	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; clădire pața
A1.10	101369-C10	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; bloc camin ; P+1;
A1.11	101369-C11	construcții administrative și social culturale	1.610	Cu acte	S. construită la sol:1610 mp; teren sport
A1.12	101369-C12	construcții industriale și edilitare	381	Cu acte	S. construită la sol:381 mp; Ateliere Scolii - Construcție reabilitată în anul 2007
A1.13	101369-C13	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; patul
A1.14	101369-C14	construcții industriale și edilitare	187	Cu acte	S. construită la sol:187 mp; grajd animale
A1.15	101369-C15	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; anexa
A1.16	101369-C16	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; anexa
A1.17	101369-C17	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; foraj apă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.631	2	3	6.409	3	4	38.805
4	5	12.06	5	6	35.241	6	7	10.066
7	8	5.929	8	9	54.001	9	10	0.001
10	11	8.27	11	12	3.834	12	13	19.537
13	14	31.081	14	15	16.346	15	16	1.489
16	17	4.326	17	18	5.707	18	19	11.498
19	20	11.192	20	21	14.363	21	22	13.371
22	23	12.758	23	24	9.124	24	25	1.43
25	26	17.968	26	27	15.613	27	28	9.88
28	29	13.131	29	30	10.069	30	31	17.917
31	32	16.41	32	33	17.932	33	34	8.993
34	35	8.685	35	36	4.875	36	37	3.233
37	38	9.869	38	39	9.297	39	40	6.47
40	41	8.757	41	42	6.823	42	43	12.648
43	44	12.956	44	45	6.52	45	46	6.019
46	47	10.807	47	48	17.014	48	49	11.278
49	50	10.396	50	51	10.683	51	52	7.714
52	53	5.426	53	54	6.485	54	55	10.885
55	56	10.68	56	57	22.768	57	58	14.591
58	59	7.404	59	60	5.717	60	61	4.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
61	62	5.618	62	63	6.189	63	64	18.717
64	65	7.232	65	66	21.037	66	67	3.744
67	68	7.001	68	69	16.088	69	70	7.237
70	71	8.606	71	72	11.206	72	73	12.758
73	74	20.615	74	75	19.632	75	76	25.209
76	77	32.4	77	78	44.264	78	79	68.086
79	80	4.562	80	81	87.307	81	82	16.35
82	83	27.155	83	84	12.776	84	85	10.034
85	86	9.993	86	87	17.198	87	88	16.397
88	89	13.205	89	90	28.335	90	91	9.216
91	92	8.997	92	93	1.364	93	94	10.45
94	95	2.418	95	96	17.348	96	97	6.842
97	98	5.346	98	99	6.37	99	100	29.498
100	101	1.036	101	102	9.045	102	103	5.304
103	104	15.23	104	105	72.185	105	106	40.099
106	107	24.257	107	108	262.804	108	109	3.739
109	110	43.418	110	111	2.766	111	112	22.321
112	113	18.185	113	114	9.783	114	115	29.676
115	116	25.264	116	117	42.012	117	118	3.28
118	1	0.001						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2021, 12:19