

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR: 90
Din 29.07 2021

Privind : acordul Municipiului Tecuci privind construcția unui imobil P+M la o distanță de 0,60 m față de limita de hotar.

Inițiator: Lucian Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 93 din 20.07/2021;

Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 29.07/2021.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 38608 din 20.07/2021
- raportul de specialitate nr. 38609 din 20.07 2021 întocmit de Direcția Arhitect Sef ;
- avizele emise de comisia de specialitate nr. 1,2,5 ;
- cererea domnului V C , înregistrată la Consiliul local Tecuci cu nr. 98 din 17.06.2021
- art.612 din Codul Civil, art.129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In baza prevederilor:

- art. 139 alin.3 coroborat cu art.5, lit. CC și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă emiterea acordului de către Municipiul Tecuci, în calitate de proprietar al domeniului public și privat, privind construirea unei locuințe P+M, la o distanță de 0,60 m față de limita de hotar în partea de sud a imobilului înscris în CF 114291.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRAMA FLORENTIN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
Nr. 38608 din 20.07 2021

Privind : acordul Municipiului Tecuci privind construcția unui imobil P+M la o distanță de 0,60 m față de limita de hotar.

Domnul V C , în intenția de a construi o locuință pe strada Pamfil Șeicaru, nr.33, a primit la cerere Certificat de urbanism în care una dintre condiții așa cum prevăd reglementările din Planul Urbanistic General al Municipiului Tecuci este edificarea clădirii la o distanță de cel puțin 3 m față de limitele de hotar. Orice derogare de la regulament se poate face prin acordul părților.

Prin cererea nr.98 din 17.06.2021, susnumitul a solicitat acordul Consiliului local în vederea construirii unei locuințe P+M la o distanță de 0,6 m față de limita de hotar, în partea de sud.

Terenul pe care urmează a fi construită locuința, este situat în zona de sud a municipiului Tecuci, str. Pamfil Șeicaru, nr.33, CF 114291.

Față de aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian Grigore Costin

R O M A N I A
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 38609 din 20.07 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : acordul Municipiului Tecuci privind construcția unui imobil P+M la o distanță de 0,60 m față de limita de hotar.

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. c, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens avizarea sau aprobarea documentațiilor de amenajarea teritoriului.

În conformitate cu art.612 din Legea 287/2009 privind Codul civil - Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

Terenul situat la sud de hotarul imobilului din str. Pamfil Șeicaru, nr.33 aparține domeniului privat al municipiului Tecuci.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Arhitect Sef
arh. Vasilica Crăciun

Serviciul ADPP
ing. Lucian Grădea