ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –

PROIECT DE HOTARÂRE

Nr. 33 *din* 24.03 *2022*

Privind: constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Tecuci

Iniţiator : Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;

Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 23.03.2022 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____2022;

Având în vedere

- referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr.18161/24.03.2022;
- raportul de specialitate nr. 18160 din 24.03.2022 întocmit de Direcţia Arhitect Şef;
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1, 2, 4, 5;

Ţinând seama de prevederile:

- Art. 25 alin. (1), art. 36 alin.(5), art. 37 alin. (1), (1^1), (2), (3), (4) din Legea nr.350/2001privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,cu modificările completările ult erioare
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (1), (2), lit. d), alin. (7), lit. k art. 139 alin. (3) litera e), Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administra tiv cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 139 alin. (3) litera e), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Tecuci

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se constituie Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Tecuci, in componenta prevazuta in anexa 1.

Art. 2. Se aproba atributiile si regulamentul de functionare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municpiului Tecuci, prevazut in anexa 2.

Art. 3. Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului Municipiului Tecuci şi Direcţia Arhitect Şef, conform competenţelor. .

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului general al Municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lucian Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borşan

JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 18161 din 24.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Tecuci

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, a scurtării timpului de avizare strict profesională, precum şi promovării solicitărilor de construire în municipiul Tecuci către comisiile de specialitate ale Consiliului Local, in conformitate cu prevederile art. 37 alin.(1), (1^1), (2), (3), (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, propun constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U.), organ consultativ cu atributii de avizare, expertiza tehnica si consultanta.

Comisia Tehnica avizeaza documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, precum si studiile de fundamentare ale acestora.

Ținând cont de Raportul de specialitate nr.18160/24.03.2022 al Arhitectului Şef al Municipiului Tecuci, prin care se propune constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Tecuci, propun spre dezbatere si aprobare in Consiliul Local al Municipiului Tecuci, proiectul de hotarare in forma prezentata.

P R I M A R,

Lucian-Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECȚIA ARHITECT ŞEF

Nr.18160 din 24.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Tecuci

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, a scurtării timpului de avizare strict profesională, precum şi promovării solicitărilor de construire în municipiul Tecuci către Consiliului Local, in conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), Art. 36 alin. (5) si art 37 alin.(1), (1^1), (2), (3), (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U), organ consultativ cu atributii de avizare, expertiza tehnica si consultanta, compusa din specialisti din urmatoarele domenii:

- Urbanism si amenajarea teritoriului
- Arhitectura
- Protejarea monumentelor, asamblurilor si siturilor istorice, precum si monumentele naturii
- Constructii si instalatii pentru constructii.

Pentru componenta comisiei propunem ca domeniile sus-amintite sa fie reprezentate de specialisti din domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, precum si din reprezentanti ai institutiilor tehnice, economice, sociale si de protectie a mediului, cu care administratia publica locala colaboreaza pentru desfasurarea activitatilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, ultimii cu drept de vot consultativ.

Componenta nominala si modul de functionare a Comisiei Tehnice sunt aprobate de consiliul local, la propunerea primarului.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism fundamenteaza din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autoritatii locale, desemnata sa emita avizul pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si urbanism, precum si pentru studiile de Fundamentare sau cercetari prealabile, conform competentelor existente, stabilite prin reglementarile in vigoare pentru Comisia tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism.

În activitatea lor, arhitecţii-şefi sunt sprijiniţi de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si complementarile ulterioare, propunem analiza, dezbaterea si adoptarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Tecuci privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Tecuci,

ARHITECT ŞEF,
Popovici Nona

Consilier
Sipica Eduard

ANEXA NR. 1

la Hotărârea nr._____/_____

a Consiliului Local al Muncipiului Tecuci

COMPONENȚA

Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si

Urbanism a Municipiului Tecuci

Componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Tecuci este urmatoarea :

1. Primar – Costin Lucian-Grigore;
2. Popovici Nona - Arhitect Şef sau înlocuitor legal;
3. arh. Diana Carabulea - reprezentant al Registrul Urbanistilor din Romania;
4. arh. Diana Vasilachi - reprezentant al Registrul Urbanistilor din Romania;
5. ing. Doroftei Mihai – inginer constructor;
6. ing. Cojocea Cristina – inginer constructor;
7. ing. Chirvasuta Laurentiu – inginer constructor;
8. Dojan Daniel - istoric

Secretariatul comisiei este asigurat de catre Biroul Autorizari si Urbanism, din cadrul Directiei Arhitect Sef.

P R I M A R,

Lucian-Grigore Costin

Directia Arhitect Sef

Popovici Nona

ANEXA NR. 2

la Hotărârea nr._____/_____

a Consiliului Local al Muncipiului Tecuci

ATRIBUȚIILE ȘI REGULAMENTUL

de funcționare ale Comisiei tehnice de amenajare a

teritoriului si urbanism a muncipiului Tecuci

I. GENERALITĂȚI

Art. 1. – În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, se constituie COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM (denumită în continuare „C.T.A,T.U."), ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

II. ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art. 2. – Comisia analizează din punct de vedere tehnic și emite avize pentru următoarele categorii de lucrări :

a) Documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism (P.U.G., P.U.Z. – uri, P. U.D. – uri, dupa caz), cat si regulamentele de urbanism aferente, in conformitate cu competentele prevazute de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

b) Studii de fundamentare ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism (studii de circulatie, locuire, protectie a mediului, zone protejate, turism, etc.) alte studii de specialitate (zone de agreement, parcuri industriale, publicitate stradala, etc.);

c) Studii de prefezabilitate, studii de fezabilitate si expertize tehnice pentru lucrari de interes public (indiferent de beneficiar si situatia juridica a terenului);

d) Studii de oportunitate si caiete de sarcini pentru concesionarea terenurilor destinate realizarii de constructii sau de obiective de uz si/sau de interes public care apartine domeniului public al municipiului Tecuci;

e) Studii de oportunitate si caiete de sarcini pentru vanzarea, concesionarea sau inchirierea terenurilor destinate construirii, care apartin domeniului privat al municipiului Tecuci;

f) Programe si prognoze de dezvoltare economica a municipiului, programe de refacere si protectie a mediului inconjurator;

g) Alte documentatii la solicitarea Directiei Arhitect Sef sau a consiliului local pentru zone insuficient reglementate prin documentatii urbanistice si de amenajare a teritoriului, inclusiv avize de oportunitate persoane fizice si juridice;

III. REGULAMENTUL DE FUNCTIONARE A COMISIEI

Art. 4.- Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Tecuci (C.T.A.T.U) se intruneste ori de cate ori este nevoie, la convocarea arhitectului-sef.

Art. 5.- Comisia va fi reprezentata in sedinta de membrii desemnati cu drept de decizie in domeniul de specialitate propus.

Art. 6. -Lucrarile sedintelor de comisiei sunt conduse de Arhitectul Sef, ce verifica intrunirea cvorumului. Comisia functioneaza in prezenta a cel putin 1/2 +1 din numarul membrilor in functie.

Art. 7. – Membrii comisiei sunt obligati sa se prezinte la sedinta in ziua si la ora stabilita si sa semneze lista de prezenta prin grija secretariatului Comisiei. Se considera motivata orice absenta datorata deplasarii in interesul serviciului, a cauzelor de boala sau a concediului de odihna.

Art. 8. -Sustinerea lucrarilor se va realiza obligatoriu de catre proiectant si/sau beneficiar. Se pot prezenta in sedinta doar documentatiile de urbanism complete si pentru care s-au obtinut celelalte avize de specialitate sau se face dovada inaintarii in prealabil a documentatiilor specifice fiecarei institutii teritoriale interesate, care va prezenta in plus punctul sau de vedere.

Art. 9. – Dupa analizarea in sedinta a documentatiilor prezentate, comisia emite avizul sau respinge lucrarea prin supunerea la vot deschis, Pentru situatii deosebite votul deschis va fi prin apel nominal. Secretarul va citi numele fiecarui membru cu drept de vot al comisiei care va vota "pentru", " contra" sau "abtinere" si va semna. Hotararea comisiei se adopta cu votul majoritatii membrilor prezenti si se consemneaza in procesul-verbal al sedintei.

Art.10.- La sedintele de avizare nu pot participa la luarea deciziei membrii comisiei care au calitatea de autor sau coautor a documentatiei prezentate, coordonator, conducator sau salariat la societatea comerciala, unitatea sau biroul de proiectare unde s-a executat lucrarea.

Art. 11.- Sedintele comisiei se consemneaza in procese-verbale tinute intr-un registru special prin grija secretariatului. Procesele-verbale se semneaza de catre toti membrii comisiei prezenti la sedinta. Acestea pot fi puse la dispozitia tertilor numai cu incuviintarea presedintelui.

Art.12.- In avize se vor mentiona conditiile impuse ca urmare a analizei in comisie. In cazul restiturii documentatiilor neavizate se vor consemna motivele respingerii.

Art.13.- Avizele emise de catre comisie se semneaza de catre presedintele comisiei si secretarul acesteia.

IV. DISPOZITII FINALE

Art. 14.- Documentatiile de urbanism care au consemnat in Raportul implicarii publicului in etapa pregatitoare elaborarii propunerilor P.U.Z. opinii negative din partea publicului vor prezenta in comisie machete 3D pentru argumentarea solutiei adoptate.

Art. 15.- Modificarile prezentului regulament se pot face doar prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Tecuci.

Art. 16.- Modelul Avizului favorabil/nefavorabil al comisei este prezentat in anexa la prezentul Regulament,

P R I M A R,

Lucian-Grigore Costin

Directia Arhitect Sef

Popovici Nona

ANEXA LA REGULAMENT

U.A.T TECUCI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
-COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI
SI URBANISM A MUNICIPIULUI TECUCI-

AVIZ nr. ..... din .....
privind lucrarea .....

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului : .....
Legalizarea accestuia : .....
Faza de proiectare :.....
Nr. proiect, data elaborarii:.....
Proiectant:.....
Beneficiar:.....

OBIECTIVUL DOCUMENTATIEI

(scurta prezentare a documentatiei si eventual a variantelor propuse, in raport cu prevederile documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobate)

.....
.....
.....
.....

Ca urmare a analizei documentatiei in sedinta din data de ..... a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a municipiului Tecuci, constituita in baza Hotararii nr.____/_____ a Consiliului Local al municipiului Tecuci si a rezultat votul prezentat:

Voturi pentru :.....
Voturi impotriva:.....
Abtineri :.....
Se acorda:

AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL

pentru:

.....

.....

fara conditii/cu urmatoarele conditii:

(*).....

.....

.....

fata de acestea se/nu se recomanda aprobarea documentatiei de catre Consiliul Local al municipiului Tecuci.

PREŞEDINTE,

SECRETAR,

Opinii separate (**)

.....

.....

.....

.....

(*) se vor mentiona conditiile impuse de membrii Comisiei. Pentru avize nefavorabile se vor preciza motivele respingerii.

(**) se vor consemna nominal opiniile diferite motivate si semnate ale membrilor Comisiei, mentionate in procesul-verbal al sedintei.