

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -  
H O T Ă R Ă R E A

Nr. 161 din 25.11. 2021

Privind: aprobarea modului de calcul al chiriilor aferente locuințelor realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii.

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 163/17.11. 2021;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 25.11. 2021;

Având în vedere:

- referat de aprobare a inițiatorului înregistrată sub nr. 59390/17.11 2021;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 59381/17.11. 2021;

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1.2.5 ;

- art. 15 din HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile art. 129 alin.1 și 2, lit. d, alin 7 lit. q, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g și art. 196, alin 1 lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se aprobă modul de calcul al chiriilor pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii (ANL) conform modelului din Anexa 16 la H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Cuantumul chiriei nete se determină prin aplicarea cotei de 1,4 % din valoarea de investiție a construcției, reprezentând valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare (1,2% cheltuieli stare de folosință normală, 02% cheltuieli administrare).
- Cota autorităților publice pentru tinerii ce au depășit vârsta de 35 ani va fi de 0,4 % din valoarea de investiție a locuinței.

**Art.2** Chiria va fi actualizată anual cu rata inflației și, dacă este cazul, în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie beneficiară realizate în ultimele 12 luni sau a unor acte normative ulterioare.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
URSULICĂ / COSTIN

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARGENERAL,  
Jr. George Lucian Borșan