ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 40 DIN 31.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 40 / 31.03.2022
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința _____ în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 19528/31.03.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene, SSM, înregistrat sub nr. 19529/31.03.2022;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirilor publice.

În baza prevederilor:

- dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*;
- art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;
- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), lit n), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă **depunerea proiectului "Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1. Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirilor publice

Art. 2. Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului **"Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66"** de 1.282.160 euro / 6.311.689,03 lei fără TVA la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021 de 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea lucrărilor de renovare integrata este de 1.282.160 euro / 6.311.689,03 lei fără TVA. Valoarea lucrărilor de renovare moderată este de 600.160 euro / 2.954.407,63 lei fără TVA, respectiv valoarea lucrărilor de consolidare este de 682.000 euro / 3.357.281,40 lei fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Tecuci de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției "Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci– Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66", conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci– Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66"vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Tecuci.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Municipiului Tecuci, domnul Costin Lucian Grigore, să semneze în numele și pe seama UAT Municipiul Tecuci cererea de finanțare a proiectului "Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci– Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66" cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului și să reprezinte UAT Municipiul Tecuci în relația cu Autoritatea Finanțatoare Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 7. Primarul Municipiului Tecuci, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Inițiator,
Primar,
Lucian- Grigore Costin

Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Borsan

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 19528/31.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66" spre finanţare în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență şi a cheltuielilor legate de acest proiect

Proiectul de faţă **"Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66"** va fi propus spre finantare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1. Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirilor publice

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activităţi/acţiuni specifice realizării de investiţii, astfel incat obiectivul specific al proiectului- consolidarea seismica si creşterea eficienţei energetice a clădirii Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66 sa fie atins, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare şi/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluţii inteligente;
- Lucrări de reabilitare a instalaţiilor de fluide medicale (instalaţii de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor şi circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfăşoară activităţi medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu staţii de încărcare pentru maşini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată.

- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Clădirea Corpul A al Fostei Unități Militare, care face obiectul acestei investiții, se regăsește pe strada Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66, Municipiul Tecuci, județul Galați. Clădirea Corp A face parte din fosta unitate militară înființată la sfârșitul secolului al XIX-lea în partea de vest a municipiului Tecuci, în apropierea liniei ferate Tecuci – Iași și a constituit clădirea de Comandament a Unității Militare.

Clădirea este construită din cărămidă, parter și etaj, an construcție 1898, suprafața construită 763,50 mp, suprafața desfășurată fiind de 1040,25 mp. În anul 2005, prin desființarea unei unități militare terenul și clădirile aferente trec în proprietatea și adminstrarea UAT Municipiul Tecuci, conform HG nr. 1262/26.10.2005 emis de Guvernul României, procesul verbal de predare-primire nr. 23634/31.01.2006 emis de către Consiliul Local Tecuci.

Prin măsurile de consolidare și reabilitare a clădirii se vor conserva valorile arhitecturale, estetice și istorice și se pot pune în valoare altele noi prin transformarea acestei clădiri într-o clădire în care să-și continue activitatea actualul Muzeu al istoriei aviației și pe de altă parte, să găsim noi funcționalități pentru a pune în valoare și cealaltă jumătate a clădirii prin parteneriate cu asociații sau organizații non-guvernamentale.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 19529/31.03.2022

Privind: aprobarea depunerii proiectului "Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a emis in data de 24.03.2022 Ordinul nr. 440/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5- Valul renovarii, axa 2- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata a cladirilor publice.

Prin intermediul componentei C5- Valul Renovarii se propune imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a consolidarii seismice, a reducerii riscului la incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi inteligent, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performantelor fondului construit si asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor.

Pentru *Axa 2- Schema de graturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice*, se lanseaza urmatorul apel de proiecte de renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata):

- Apelul de proiecte de renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

Data deschidere apel de proiecte: 30 martie 2022
Data si ora de incepere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00.

Proiectul **"Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66"** va fi propus spre finantare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.

Obiectivul specific al proiectului este consolidarea seismica si creşterea eficienţei energetice a clădirii Corp A- str. Gheorghe Petrascu, nr. 64-66.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții, pentru cresterea eficientei energetice si consolidare, dupa cum urmeaza:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA. In cadrul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile va fi suportata de la bugetul de stat, din bugetul coordonaturului de reforme si/ sau investitii pentru Componenta 5- Valul Renovarii- MLDPA, in conformitate cu legislatia in vigoare. In afara valorii eligibile a proiectului, orice alta cheltuialaconstituie cheltuiala neeligibila si va fi suportata de beneficiar.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- *cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m^2 (arie desfășurată), fără TVA.*
- *cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m^2 (arie desfășurată), fără TVA;*
- ***cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/m^2 (arie desfășurată), fără TVA.***

Valoarea maximala eligibila a proiectului sc calculeaza dupa urmatoarea formula:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x (500 Euro/ m^2 (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + 440 Euro/ m2 (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată))
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1,364.00 mp x (500 Euro + 440 Euro) = 1,364.00 mp x 940 Euro = 1,282,160.00 Euro fără TVA = 6,311,689.03 Lei fără TVA (la cursul de 4.9227 = 1 euro)

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **7,510,909.95 lei**, din care:

- **6,311,689.03** lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 3,357,281.40 lei fără TVA pentru lucrări consolidare
  - 2,954,407.63 lei fără TVA pentru lucrări renovare moderată
- **1,199,220.92** lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 637,883.47 lei TVA pentru lucrări consolidare
  - 561,337.45 lei TVA pentru lucrări renovare moderată

Durata implementării proiectului poate fi de maxim **pana in data de 30.06.2026**.

Față de cele prezentate, considerăm oportună participarea UAT Municipiul Tecuci la proiectul **"Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Corp A, str. Gheorghe Petrascu, nr. 64- 66"** și supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef Birou Fonduri Europene, SSM
Rodica CONSTANTIN

Întocmit
Ioan Pop

ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

MUNICIPIUL TECUCI

CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. ..... din .....

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSĂ PRIN PROIECT

"Renovare integrată a clădirilor publice – Corp A, Str. Gheorghe Petrașcu nr. 64-66"

UAT Municipiul Tecuci are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aplicația de finanțare cu titlul **"Renovare integrată a clădirilor publice – Corp A, Str. Gheorghe Petrașcu nr. 64-66".**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în Clădirea Publică **„Corp A, Str. Gheorghe Petrașcu nr. 64-66"** prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare integrată a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Prin intermediul Operațiunii B1 vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarae unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
_ Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
_ Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

_ Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (instalații de oxigen);

_ Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;

_ Alte tipuri de lucrări;

_ Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

_ Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Clădirea Corpul A al Fostei Unități Militare, care face obiectul acestei investiții, se regăsește în pe strada Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66, Municipiul Tecuci, județul Galați. Clădirea Corp A face parte din fosta unitate militară înființată la sfârșitul secolului al XIX-lea în partea de vest a municipiului Tecuci, în apropierea liniei ferate Tecuci – Iași și a constituit clădirea de Comandament a Unității Militare.

Clădirea este construită din cărămidă, parter și etaj, an construcție 1898, suprafața construită 697.00 mp, suprafața desfășurată fiind de 1,364.00 mp.

O contribuție mare la dezvoltarea orașului a avut-o Primarul Anton Cincu care a contribuit cu terenuri la înființareaa în Tecuci de Unități Militare (două regimente de cavalerie, unul de infanterie și o baterie de artilerie), făcând din oraș un important centru militar ar Moldovei.

Pe amplasamentul acestei clădiri, a funcționat Regimentul de Dorobanți Tecuci nr. 24, înființat în aprilie 1880 prin prevederile Înaltului Decret nr. 1163 din 5 aprilie 1880. La 11 iulie 1891 titulatura regimentului a fost modificată în urma contopirii cu Regimentul 6 Linie (desființat) și a devenit Regimentul al VI-lea Tecuci, nr. 24, conform Înaltului Decret nr. 2329 din 11 iulie 1891.

Tecuciul este cunoscut prin acțiunile de luptă din primul război mondial executate de pe aerodromul înființat în august 1916 pe izlazul din vestul localității dar și prin acțiunile grupului de luptă ale escadrilei de vânătoare Nieuport 11 înființată pe acest aerodrom, comandată de căpitanul inginer de aviație Ștefan Protopopescu. Clădirea prezentă a constituit comandamentul Unității Militare de la înființarea unității până la desființarea acesteia. În acest corp a funcționat Școala de Aviație Tecuci, iar după primul război mondial localitatea devine cunoscută în întreaga țară ca fiind leagănul Școlilor Aviației Militare Românești.

În anul 2005, prin desființarea unei unități militare terenul și clădirile aferente trec în proprietatea și adminstrarea UAT Municipiul Tecuci, conform HG nr. 1262/26.10.2005 emis de Guvernul României, procesul verbal de predare-primire nr. 23634/31.01.2006 emis de către Consiliul Local Tecuci.

Având în vedere trecutul istoric al orașului, Asociația Română pentru Propaganda și Istoria Aeronauticii ARPIA, filiala Tecuci, a solicitat prin adresa nr. 20.07.2010 înființarea Muzeului Istoriei Aviației din Tecuci, în clădirea comandamentului fostei Unități Militare. Prin HCL 138/28.09.2011 a Consiliului Local Tecuci se transmite în folosință gratuită o parte din imobil, în suprafață de 282,85 mp la parterul clădirii, 11 încăperi.

Prin HCL 229/29.11.2019 a Consiliului Local Tecuci se transmite o parte a imobilului în suprafață de 481,59 mp în partea de est, parter și etaj, un număr de 16 încăperi și 2 holuri. Aceste săli au fost amenajate cu mese, vitrine pentru exponate, panopllii cu fotografii, machete, pliante, echipament, uniforme, tablouri. De asemenea, în fața clădirii au fost amplasate aparate militare de zbor. În partea de vest a clădirii sunt săli în care sunt depozitate o parte din exponatele muzeului de istorie Teodor Cincu Tecuci.

Prin măsurile de consolidare și reabilitare a clădirii se vor conserva valorile arhitecturale, estetice și istorice și se pot pune în valoare altele noi prin transformarea acestei clădiri într-o clădire în care să-și continue activitatea actualul Muzeu al istoriei aviației și pe de altă parte, să găsim noi funcționalități pentru a pune în valoare și cealaltă jumătate a clădirii prin parteneriate cu asociații sau organizații non-guvernamentale.

Beneficiarii acestui proiect sunt toți locuitorii municipiului Tecuci, iar efectul pe termen mediu și scurt este dezvoltarea socio-culturală a orașului.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa I de risc seismic și necesită renovarea suprafeței desfășurate de: **1,364.00 mp, din care:**

I. Lucrari ce se vor executa la Corpul A, Str. Gheorghe Petrașcu nr. 64-66:

- izolarea termica a fatadei - parte opaca: montare termoizolatie la pereti exteriori opaci, la exterior, cu sistem din ptaci vata minerala bazaltica, grosime 15cm

- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante in cazul existentei sarpantei, prin pod, la plan see superioare din polistiren expandat ignifugat, 25cm

- reabilitarea sarpantei, precum si repararea sarpantei in cazul podurilor neincalzite

- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea cladirii sunt prevazute spatii destinate activitatilor la parter; 10cm

- inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in clAdire, cu tamplarie termoizolanta cu performantll ridicata -U=1.1

Tamplăria se monteaza spre exteriorul zidllriei cu ajutorul benzilor precomprimate. ...

- înlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incălzite;

- repararea/refacerea instalatiei de distributie a agentului termic intre punctul de racord (centrata termica) si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor term ice si de agent termic, precum si montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de lncalzire prin autoreglarea termohidraulici'i a retelei. ....

- inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montare perdea aer si incalzire la primire/intrare.

- montare sistem de iluminat de urgenta cu acumulatori;

- montare de panouri solare fotovoltaice on grid pe acoperisul cladirii pentru necesar partial de iluminat avand o putere instalata de minimum 48kWp.Segmentarea alimentaria iluminatului in salile de clasa paralel cu ferestrele. Montare sistem de iluminat de urgenta cu acumulatori.

Montarea panourilor solar termice pentru prepararea apei calde menajere cu o productie de 12kWh/mp

Montare sistem de alarmare electric la toaleta persoanelor cu dizabiliati. Montare sistem inteligent de management al energiei.

- solutii de ventilare mecanica centralizata sutilizand recuperator de caldura cu performanta ridicata; asigurarea calitatii aerului interior se va face prin montarea cate unei instalatii centralizate de ventilare cu recuperare de caldura avand randament de min 75% pentru fiecare nivel in parte. Se va asigura ventilatia pentru incaperile cladirii. Montarea unor sisteme intcligcntc dc contorizarc, urmarirc si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeazii si fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cBidiriimontare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chicinete, laboratoare, practicare orificii de admisie aer,

Rezultate	U.M.	U.M. Valoare la inceputul implementarii proiectului	U.M. Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	(kWh/m2 an)	378.89	65.19
Consumul de energie primara	(kWh/m2 an)	556.53	91.04

Consumul de energie primara utilizand surse conventionale	(kWh/m2 an)	556.53	51.44
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	(kWh/m2 an)	0	39.60
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	(echivalent)	141.48	13.63

Indicatorii obiectivului de investiții

• reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **82.79 %**

• reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an): **83.64 %**

• consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **39.60 kWh/m2 an**

• arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m2): **1,364.00 m2**

• reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **90.36 %**

• persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 50 persoane**

Intervenția asupra Corpului A al fostei Unități Militare îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

2. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x (500 Euro/ m^2 (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + 440 Euro/ m2 (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată))
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1,364.00 mp x (500 Euro + 440 Euro) = 1,364.00 mp x 940 Euro = 1,282,160.00 Euro fără TVA = 6,311,689.03 Lei fără TVA (la cursul de 4.9227 = 1 euro)

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **7,510,909.95 lei**, din care:

- **6,311,689.03** lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 3,357,281.40 lei fără TVA pentru lucrări consolidare
  - 2,954,407.63 lei fără TVA pentru lucrări renovare moderată
- **1,199,220.92** lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 637,883.47 lei TVA pentru lucrări consolidare

- 561,337.45 lei TVA pentru lucrări renovare moderat

Sef birou Fonduri Europene SSM

Rodica Constantin

Consilier superior,

Ioan Pop