

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
HOTĂRÂREA NR. 94
DIN 29.07.2021

Privind: delegarea gestiunii Serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal

Initiator: Lucian - Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 88/19.07.2021;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ~~ORDONANȚĂ~~ în data de 29.07.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare a initiatorului înregistrat sub nr. 38420/19.07.2021;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice sub nr. 38421/19.07.2021;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1145;

Având în vedere :

- art.5 punctul 1 lit.g) și art. 10 din Ordonanța nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare

- dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2) și alin (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă delegarea gestiunii prin atribuire directă a Serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal către SC PIETE PREST TEC S.R.L. Tecuci.

Art. 2 Se aproba Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se transmit în folosință, ca anexa la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal, bunurile prevăzute în anexa nr.2 la prezenta hotărâre. Bunurile, identificate conform anexei nr.4 se predau către SC PIETE PREST TEC S.R.L. Tecuci pe baza de proces verbal de predare – primire.

Art.4 Durata contractului de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal este de 5 ani. Durata contractului poate fi modificată conform prevederilor legislative.

Art. 5 Se stabileste redevența privind contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal , în cuantum de 3.600 lei /lună.

Art. 6 Hotararea intra in vigoare la data aducerii la cunostinta publica. Cu data prezentei, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art. 7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija Secretarului General al UAT Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

GRAMA FLORIN

Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general

Jr. George Lucian Borsan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr. 38420/19.07.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea delegarii gestiunii Serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal.

Conform HCL nr. 76/25.06.2021 si HCL nr.77/26.06.2021, Consiliul local Tecuci a aprobat modificarea actului constitutiv prin introducerea activitatilor specifice gestionarii serviciului public de administrare a cimitirelor, precum si modificarea organigramei Societatii PIETE PREST TEC S.R.L. Tecuci.

Astfel, prin HCL nr. 77/26.06.2021 se prevede ca personalul si patrimoniul Serviciului Administrare si Intretinere Cimitir din cadrul Societatii ADMINISTRAREA CIMITIRELOR SI A SPATIILOR VERZI S.R.L. va fi preluat de catre Societatea PIETE PREST TEC S.R.L. Tecuci dupa adoptarea hotararii Consiliului Local al Municipiului Tecuci privind Contractul de delegarea a gestiunii.

Avand in vedere situatia economica a Societatii ADMINISTRAREA CIMITIRELOR SI A SPATIILOR VERZI S.R.L., precum si numarul mare de sesizari ale cetatenilor, cu privire la intretinerea necorespunzatoare a Cimitirului Municipal cat si a calitatii serviciilor prestate, se doreste eficientizarea acestei activitati prin preluarea gestiunii de catre Societatea PIETE PREST TEC S.R.L. Tecuci.

Conform legislatiei in vigoare gestiunea Serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal poate fi delegata catre SC PIETE PREST TEC S.R.L. Tecuci prin atribuire directa.

Prin urmare, având în vedere aspectele menționate, consider ca este oportuna promovarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL MONITORIZARE SERVICII PUBLICE
Nr. 38421/19.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: delegarea gestiunii Serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal.

Analizând Proiectul de hotărâre privind delegarea gestiunii Serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal din Municipiul Tecuci și prevederile legale în vigoare:

- HCL nr. 76/25.06.2021 prin care, Consiliul local Tecuci a aprobat modificarea actului constitutiv al Societății PIETE PREST TEC S.R.L. Tecuci prin introducerea activităților specifice gestionării serviciului public de administrare a cimitirelor;
- HCL nr. 77/26.06.2021 prin care s-a aprobat modificarea organigramei și a statutului de funcții ale Societății PIETE PREST TEC S.R.L. Tecuci.
- Ordonanța nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Ordonanța nr. 71/2002: *“(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:*

- a) gestiune directă;*
- b) gestiune delegată.*

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale... în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.”

Potrivit, art.13 din Ordonanța nr.71/2002, pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, iar la art. 31 din Legea nr.98/2016 se menționează: *“(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”*

Avand in vedere prevederile legislative in vigoare pe care le-am prezentat mai sus, este de competenta Consiliul local sa stabileasca forma de gestiune, precum si modalitatea de atribuire a delegarii gestiunii Serviciului public de administrare a Cimitirului Municipal.

Conform evidentelor contabile valoarea amortizarii lunare a bunurilor ce vor fi predate catre SC PIETE PREST TEC SRL Tecuci este de 3.512,27 lei. Avand in vedere ca nivelul redeventei nu poate fi mai mic decat echivalentul amortizarii lunare a bunurilor transmise in folosinta pentru realizarea serviciului, se propune o redeventa lunara de 3.600 lei/luna.

Față de cele mentionate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit. d), precum si art.196, alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Tecuci proiectul de hotarâre in forma prezentata.

**Serviciul Monitorizare Servicii Publice
Popovici Nona**

CONTRACTUL CADRU
de delegare a gestiunii serviciului de
administrare a Cimitirului Municipal Tecuci

CAP. I

Părțile contractante

Între

U.A.T. Municipiul Tecuci, cu sediul în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 66, tel / fax 0372 364111/ 0236 816054, CIF 4269312, cont nr. deschis la trezoreria Municipiului Tecuci, reprezentată prin Dl. Lucian Grigore Costin, având funcția de Primar, D-na Nicoleta Țăpoi, având funcția de Director General Economic, în calitate de beneficiar,

și

S.C Piete Prest Tec SRL Tecuci, cu sediul întelefon/fax, număr de înregistrare, cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr. , deschis la, reprezentat prin, având funcția de....., în calitate de operator de servicii publice,
s-a încheiat prezentul contract de servicii publice de administrare a Cimitirului Municipal Tecuci.

CAP. II

Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie executarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constând în:

- administrarea Cimitirului Municipal Tecuci;

Serviciul prevăzut în prezentul contract se va gestiona, organiza, exploata și finanta în conformitate cu Regulamentul de funcționare și Caietul de sarcini al serviciului, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 38/2018.

Caietul de sarcini în care se precizează modul de administrare face parte integrantă din prezentul contract.

CAP. III

Durata contractului

Durata prezentului contract este de 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

În cazul în care beneficiarul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris operatorul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a serviciului de administrare a domeniului public și privat conform procedurilor legale.

CAP. IV

Drepturile partilor

1. Beneficiarul are dreptul de a verifica ori de cate ori considera necesar, prin reprezentantii sai, modul in care se desfasoara activitatea de administrare, intretinere si exploatare a Cimitirului Municipal.

2. Operatorul de servicii publice are dreptul sa-si organizeze, in mod direct, pe riscul si raspunderea sa activitatea de administrare, intretinere si exploatare a Cimitirului Municipal.

CAP. V

Obligațiile parților

A. Obligațiile beneficiarului

- Beneficiarul se angajează sa acorde sprijin operatorului de servicii publice pe parcursul derulării contractului, la initiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv.

B. Obligațiile operatorului de servicii publice

- Asigura respectarea de catre persoanele fizice si juridice a prevederilor Regulamentului de organizare si functionare a serviciului de administrare a Cimitirului Municipal aprobat prin hotararea Consiliului Local Tecuci;

- Asigura prestatiile necesare inmormantarii sau deshumarii;

- Asigura intretinerea aleilor, capelelor, imprejmuirilor, instalatiilor edilitare (apa, canalizare, energie electrica, gaze, etc.), evacuarea gunoiului;

- Asigura paza cimitirului;

- Atribuie locurile de inhumare la solicitarile cetatenilor si intocmeste contracte de concesiune pentru cetatenii care solicita locuri de inhumare;

- Inregistreaza in evidentele administratiei cimitirului situatia concesionarilor, situatia locurilor de veci cu titularii acestora;

- Incaseaza taxele de concesiune asupra locurilor de veci, alte taxe datorate administratiei cimitirelor;

- In functie de posibilitati asigura concesionarilor contra cost energie electrica, apa si alte servicii.

- Face propuneri de buget pentru lucrarile curente de intretinere, reparatiile bunurilor din dotare, cheltuielile curente cu utilitatile publice;

- In cazul aparitiei unor cauze de forta majoră care determina întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, operatorul de servicii publice va anunta de îndată beneficiarul și va contribui la minimalizarea efectelor negative ivite.

CAP. VI

Tarifele practicate, procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

1. Nivelul taxelor locale si tarifelor pentru serviciile furnizate si prestate utilizatorilor urmare a administrarii si exploatarii bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se fundamenteaza pe baza costurilor de productie si exploatare, a costurilor de intretinere si reparatii, a amortismentelor aferente activelor corporale si necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobanzilor aferente imprumuturilor contractate, a obligatiilor ce deriva din prezentul contract, o cota de cheltuieli indirecte legate de administrarea si exploatarea serviciilor publice precum si o cota de profit.

2. Structura si nivelul taxelor locale si tarifelor vor fi stabilite astfel incat:
- sa acopere costul efectiv al furnizarii si/sau prestarii serviciilor de administrare a domeniului public si privat preluat;
 - sa acopere cel puțin sumele investite si cheltuielile curente efectuate cu intretinerea si exploatarea bunurilor preluate;
 - sa descurajeze consumul excesiv si risipa;
 - sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor de administrare a domeniului public si privat;
 - sa incurajeze investitiile de capital;
 - sa respecte autonomia financiara a operatorului.

3. Aprobarea taxelor locale si tarifelor pentru serviciile si activitatile furnizate si prestate utilizatorilor se va face de catre Consiliul Local al Municipiului Tecuci pe baza fundamentarilor si propunerilor inaintate de catre operator.

CAP. VII

Modul de tarifare si incasare a contravalorii serviciilor prestate/furnizate

Aplicarea de catre operator a taxelor locale si tarifelor aprobate este obligatorie.
Operatorul va incasa toate veniturile rezultate din aplicarea taxelor si tarifelor catre utilizatori.

CAP. VIII

Nivelul Redeventii

Redevența este de 3.600 lei/lună si se achită până la data de 30 a lunii în curs.
Întârzierea achitării redevenței atrage plata dobânzilor si penalităților de întârziere în procent de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere aplicat la suma datorată.

CAP. IX

Rezolvarea litigiilor

Orice neînțelegere ivita între părți referitoare la îndeplinirea serviciului si respectarea contractului se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instanta judecatoreasca competenta.

CAP. X

Clauze speciale

Încetarea, modificarea, rezilierea contractului

1. Încetarea contractului

- a) la expirarea duratei delegării;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilateral de către delegant;
- c) pe cale amiabilă prin acordul părților

La încetarea prezentului contract indiferent din ce cauze, împărțirea bunurilor realizate din fondurile proprii ale investitorului se face conform înțelegerii dintre părți.

2. Modificarea contractului

- a) Modificarea prezentului contract se poate face numai ca urmare a modificărilor suferite de strategia autorităților administrației publice locale privind administrarea domeniului public și privat al localității, strategie aprobată de direcția de sănătate și de agenția de protecție a mediului.
- b) Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu deținătorul contractului, încetarea contractului fiind facuta numai în cazul imposibilității operatorului de servicii publice de a se adapta noilor condiții de calitate sau cantitate a serviciului.

c) In cazul în care autoritatea administrației publice locale dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor.

3. Rezilierea contractului

1. Prezentul contract poate fi reziliat de beneficiar în cazul în care operatorul de servicii publice nu și-a îndeplinit timp de 6 luni obligațiile contractuale cu privire la calitatea serviciilor și performanțelor economico-financiare asumate.

2. Contractul este reziliat de drept în cazul în care operatorul de servicii publice este declarat în faliment.

CAP. XI

Dispozitii finale

Orice modificare, convenită între părți, va fi materializata prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract intra în vigoare la data

BENEFICIAR
U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI

PRIMAR

DIRECTOR GENERAL ECONOMIC

CONSILIER JURIDIC

OPERATOR
SC PIETE PREST TEC SRL TECUCI

ADMINISTRATOR

DIRECTOR ECONOMIC

CONSILIER JURIDIC

Bunurile ce vor fi predate
 Catre
 S.C Piete Prest Tec. SRL

Nr. crt.	Denumire bunuri	U.M	Nr. inventar	Cantitate	Valoare contabila lei
1.	TEREN CIMITIR	mp	1089	105.012.00	6.955.576.21
2.	CLADIRE CIMITIR	buc	1106	1	135.659.70
3.	BANCI CIMITIR	buc	203000984	30	1683.30
4.	CANALIZARE CIMITIR	buc	1901	1	14.764.25
5.	MAGAZIE MATERIALE CIMITIR	buc	1107	1	21.485.20
6.	RETEA ILUMINAT CIMITIR	buc	1904	1	48.308.00
7.	LAMPA ILUMINAT STRADAL TIP LED 50 W	buc	203002828	52	34.034.00
8.	LAMPA ILUMINAT STRADAL TIP LED 80 W	buc	203002829	8	6.664.00
9.	GARD CIMITIR	buc	1135	1	5.919.21
10.	ALEE PRINCIPALA CIMITIR	buc	1900	1	67.442.97
11.	CAI ACCES CIMITIR	buc	1902	1	38.069.66
12.	ALEI PRINCIPALE CIMITIR	buc	1903	1	638.390.45
13.	IMPREJMUIRE CIMITIR	buc	136503634	1	172.817.87
14.	GRUP STATUAR COMEMORATIV CIMITIR	buc	2120200	1	64.753.62
15.	PORTI CIMITIR	buc	2124265	1	37.659.30