ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTARARE
Nr. 26 din 24.03 2022

Privind : închirierea pajiştilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2022.

Iniţiator: Lucian – Grigore Costin , Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: _____/2022
Consiliul local al municipiului Tecuci, Judeţul Galaţi,întrunit in şedinţa ordinară in data de _____2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrata sub nr. 18282/2403.2022.
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu nr. 18283/2403. 2022;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 4/24/5 ;
- dispoziţiile art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 si art.6 din H.G. 1064/2013;
- dispoziţiile art.16 din Legea 32/2019 a zootehniei;
- prevederile art.129, alin 2, lit. c; alin 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, HCJ Galaţi nr.320 din 21.12.2021;

În baza prevederilor art.139, alin 3 lit. g coroborat cu art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. l. Se aprobă închirierea pajiştilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiu Tecuci identificate conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Închirierea se face numai pentru crescătorii de animale ,membri ai colectivităţii locale , în funcţie de efectivele de animale deţinute în exploataţie prin:

a) Atribuirea directă în cazul în care pentru un trup de pajişte există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică, membru al comunităţii locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Municipiului Tecuci;
b) Licitaţie publică dacă pentru un trup de pajişte există doi sau mai mulţi solicitanţi crescători de animale, persoane fizice membri ai comunităţii locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul Municipiului Tecuci; În acest caz câştigătorului i se va atribui suprafaţa aferentă unei încărcături de cel puţin 0,9 UVM/ha, diferenţa urmând a fi închiriată celorlalţi ofertanţi proporţional cu efectivele de animale.

Art.3. În cazul în care rămân suprafețe neatribuite după aplicarea procedurilor menționate la art.2 acestea vor fi atribuite prin licitație dacă există și altor solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploataților.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini, contract cadru, fișa de date a procedurii și formulare pentru închirierea pajiștilor, anexele nr.2 ,3,4 și 5 la prezenta;

Art.5. Perioada de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 6. Taxa de pornire a licitației este 150,00 lei/ha/an iar pentru contractele aflate în derulare taxa anuală va fi la nivelul anului 2021.

Art.7 Contravaloarea chiriei anuale va fi achitata pana la 31.07 a anului calendaristic respectiv.

Art.8 Suprafețele disponibilizate pe parcursul anului vor fi atribuite conform prezentei hotărâri.

Art.9. Anexele 1, 2, 3, 4, și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Orice prevedere contrara prezentei se abroga .

Art.11 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 12 . Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci .

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian – Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
Nr. 18282 din 24.03 2022

Privind: închirierea pajiştilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2022.

Crescătorii de animale din municipiul Tecuci beneficiază de utilizarea pajiştilor ce aparţin Municipiului Tecuci pe perioada verii pentru păşunatul efectivelor pe care le deţin.

La aceasta data majoritatea pajiştilor aparţinând municipiului Tecuci sunt închiriate in baza unor contracte de închiriere semnate in anii anteriori.

În baza prevederilor art.129, alin 2, lit. c; alin 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se stipulează faptul că de administrarea domeniului public şi privat al localităţii răspunde Consiliul local, se impune necesitatea dezbaterii şi adoptării modalităţii de închiriere a pajiştilor permanente aflate în proprietatea municipiului Tecuci, pentru anul 2022.

Pentru punerea in valoare a pajiştilor,in conformitate cu OUG 34/2013 unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, in baza hotărârilor consiliilor locale , in urma cererilor crescătorilor de animale înscrise in RNE ,încheie contracte de închiriere in condiţiile legii proporţional cu efectivele de animale deţinute in exploataţie,pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

La începutul anului 2019 a fost promulgata Legea zootehniei (Legea 32/2019) ce prevede reguli stricte cu privire la exploatarea pajiştilor.

Pentru contractele de închiriere se va asigura o încărcătura optima de animale pe hectar,dar nu mai mica de 0.3 UVM/ha.

Aceasta obligaţie se aplica atât contractelor aflate in derulare cat si celor ce se vor încheia in baza acestui proiect.

Faţă de aceste considerente, supun spre dezbatere şi aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian – Grigore Costin

R O M A N I A
JUDEŢUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. A 293 din 24.03. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : închirierea pajiştilor permanente aflate în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2022.

In baza art. 129 alin 6 lit. a şi b, consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Conform art.6 din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, nivelul minim al preţului închirierii se stabileşte in funcţie de preţul mediu al ierbii stabilit prin hotărâre a consiliilor judeţene.

În conformitate cu prevederile art.129, alin 2, lit. c; alin 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se stipulează faptul că de administrarea domeniului public şi privat al localităţii răspunde Consiliul local, se impune necesitatea dezbaterii şi adoptării modalităţii de închiriere a pajiştilor permanente aflate în proprietatea municipiului Tecuci, pentru anul 2021.

Prin HCJ Galaţi nr.320/21.12.2021 preţul mediu/tona de masa verde obţinută de pe pajişti,pentru anul 2021,din judeţul Galaţi a fost stabilit la valoarea de 36 lei/tona masă verde.

Având în vedere aceste considerente, consider că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate.

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
ing. Lucian Gradea

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. .....

TERENUL - PAJIŞTI PERMANENTE AFLATE ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI TECUCI PROPUS SPRE ÎNCHIRIERE:

		Suprafaţa	Valoarea de inventar
1.	T 45	40,00 ha	55369,12 lei
2.	T 47	1,85 ha	2546,98 lei
3.	T 81	3,06 ha	8471,47 lei
4.	T 84	3,96 ha	5481,54 lei
5.	T 134	7,50 ha	10381,71 lei
	TOTAL	56,37 ha	82250,82 lei

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. .....

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea pajiştilor permanente aflata în proprietatea UAT Municipiul Tecuci în anul 2022

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.1. Terenul care urmează a fi închiriat se află situat pe teritoriul administrativ al ....., tarlaua ..... parcela ..... .

I.2. Terenul care face obiectul închirierii se afla in proprietatea municipiului Tecuci având suprafaţa de .....

I.3. Terenul are ca destinaţie pajişti permanente.

Raportul suprafaţa pajişte/UVM, conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, se va face după cum urmează:

Categoria de animale	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani,	1,0
Ovine	0,15
Caprine	0,15
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6
Bovine mai puţin de 6 luni	0,4

- Ovine şi caprine 0,15 UVM

UVM reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pajişte.

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda, după cum urmează:

Se înmulţeşte numărul de animale deţinute cu coeficientul prezentat mai sus, iar rezultatul se împarte la numărul de hectare de teren.

Exemplul 1: 10 ovine * 0.15=1.5 UVM/ha.

Exemplul 2: 10 bovine*1,0= 10 UVM/ha.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 7 ani, la expirarea termenului, contractul putând fi reînnoit cu acordul ambelor părţi.

III. ELEMENTE DE PREŢ ŞI CONDIŢII PENTRU OFERTANŢI

Preţul minim pentru închiriere este de 150.00 lei RON/ha/an .

Întârzierile la plata chiriei se vor sancţiona cu penalităţi de 0,1 %/lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziţia primarului.

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, oferta fiind admisă numai dacă este asigurată încărcătura de animale pe ha de min. 0,3 UVM pe ha.

Aceluiași ofertant sau beneficiar de contract încheiat cu municipalitatea i se poate atribui un alt lot daca îndeplinește condițiile de calificare din caietul de sarcini și documentația de atribuire, numai dacă pentru loturile adjudecate sau deținute este asigurată încărcătura de 0,9 UVM pe ha, iar pentru oferta depusă va fi luat in calcul nr. de animale ce rezultă din diferența numărului total de animale deținut și încărcătura necesară pentru acoperirea primelor loturi ofertate sau deținute. În acest caz câștigătorului i se va atribui suprafața aferentă unei încărcături de cel puțin 0,9 UVM/ha, diferența urmând a fi închiriată celorlalți ofertanți proporțional cu efectivele de animale.

În condițiile în care nu există nici un ofertant eligibil pentru o suprafață de pajiște, prin excepție pot participa la atribuire și crescătorii ce nu asigură încărcătura de 0.9 UVM / ha pe suprafețele ofertate anterior sau pentru care dețin contract de închiriere.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părţilor.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deţine animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriaşul are obligaţia să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit şi liber de orice sarcini.

În situaţia în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înştiinţarea chiriaşului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligaţiilor contractuale părţile pot solicita instanţei de judecată rezoluţiunea contractului de închiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaş al caietului de sarcini şi a obligaţiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părţi şi de către.
organele abilitate de lege.

VI. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părţi.

VII. DISPOZIŢII FINALE

Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere.

Închirierea se face pentru toata tarlaua. In cazul in care se solicita o suprafața mai mica din tarla atribuirea se desfășoară pentru fiecare parcela in parte,pana la acoperirea ultimei parcele din tarla. In cazul existentei mai multor cereri pe aceeași suprafață se aplica procedura concurențiala prin licitație cu strigare.

VIII. INSTRUCŢIUNI PENTRU SOLICITANTI

În vederea atribuirii solicitantul trebuie să prezinte:

- actul de identitate sau certificat de înregistrare la Registrul Comerțului si certificat de înregistrare fiscala însoțit de actul constitutiv.
- dovada ca este crescător de animale conform art.16 din Legea 32/2019

- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Naţional al Exploataţiilor;
- adeverinţă de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deţinut,
- declaraţia pe propria răspundere că nu sunt în litigiu cu Municipiul Tecuci.
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciţii ofertanţilor şi nu de aceştia personal.
- certificat fiscal privind lipsa datoriilor la bugetul statului. Pentru bugetul local nu trebuie certificat, verificarea urmând a se face de persoanele autorizate din cadrul instituţiei.

I. DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI.

Se începe licitaţia parcurgând următoarele etape:
1. se verifică identitatea ofertanţilor pe baza buletinului de identitate/cărţii de identitate/adeverinţei.
2. se verifica documentele de eligibilitate şi condiţiile impuse în hotărârea de consiliu local
4. se verifică ofertele financiare pentru cei eligibili.
5. imobilul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă.
6. comisia de organizare şi desfăşurare a licitaţiei va încheia un proces – verbal de adjudecare, în două exemplare.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 30 zile, de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanţiei de participare ce se va face venit la bugetul local şi disponibilizarea lotului de teren pentru o nouă licitaţie.

Nu se pot înscrie la licitaţie persoanele fizice sau juridice care,au datorii fata de bugetul local şi bugetul statului, au fost adjudecători ai unei licitaţii anterioare şi nu au încheiat contract cu Municipiul Tecuci.

Din taxa de participare la licitaţie se suportă cheltuielile privind organizarea licitaţiei(anunţuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

Licitaţia se desfăşoară pentru fiecare tarla in parte. In cazul in care se solicita o suprafaţă mai mica dintr-o tarla licitaţia se desfăşoară pentru fiecare parcela in parte,pana la acoperirea ultimei parcele din tarla.

ANEXA NR. 3
LA H.C.L. .....

CONTRACT -CADRU
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti permanente aflate în domeniul privat al municipiului Tecuci
Încheiat astăzi . . . . . .

I. Părţile contractante

1. Între Municipiul Tecuci,cu sediul in Tecuci,strada 1 Decembrie 1918,nr.66,reprezentat legal prin primar Lucian –Grigore Costin, în calitate de proprietar, şi:
2. . . . . . ., cu exploataţia*) în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . . . ., având CNP/CUI . . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor *(RNE)* . . . . . ./. . . . . ./. . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcţia de . . . . . , în calitate de chiriaş, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin.2 lit. c OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tecuci de aprobare a închirierii nr. . . . . din . . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al al municipiului Tecuci pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . ., situată în blocul fizic . . . . . ., tarlaua . . . . . ., în suprafaţă de . . . . . .ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele cadastrale . . . . . şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini proprietarului la expirarea contractului: . . . . . .;
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni chiriaşului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . .;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea chiriaşului: . . . . . .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele proprietarului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv. . . . . .a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa iniţială, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de. . . . . lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei. Preţul închirierii va fi actualizat anual prin hotărârea Consiliului Local,devenind obligatoriu pentru chiriaş.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/oraşului/municipiului. . . . . ., deschis la Trezoreria . . . . . ., sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.

3. Plata anuala a chiriei se face pana la 31.07. pentru anul in curs.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Întârzierea la plata a chiriei mai mare de doua luni conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile chiriaşului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile proprietarului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii:

. . . . . .;

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chiriaşului pe pajişte;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către chiriaşului pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile chiriaşului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească 30% din prima de asigurare.
o)sa achite garanţia de contract la semnarea acestuia in suma de ...
p)sa permită si sa nu stânjenească accesul celorlalte animale aparţinând altor crescători ai comunităţii locale la sursele de apa si la zonele de păşunat
r)sa respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat la nivelul UAT Tecuci.

4. Obligaţiile proprietarului:

a) să nu îl tulbure pe chiriaş în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice chiriaşului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriaşului;
d) să constate şi să comunice chiriaşului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Chiriaşul răspunde de toate încălcările prevederilor legale din domeniul protecţie mediului

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietar;
g) în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către chiriaș;
j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului chiriașului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria . . . . . .

Proprietar
Municipiul Tecuci
Primar:

Lucian Grigore Costin

Chiriaş

Vizat de secretar

George Lucian Borşan,

Sef serviciu Patrimoniu

ing. Lucian Gradea

Consilier

Dorin Diaconiţă

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

Anexa nr.4 la HCL_____din _____2022

Fisa de date

privind închirierea ,prin licitație publica,a pajiștilor aflate in proprietatea UAT Municipiul Tecuci in anul 2022

A. Introducere
B. Modul de prezentare al ofertelor
C. Evaluarea ofertelor
D. Alte informații utile
E. Formulare

A. Introducere

A1. Informații privind autoritatea contractanta

Denumire și adresa

Denumire oficială: Primăria Municipiului Tecuci		
Cod de identificare fiscală: 4269312		
Adresa: str. 1 Decembrie 1918, nr.66		
Județ și localitate: Galati, Tecuci	Cod postal: 805300	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: Ing. Lucian Gradea	Telefon: 0725 802 009	
E-mail: registratura@municipiultecuci.ro	Fax: +40 0236816054	

A2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractanta invita persoanele fizice sau juridice interesate sa depună oferte in vederea închirierii prin licitație publica unei suprafețe de pajiști aflate in proprietatea UAT Municipiul Tecuci. Suprafețele sunt : T45-40ha; T47 – 1,85ha ; T81 – 3,06 ha; T84- 3,96 ha; T134 – 7,50 ha,

A3.Legislatia aplicabila

Atribuirea contractului se realizează in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrative și OUG 34/2013 .

A4.Valoarea estimata

Prețul de pornire a licitației este de 150 lei/ha/an.

A5. Durata contractului

Durata închirierii este de 7 ani,cu posibilitatea prelungirii prin acordul parților.

A6. Criteriul de atribuire

Oferta cea mai mare din punct de vedere financiar daca aceasta îndeplinește cerințele de eligibilitate.

B. Modul de prezentare a ofertei.

Documentele ofertei

1.Documente de calificare

a) Împuternicire / Procura,daca este cazul

b)Documentul de identitate

c)Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul de stat. la momentul prezentării.
d)Dovada achitării caietului de sarcini (50lei),taxei de participare (100lei) si a garanției de participare (10% din valoarea totala a chiriei)., dovada deținerii animalelor înregistrate în RNE.
e)Declarație pe propria răspundere care atesta ca ofertantul nu se afla in litigiu cu UAT Municipiul Tecuci.
Documentele vor fi depuse in plic închis si sigilat,vor fi numerotate si se vor menționa intr-un opis. Plicul va fi inclus împreuna cu cel privind oferta financiara in plicul sigilat ce va conține toate documentele ofertei. O oferta poate fi depusa numai pentru un singur amplasament.
Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedura si restituirea la cerere a documentelor ofertantului.

2.Propunerea financiara
Propunerea financiara va fi elaborata in conformitate cu prevederile caietului de sarcini (model in secțiunea Formulare) si va fi depusa in plic separat de documentele de calificare ce va purta înscrisul propunere financiara.
Documentele de calificare si propunerea financiara vor fi depuse intr-un plic mare ,sigilat si marcat cu denumirea ofertantului,adresa sa si lotul pentru care a fost depusa oferta.
Limba de redactare va fi limba romana.

C. Evaluarea ofertelor

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele de calificare si vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit in totalitate cerințele de la documentele de calificare si drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei financiare daca exista cel puțin doua oferte eligibile.
In cazul prezentării unei singure oferte eligibile atribuirea se va face direct ofertantului.
.

D. Alte informații utile

Documentele pentru elaborarea si prezentarea ofertei pot fi obținute la Primăria Tecuci,
str.1 Decembrie 1918 nr.66.Ofertele trebuie depuse la aceeași adresa.

Anexa nr.5 la HCL nr._____din_____2022

Formulare

1.Imputernicire
2.Propunere financiară
3.Model OPIS documente de calificare