ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 41 DIN 31.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 41/31.03.2022;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în data de 31.03.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 19532/31.03.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene, SSM, înregistrat sub nr. 19533/31.03.2022;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, Operațiunea A.1 Renovarea integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderată) a clădirilor rezidentiale multifamiliale.

În baza prevederilor:

- dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*;
- art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;
- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă **depunerea proiectului "Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, Operațiunea A.1 Renovarea integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderată) a clădirilor rezidentiale multifamiliale

Art. 2. Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului "Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A" de 4.904.760 euro / 24.144.662,06 lei fără TVA la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021 de 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea lucrărilor de consolidare seismica si renovare moderată este de 4.904.760 euro / 24.144.662,06 lei fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Tecuci de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției "Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A", conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A" vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Tecuci.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Municipiului Tecuci, domnul Costin Lucian Grigore, să semneze în numele și pe seama UAT Municipiul Tecuci cererea de finanțare a proiectului "Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A" cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului și să reprezinte UAT Municipiul Tecuci în relația cu Autoritatea Finanțatoare Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 7. Primarul Municipiului Tecuci, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Inițiator,	**Avizat,**
Primar,	**Secretar general,**
Lucian-Grigore Costin	**Jr. George Lucian Borșan**

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 19532/31.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului " Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A"spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Proiectul de faţă **" Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A"** va fi propus spre finantare în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Pilonul I – Tranziţia verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidentiale multifamiliale, Operaţiunea A.1 Renovarea integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderată) a clădirilor rezidentiale multifamiliale

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activităţi/acţiuni specifice realizării de investiţii, astfel incat obiectivul specific al proiectului- pentru consolidarea seismică şi creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidentiale multifamiliale sa fie atins, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare şi/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluţii inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu staţii de încărcare pentru maşini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerinţele fundamentale privind calitatea în construcţii (securitate la incendiu, igienă, sănătate şi mediu înconjurător, siguranţă şi accesibilitate în exploatare, protecţie împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Obiectivul de investiție propus:

-blocul G1 situat in str. Gheorghe Petrascu, nr. 54, cu o suprafata desfasurata de 2970 mp si regim de inaltime de S+P+4E;

- blocul E2A situat in str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr 12, cu o suprafata desfasurata de 4036,80 mp si regim de inaltime de S+P+4E.

De la darea în folosință, nu s-au efectuat lucrari de interventii, de aceea sunt imperios necesare a se executa lucrări pentru consolidarea seismica, reabilitarea fațadei, înlocuirea tâmplăriei și solutii alternative pentru creșterea eficienței energetice a clădirii.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 19533/31.03.2022

Privind: aprobarea depunerii proiectului " Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr. 54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A"spre finanţare în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă şi a cheltuielilor legate de acest proiect

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei a emis in data de 24.03.2022 Ordinul nr. 442/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5- Valul renovarii, axa 1- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.1 Renovarea integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderată) a clădirilor rezidentiale multifamiliale

Prin intermediul componentei C5- Valul Renovarii se propune imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a consolidarii seismice, a reducerii riscului la incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi inteligent, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performantelor fondului construit si asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor.

Pentru *Axa 2- Schema de graturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice*, se deschide urmatorul apel de proiecte de renovare integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderată) a clădirilor rezidentiale multifamiliale:

- Apelul de proiecte de renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1;

Data deschidere apel de proiecte: 30 martie 2022
Data si ora de incepere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00.

Proiectul **"Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A"** va fi propus spre finantare în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Pilonul I – Tranziţia verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice*, Operaţiunea A.1 Renovarea integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderată) a clădirilor rezidentiale multifamiliale

Obiectivul specific al proiectului este renovarea integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderată) a blocurilor: blocul G1 situat in str. Gheorghe Petrascu, nr. 54, cu o suprafata

desfasurata de 2970 mp si regim de inaltime de S+P+4E si blocul E2A situat in str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr 12, cu o suprafata desfasurata de 4036,80 mp si regim de inaltime de S+P+4E.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții, pentru consolidarea seismică și cresterea eficientei energetice, dupa cum urmeaza:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA. In cadrul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile va fi suportata de la bugetul de stat, din bugetul coordonaturului de reforme si/ sau investitii pentru Componenta 5- Valul Renovarii- MLDPA, in conformitate cu legislatia in vigoare. In afara valorii eligibile a proiectului, orice alta cheltuiala constituie cheltuiala neeligibila si va fi suportata de beneficiar.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- *cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m^2 (arie desfășurată), fără TVA.*
- *cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m^2 (arie desfășurată), fără TVA;*
  - cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/m^2 (arie **desfășurată**), fără TVA.

Valoarea maximala eligibila a proiectului se calculeaza dupa urmatoarea formula:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoare maxima eligibila: 7.006,80 mp x (500+200) euro/mp = 7.006,80 x 700 = 4.904.760,00 euro x 4.9227l lei/euro = 24.144.662,06 lei fara TVA.

La valoarea anterioara se adauga TVA si cheltuieli neeligibile cu TVA aferent.

Durata implementării proiectului poate fi de maxim **pana in data de 30.06.2026**.

Față de cele prezentate, considerăm oportună participarea UAT Municipiul Tecuci la proiectul **"Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A"** și supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef Birou Fonduri Europene, SSM
Rodica CONSTANTIN

Întocmit
Luisa Maria Dragan

ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

MUNICIPIUL TECUCI

CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. ..... din .....

Descrierea sumară a investiției

"Renovarea integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr. 54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A"

UAT Municipiul Tecuci are intenția de a depune în cadrul PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.1: *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) aplicația de finanțare cu titlul **" Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petrascu nr. 54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A"**

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, astfel incat obiectivul specific al proiectului- creşterea eficienței energetice a clădirilor rezidentiale multifamiliale sa fie atins, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată[1];
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

[1] Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

In municipiul Tecuci exista un numar de 158 *clădiri rezidențiale multifamiliale* cu 370 scari si 7092 apartamente localizate in centrul orasului si pe principalele artere de circulatie,
Cladirile propuse si expertizate pentru proiect sunt caracterizate de urmatoarele elemente:
Clădirea expertizată blocul G1 este amplasată in municipiul Tecuci pe **Str. Ghe. Petrascu nr. 54,**
Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea expertizata se caracterizează prin:

- Zona teritorial - urbană
- Conformarea şi amplasarea pe lot - clădire individuală
- Regim înălţime-mare (S+P+ 4E), 2 scari, 40 apartamente
- Numar persoane 83
- Bl G1 , S= 2970 m2
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);

Clădirea expertizată blocul E2a este amplasată in municipiul Tecuci pe **Str. Cpt Gh. Decuseara nr. 12**
Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea expertise se caracterizează prin:

- Zona teritorial - urbană
- Conformarea şi amplasarea pe lot - clădire individuală
- Regim înălţime-mare (S+P+ 4E), 2 scari, 38 apartamente
- Numar persoane 70
- Bl E2A= 4036,80 m2
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);

1. SOLUTII PENTRU ANVELOPA CLADIRII

Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori peste valoarea de **1,80 m^2k/W** prevăzută de norme, prin izolarea termica a acestora cu un strat de ***vata minerala bazaltica rigida în grosime de 15 cm.*** La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie deosebita acoperirii puntilor termice existente. Pe conturul tâmplăriei se va realizea racordarea izolației termice pe o grosime de 3cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protectie adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din tesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri exterioare noi din tablă vopsită în câmp electrostatic de 0.5 mm grosime.

Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, peste valoarea de **5,0 m^2k/W** prevăzută de norme, cu un **strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.**

Inlocuirea tamplariei existente din P.V.C. neetansa de pe fatade cu **tamplarie termoizolanta Aluminiu cu rupere termica si geam termoizolant.** Pentru asigurarea calitatii aerului interior si evitarea cresterii umiditatii interioare tamplaria va fi prevazuta elemente mobile (batante sau oscilobatante), asigurandu-se astfel ventilarea naturala organizata a incaperilor. Rezistenta termica minima ce trebuie asigurata de tamplarie este de **0,77 m^2K/W.**

Soluții de modernizare a instalațiilor de iluminat

Pentru respectarea condițiilor privind confortul vizual stipulate în Normativul I7/2011 se recomandă schimbarea sistemului de iluminat, reabilitarea instalatiei de iluminat, utilizarea sistemelor de control (senzori de prezenta) a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, uscator).

Necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorate.

Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare apartament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii.

Instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice, echipata cu panouri fotovoltaice monocristaline, instalatie de conversie a energiei electrice de curent curent continuu in energie de curent alternativ si instalatie de introducere a energiei generate in sistemul national de energie electrica.
Energia furnizata din sistemul de panouri fotovoltaice va deservi zona spatiilor comune (hol, casa scarii, camera tehnica).

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfăşurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoare maxima : 7.006,80 mp x (500+200) euro/mp = 7.006,80 x 700 = 4.904.760,00 euro x 4.9227 = 24.144.662,06 lei fara TVA.
La valoarea anterioara se adauga TVA si cheltuieli neeligibile cu TVA aferent.

Bl G1 scara 1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	292.24	42.19
Consumul de energie primară totala (kWh/m^2 an)	466.73	172.97
Consumul de energie primară totala utilizand surse conventionale (kWh/m^2 an)	417.52	**154.74**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0.00	**4.09**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	98.12	**37.79**

Bl G1 scara 2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	292.24	42.19
Consumul de energie primară totala (kWh/m^2 an)	466.73	172.97
Consumul de energie primară totala utilizand surse conventionale (kWh/m^2 an)	417.52	**154.74**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0.00	**4.09**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	98.12	**37.79**

Bl E2A scara1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	245.05	31.85
Consumul de energie primară totala (kWh/m^2 an)	376.16	124.01
Consumul de energie primară totala utilizand surse conventionale (kWh/m^2 an)	349.60	115.26
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0.00	**2.70**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	79.77	**27.83**

Bl E2A scara2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	245.05	31.85
Consumul de energie primară totala (kWh/m^2 an)	376.16	124.01
Consumul de energie primară totala utilizand surse conventionale (kWh/m^2 an)	349.60	115.26
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0.00	**2.70**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	79.77	**27.83**

Indicatorii obiectivului de investiții

• reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **84 %**

• reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **64,73 %**

• consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **13,58 kWh/m2 an**

• arie desfășurată de *clădiri rezidențiale multifamiliale*, renovată energetic (m2): **7006,80 m2**

• reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **63 %**

• persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 153 persoane**

Intervenția asupra cladirilor îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)

.

Sef Birou Fonduri Europene

Rodica Constantin

Intocmit

Luisa Maria Dragan