

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
HOTĂRÂREA NR. 33
Din 30.03, 2021

Privind: darea în folosință gratuită a unui spațiu destinat activității Asociației militarilor veterani și veteranilor cu dizabilități „ Sfântul Mare Mucenic Dimitrie –Izvorătorul de Mir.,,

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 24 din 15.03 2021;

Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în ședința ordinară din 30.03 2021

Având în vedere:

- cererea Asociației militarilor veterani și veteranilor cu dizabilități Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir, înregistrată la nr. 9670/16.02.2021 prin care solicită atribuirea cu titlu gratuit a unui spațiu.
- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 15743 din 15.03 2021 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – înregistrat sub nr. 15744 din 15.03 2021 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr 1,2,5 ;
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c, alin 6 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 27,46 mp situat în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. nr.29C, cu o valoare de inventar de 8802 lei, destinat activității Asociației militarilor veterani și veteranilor cu dizabilități „ Sfântul Mare Mucenic Dimitrie –Izvorătorul de Mir., pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Imobilul ce urmează a fi dat în folosință gratuită se identifică conform anexei 1 la prezenta hotărâre. Predarea se va face în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei, prin protocol (anexa 2) ce va cuprinde obligațiile părților;

Art.2. Asociației militarilor veterani și veteranilor cu dizabilități „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie – Izvorătorul de Mir., va efectua pe cheltuiala sa asigurarea utilităților și contravaloarea acestora.

Art.3. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GRAMA FLORIN IULIAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Țr. George Lucian Borșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 15743 din 15.03 2021

Privind: darea în folosință gratuită a unui spațiu destinat activității Asociației militarilor veterani și veteranilor cu dizabilități „ Sfântul Mare Mucenic Dimitrie –Izvorătorul de Mir.,,

Prin Hotărârea Guvernului nr.531/2017 a fost recunoscută Asociația militarilor veterani și veteranilor cu dizabilități „ Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir.,, persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ, cu sediul în localitatea Bragadiru, județul Ilfov, ca fiind de utilitate publică.

Asociația își propune promovarea spiritului de solidaritate și întrajutorare umană, a coeziunii de grup în rândul membrilor cât și relația cu societatea civilă, identificarea persoanelor din rândul veteranilor, furnizarea de servicii socio-medicale cu preponderență membrilor acestora, organizarea de cursuri, simpozioane, mese rotunde și altele.

Prin adresa nr. 9670/16.02.2021 Asociației militarilor veterani și veteranilor cu dizabilități „ Sfântul Mare Mucenic Dimitrie –Izvorătorul de Mir.,, solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu necesar desfășurării activității specifice.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr.29C, și are în componență mai multe spații, unul dintre acestea fiind propus pentru darea în folosință gratuită asociației.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

Lucian – Grigore Costin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 15744 din 15.03, 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: darea în folosință gratuită a unui spațiu destinat activității Asociației militarilor veterani și veteranilor cu dizabilități „ Sfântul Mare Mucenic Dimitrie –Izvorătorul de Mir.,,

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesionarea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică al municipiului precum și al serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

Imobilul situat în Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr.29C, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre aparține domeniului public al Municipiului Tecuci, conform HG nr. 562/2002, în suprafață de 27,46 mp. cu o valoare de inventar 8802 lei.

Asociației militarilor veterani și veteranilor cu dizabilități „ Sfântul Mare Mucenic Dimitrie –Izvorătorul de Mir.,, este persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu ADPP
ing. Lușian Gradea



Nr. _____ din _____ 2021

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat astăzi _____

1.1. Municipiul Tecuci, cu sediul în localitatea Tecuci, județul Galați, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66, cod fiscal nr. 4269312, având contul nr. RO68TREZ30724510220XXXXX deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentat legal prin Lucian Grigore Costin, cu funcția de Primar,

și

1.2. Asociația _____, cu sediul în Tecuci, strada _____, reprezentat legal prin _____

au procedat la încheierea prezentului protocol de predare – primire cu privire la spațiul situat în Tecuci, strada _____, în suprafață de _____ mp, conform anexei 1, transmis în folosință gratuită, pe termen limitat, conform H.C.L. nr. _____ cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul protocolului îl constituie transmiterea unui spațiu cu titlu gratuit situat în Tecuci str. _____, în suprafață de _____ mp, conform anexei 1, având destinația de sediu birou asociație în vederea desfășurării activităților specifice.

CAP. III. DURATA ATRIBUIRII ÎN FOLOSINȚĂ

3.1. Transmiterea în folosință se face pe termen de _____ ani de la data întocmirii prezentului protocol cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

3.2. Prezentul protocol își încetează valabilitatea în cazul restituirii bunului conform legilor proprietății sau stabilirii unei alte destinații de către consiliul local.

3.3 Predarea – primirea imobilului se va efectua pe baza de proces-verbal în termen de 30 zile de la semnarea protocolului și va face parte integrantă din prezentul alături de procesul-verbal al stării de fixație.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

4.1. Municipiul Tecuci are următoarele obligații:

- să predea Asociației _____ spațiul descris la cap. II pct. 2.1.;
- să nu stânjenească pe utilizator în exercitarea dreptului de folosință a bunului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;
- să solicite restituirea spațiului transmis în folosință, doar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse prin reglementări legale ulterioare.

4.2. Asociația _____ are următoarele obligații:

- să conserve și să întrețină spațiul descris la cap. II pct. 2.1, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin hotărârea Consiliului Local și prezentul protocol;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale spațiului pentru buna sa desfășurare;
- să permită reprezentanților municipiului Tecuci să controleze modul în care este folosit spațiul;
- să nu încredințeze imobilul, cu orice titlu, altei persoane juridice;
- să nu facă modificări bunului decât cu acordul scris al Municipiului Tecuci;

- g. să răspundă pentru deteriorarea sau distrugerea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii bunului potrivit destinației și fără culpă din partea sa.
- h. să restituie Municipiului Tecuci spațiul transmis în folosință la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în care l-a primit.
- g. Pe toată perioada transmiterii dreptului de folosință asupra imobilului, chiriașul poartă întreaga răspundere pentru aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor și a altor situații de urgență (cutremur, inundații, fenomene meteorologice periculoase) în conformitate cu Legea nr. 307/2006 republicată, Ordinul MAI 163/2007 și a legii nr. 481/2004 republicată.

CAP. V. FORȚA MAJORĂ

- 5.1. Niciuna dintre părțile implicate nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea utilizării gratuite a bunului fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

CAP. VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI.

- 6.1. În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.
- 6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.
- 6.4. Notificările verbale nu se i-au în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
- 6.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului protocol o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Prezentul protocol s-a încheiat în trei exemplare.

Municipiul Tecuci

Asociația _____

PRIMAR,
Lucian Grigore Costin

DIRECTOR GENERAL,
ec. Nicoleta Țăpoi

SEF SERVICIU.A.D.P.P.
ing. Lucian Gradea

CONSILIER,
Dorin Diaconiță

CONSILIER JURIDIC,
Mirela Căpraru

Plan de ansamblu

Imobil str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 C

Spațiu propus pentru Asociația militarilor veterani și veteranilor cu dizabilități
„ Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir „

