

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. 35  
Din 30.03 /2021

Privind: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinei de prioritate a solicitanților, în scopul atribuirii în folosință gratuită a loturilor de teren rămase disponibile, conform Legii 15/2003.

Inițiator : Lucian – Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;  
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 26 / 15.03 . 2021 ;  
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data  
de 30.03 . 2021;

Având în vedere

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 15742/15.03 2021;
  - raportul de specialitate întocmit de Serviciul ADPP, înregistrat sub nr. 15748/15.03 2021.
  - rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1,2,5 ;
  - prevederile art.3 din Legea nr.15/2003;
  - art.129 alin 2 lit. b și c , alin 6 lit. b din OUG 57/2019;
- In baza prevederilor
- art.139 alin 1 coroborat cu art.196, alin 1, lit. a din OUG nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile suplimentare în vederea atribuirii în folosință gratuită a loturilor de teren disponibile, în baza Legii nr.15/2003, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului municipiului Tecuci.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GRAMA FLORENTIN LUCIAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 15747 din 15.03. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinei de prioritate a solicitanților, în scopul atribuirii în folosință gratuită a loturilor de teren rămase disponibile, conform Legii 15/2003.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, până la această dată au fost în vigoare criteriile pentru stabilirea ordinei de prioritate aprobate la nivelul anului 2008.

În cadrul procedurilor de atribuire s-a constatat că nu toate persoanele beneficiare ale legii respective au dus la bun sfârșit condițiile impuse și ca atare nu au reușit să edifice locuințele în termenele stabilite. Motivele acestor nereușite au fost diverse, printre ele numărându-se lipsa veniturilor suficient de mari necesare construirii unei case. Piața muncii din ultimii ani a reliefat accesul facil la un loc de muncă pentru persoanele cu pregătire precum și remunerarea corespunzătoare a acestora, motiv pentru care se impun noi criterii de atribuire. Acestea au rolul de a asigura accesul la terenul pentru locuințe tinerilor care au nevoie și totodată capacitatea de a edifica construcțiile potrivit condițiile impuse de lege.

În același timp trebuie găsite soluții pentru atragerea tinerilor tecuceni să revină în localitatea natală și să contribuie astfel la dezvoltarea municipiului.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Lucian – Grigore Costin

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 15748 din 15.03 2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinei de prioritate a solicitanților, în scopul atribuirii în folosință gratuită a loturilor de teren rămase disponibile, conform Legii 15/2003.

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unui teren în suprafață de până la 300 m.p., din terenuri aflate în domeniul privat al unității administrativ teritoriale.

Conform art.3 din Legea nr.15/2003 atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilita pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

În conformitate cu art.129 alin 2 lit b, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economică socială a municipiului.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Lucian Gradea**

*Criteria suplimentare  
(propunere)*

*Privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003.*

<i>Situația venitului mediu brut / membru de familie pe ultimele 12 luni</i>		
	- mai mic decât salariul minim brut(inclusiv) pe economie	-5 p
	- între salariul minim brut și mediu brut pe economie	- 10 p
	- mai mare decât salariul mediu brut(inclusiv) pe economie	-15 p
<i>Starea civilă</i>	- căsătorit	- 10 p
	- familie monoparentală	- 7p
	- necăsătorit	- 5 p
<i>Nr. copii minori</i>	- 1 copil	- 3 p
	- 2 copii	- 6 p
	- 3 sau mai mulți copii	- 9 p
<i>Nivel de pregătire (studii) – fără studii</i>		- 0 p
	- cu școală gimnazială	- 7 p
	- cu studii profesionale	- 13 p
	- cu studii liceale	- 15 p
	- cu studii postliceale	-17p
	- studii superioare	- 20 p
<i>Vechimea domiciliu Tecuci</i>	- - 1 – 3(inclusiv) ani	- 3 p
	- 3 - 6 ani	- 6 p
	- mai mare de 6 ani inclusiv	- 9p
<i>Persoane care fac dovada muncii în străinătate și au revenit în Tecuci, fiind salariat de cel puțin 12 luni</i>		- 5 p
<i>Vechimea cererii</i>	- până la 1 an	- 1 p
	- între 1 și 2 ani	- 2 p
	- între 2 – 3 ani	- 3 p
	- peste 3 ani	- 4 p
<i>Condiții de locuit</i>	- locuiește la părinți	- 5 p
	-chiriaș	- 10 p
	-țineri proveniți instituții sociale	- 12 p
<i>obs.</i>	- la punctaj egal au prioritate persoanele cu handicap	
	- în cazul tinerilor căsătoriți se vor solicita declarații autentificate la ambii soți.	
	- titularul dosarului trebuie să facă dovada că nu are datorii la bugetul local al Municipiului Tecuci	