

R O M Ă N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. 38
Din 30.03 2021

Privind: acordul Consiliului Local în vederea închirierii unor spații aparținând domeniului public al UAT - Municipiul Tecuci, aflate în administrarea Spitalului Municipal „ANTON CINCU”

Inițiator : Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 29 din 19.03 2021 ;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 30.03 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrată sub nr. 14019 din 19.03 2021;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 14020 din 19.03 2021;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 11215 ;
- adresa Spitalului Anton Cincu nr. 1844/2021, prin care solicită acordul CL în vederea scoaterii la închiriere a unor bunuri.
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c , alin 6 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin 3 lit. g coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă închirierea de către Spitalul „ANTON CINCU” a unor spații, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Spațiile menționate în anexă, vor fi închiriate pentru activități medicale. Termenul de închiriere este de 2 ani cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților.

Prețul minim al închirierii va fi 10 euro / mp/lună care se va indexa cu rata inflației.

Art.3 Închirierea spațiilor menționate în prezenta anexă se va face numai dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- societatea să fie înscrisă în evidențele fiscale, să nu aibă datorii către bugetul local și să nu fie în litigiu cu municipiul Tecuci;

- chiriașul să achite contravaloarea utilităților ce-i revin;

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului Municipiului Tecuci.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRAMA FLORIAN ȘTEFAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borșan,

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 17019 din 19.03. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: acordul Consiliului Local în vederea închirierii unor spații aparținând domeniului public al UAT - Municipiul Tecuci, aflate în administrarea Spitalului Municipal „ANTON CINCU”

Imobilele prezentate în anexa la prezenta hotărâre sunt situate în Municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.29, aparțin domeniului public, conform HG 562 / 2002 și se află în administrarea Spitalului Municipal „ANTON CINCU”

Prin adresa Spitalului Municipal „ANTON CINCU” nr. 1844/16.02.2021, înregistrată la Municipiul Tecuci sub nr. 9806/16.02.2021 s-a solicitat acordul privind închirierea acestora, sumele convenite fiind folosite pentru dezvoltare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c și alin 6 lit. a, Consiliile Locale au atribuții privind administrarea domeniul public și privat și hotărăsc închirierea acestora.

Este necesară închirierea spațiilor sus-menționate astfel încât unitatea sanitară să obțină fonduri suplimentare pentru desfășurarea în condiții optime a actului medical. De asemenea pentru o gestionare corectă a contractelor respective se impune ca participanții la licitația publică să îndeplinească anumite condiții minime de eligibilitate și în cazul adjudecării să achite separat utilitățile care cad exclusiv în sarcina lor.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian-Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 17020 din 18.03 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: acordul Consiliului Local în vederea închirierii unor spații aparținând domeniului public al UAT - Municipiul Tecuci, aflate în administrarea Spitalului Municipal „ANTON CINCU”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit c și alin 6 lit a, Consiliile Locale au atribuții privind administrarea domeniul public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăsc darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Imobilele sunt în administrarea Spitalului Municipal „ANTON CINCU”, și aparțin domeniului public al Municipiului Tecuci, conform HG 562 / 2002, anexa 3.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

ȘEF SERVICIU A.D.P. P
ing. Iucian Gradea

Anexa la HCL nr. _____ din _____ 2021

T A B E L

cu spațiile situate în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 29, aflate în administrarea Spitalului Anton Cincu, propuse închirierii.

Nr.crt.	Adresă spațiu	Suprafață mp	Valoare inventar lei	Obs.
1	Str. 1 Decembrie 1918 nr.29 etaj 1 cam. 29	15 ,98	14896,56	
2	Str. 1 Decembrie 1918 nr.29 etaj 1 cam. 31	23,5	21906,70	