ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 28 din 24.03 2022

Privind : închirierea unui imobil situat în Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.64.

Inițiator: Lucian Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 28 din 24.03 2022;
Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați,întrunit in ședința ordinară in data de _____/2022.
Având în vedere:
- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 18284/24032022;
- raportul de specialitate nr. 18287 din 24.03 2022 întocmit de Serviciul Patrimoniu ;
- raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr. 1,2,4,5 ;
- prevederile art. 129 alin 2, lit. c, alin 6 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
În baza prevederilor art. 139, alin 3, lit. g coroborat cu art.196 alin.1, lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. I. Se aprobă închirierea prin licitație publica a unui imobil (C1+C5), situat în str. Gheorghe Petrașcu, nr.64, identificat conform anexei 1 la prezenta hotărâre, având valoarea de inventar 20.968,76 lei.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, contract cadru, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și formulare pentru închirierea spațiului comercial, anexele nr.2 ,3,4, și 5 la prezenta;

(2) Licitația se va desfășura conform prevederilor OUG nr.57/2019;

Art.3. Perioada de închiriere este 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea de drept a contractului; .

Art.4. Prețul de pornire al licitației va fi de 799 lei //lună;

Art. 5. Cu data prezentei, orice prevederi contrare se abrogă.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci .

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian - Grigore Costin

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borșan

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA
Nr._____ din _____ 2022

Privind : închirierea unui imobil situat în Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.64.

Inițiator: Lucian Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: _____ din _____2022;
Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați,întrunit in ședința ordinară in data de _____/2022.
Având în vedere:
- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr._____/_____2022;
- raportul de specialitate nr._____din_____2022 întocmit de Serviciul Patrimoniu ;
- raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr. _____ ;
- prevederile art. 129 alin 2, lit. c, alin 6 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
În baza prevederilor art. 139, alin 3, lit. g coroborat cu art.196 alin.1, lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publica a unui imobil (C1+C5), situat în str. Gheorghe Petrașcu, nr.64, identificat conform anexei 1 la prezenta hotărâre, având valoarea de inventar 20.968,76 lei.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, contract cadru, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și formulare pentru închirierea spațiului comercial, anexele nr.2 ,3,4, și 5 la prezenta;

(2) Licitația se va desfășura conform prevederilor OUG nr.57/2019;

Art.3. Perioada de închiriere este 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea de drept a contractului; .

Art.4. Prețul de pornire al licitației va fi de 799 lei //lună;

Art. 5. Cu data prezentei, orice prevederi contrare se abrogă.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 18286 din 24. 03. 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind : închirierea unui imobil situat în Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.64.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este amplasat în zona de vest a municipiului Tecuci, strada Gheorghe Petrașcu, nr.64, în suprafață de 208 mp, și se află in proprietatea publică a municipiului Tecuci.

Locația la care se face referire este formată dintr-o construcție în suprafață de 114 mp și extindere de 94 mp, fiind anterior propusă transmiterii în administrare Companiei de Utilități Publice, societate ce nu a dispus de resursele financiare necesare amenajării. Spațiul nefiind utilizat o perioadă de timp, a fost supus actelor de vandalism. Clădirea este situată în imediata apropiere a cartierului de locuințe zona Gheorghe Petrașcu, Aleea Sălcioarei și ca atare poate fi utilizată de investitori privați pentru desfășurarea unor activități de prestări servicii.

Prin închiriere se va asigura atât conservarea imobilului, atragerea de fonduri la bugetul local cât și crearea a noi locuri de muncă.

Pentru demararea procedurilor de licitație și închirierea spațiului este necesar acordul consiliului local prin adoptarea unei hotărâri care să cuprindă condițiile stabilite de acesta.

Faţă de aceste considerente, supun spre dezbatere şi aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian - Grigore Costin

ROMÂNIA PRIMAR Judeţul Galaţi Municipiul Tecuci

R O M A N I A
JUDEŢUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 13247 din 25.03. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : închirierea unui imobil situat în Tecuci, str. Gheorghe Petraşcu nr.64.

În conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. „c" şi alin 6, lit. „a" OUG nr.57/2019, privind administraţia publică locală, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la necesitatea, oportunitatea şi legalitatea dezbaterii şi aprobării prezentului proiect de hotărâre în legătură cu închirierea imobilului, situat în str. Gheorghe Petraşcu, nr.64, CF 105797.
Conform art.129 alin 2 lit. C, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al acestuia.

In conformitate cu art. 129 alin (6), litera a, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică ale municipiului.

Imobilul propus închirierii face parte din domeniul public al U.A.T. municipiul Tecuci și nu a făcut obiectul legilor proprietății.

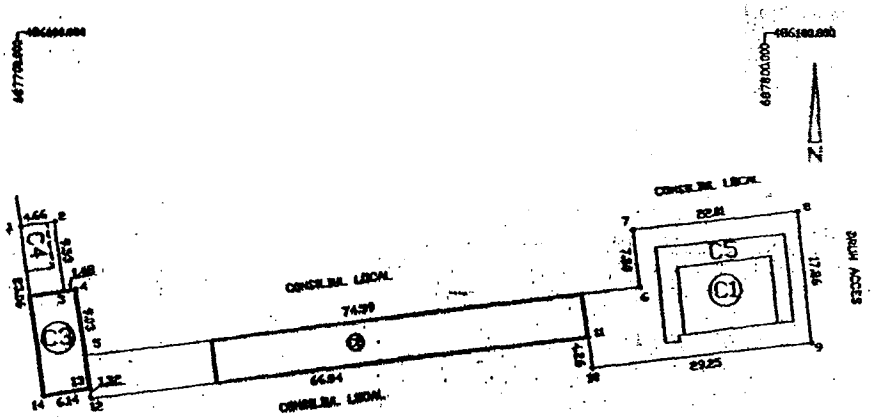
Având în vedere aceste considerente, consider că proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile de legalitate.

Şef serviciu Patrimoniu,
ing. Lucian Gradea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
105717	984 mp	Str. Ghe. Petrascu, nr. 64	
Cartea Funciara nr.		UAT	Tecuci



Executant

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

Diferenta de teren, in suprafata de 515 mp, intabulata in cartea funciara nr: _____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare lei	Mentiuni	
64	Cc	984		Teren proprietatea primariei	
Total		984			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni Regim de inaltime:		
C1	114				
C2	290				
C3	83				
C4	23				
C5	94				
Total	581				
Inventar de coordonate			6	486065.984	687795.892
Punct	X	Y	7	486073.742	687795.045
1	486074.151	687713.086	8	486076.275	687816.904
2	486074.843	687717.695	9	486058.521	687818.818
3	486065.417	687719.089	10	486055.077	687789.77
4	486065.645	687720.553	11	486059.295	687789.144
5	486056.712	687721.876	12	486050.974	687722.719
Supraf. tot. masurata (mp)		984	13	486052.281	687722.533
Suprafata din act (mp)		1 499	14	486051.336	687716.466

ANEXA NR. 2 la HCL_____/2022

CAIET DE SARCINI

Privind : închirierea unui imobil situat în Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.64.

CAP. I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.1. Imobilul care urmează a fi închiriat este situat în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64, CF 105797.
I.2. Imobilul ce face obiectul închirierii se afla in domeniul public al municipiului Tecuci, având suprafața de 208,00 mp.
I.3. Spațiul are ca destinație: prestări servicii.

Cap. II. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun închirierea unor bunuri , sunt următoarele:
- prevederile art. 129 alin 2 lit. C, din OUG 57 / 2019;
- In conformitate cu art. 129 alin (6), litera a, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică ale municipiului.
- gestionarea eficientă a domeniului privat
- crearea de locuri de muncă

Cap. III. ELEMENTE DE PREŢ

III.1. Preţul de pornire al licitaţiei este de 799 lei/lună.
III.2 Garanţia de participare la licitaţie este de 10% din valoarea totală a chiriei anuale, calculată la preţul de pornire, şi se reţine de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după această dată suma să fie transferată în garanţia de contract. Chiriaşul are obligația de a constitui la semnarea contractului o garanție in echivalentul a trei rate lunare. Aceasta se restituie la rezilierea contractului in cazul in care nu exista debite restante ale chiriașului aferente contractului.
III.3. Valoarea chiriei va fi achitată pana la data de 30 ale lunii pentru luna in curs. Neplata la termen atrage penalități de 0,3 % pe zi de întârziere. Întârzierea la plata mai mult de 90 de zile atrage rezilierea de drept a contractului.
III.4.
Cap. IV. CONDIŢII DE MEDIU

Chiriaşul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului.

Cap. V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

V.1. Proprietarul are următoarele obligaţii:
a. – Să predea chiriaşului bunul închiriat pe baza unui proces – verbal de predare – primire.
b. – Proprietarul are obligaţia de a nu tulbura pe chiriaş în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.
V.2. Ofertantul are următoarele obligaţii:
a. - achitarea integrală a debitelor pe care le are faţă de bugetul local..
V.3. Chiriaşul are obligaţia de a achita valoarea chiriei la termenele stabilite si sa plătească taxa asimilată impozitului conform Codului fiscal. Chiriaşul are obligaţia să elibereze spaţiul în cazul în care acesta primeşte altă destinaţie (vânzare , atribuire în folosinţă, etc..), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.
V.4. Lucrările de reparaţii sunt în sarcina chiriaşului, costul reparaţiei fiind scăzut din valoarea chiriei.
V.5 Cheltuielile pentru branşarea la utilităţi şi consumul acestora va fi suportată de chiriaş.
V.6. Pe toată perioada transmiterii dreptului de folosinţă asupra imobilului, chiriaşul poarta întreaga răspundere pentru aplicarea măsurilor de aparare împotriva incendiilor şi a altor situaţii de urgenţă(cutremur,inundaţii,fenomene meteorologice periculoase) în conformitate cu Legea nr.307/2006 republicată, Ordinul MAI 163/2007 şi a legii nr.481/2004 republicată.

Cap. VI. DISPOZIŢII FINALE

VI.1. Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere.
VI.2 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţia solicitantului contra sumei de 50 lei.
VI.3. Ofertanţii la licitaţie vor achita taxa de participare la licitaţie în valoare de 100 lei.
VI.4. Ofertanţii la licitaţie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitaţie dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie. Aceasta se restituie, la cerere, celor care nu au adjudecat licitaţia.
VI.5. Participarea la licitaţie a ofertanţilor este condiţionată de achitarea integrală a debitelor pe care le au faţă de bugetul local, achitarea documentaţiei de licitaţie şi a garanţiei de participare.
VI.6. Nu vor participa la licitaţie persoanele juridice sau persoanele fizice care: nu au îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, al taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local şi/sau se află în stare de insolvenţă faliment sau lichidare
VI.7. Dacă din diferite motive licitaţia se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanţi. În acest caz ofertanţilor li se va înapoia în termen de cinci zile garanţia de participare la licitaţie şi contravaloarea documentaţiei de licitaţie pe baza unei cereri scrise şi înregistrarea la Primăria Municipiului Tecuci.
VI.8. Prin înscrierea la licitaţie toate condiţiile impuse prin caietele de sarcini se consideră însuşite de ofertanţi .
VI.9. Au dreptul de participare la licitaţie persoanele fizice şi juridice ce îndeplinesc condiţiile stabilite prin OUG 57/2019

Anexa nr.3 la HCL Nr. ____ /____2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE.

Municipiul Tecuci, cu sediul în strada 1Decembrie 1918 nr. 66, judeţul Galaţi, Cod Fiscal nr. 4269312, cont IBAN RO84TREZ30721300205XXXXX TREZORERIA Tecuci, reprezentată prin Lucian Grigore Costin, având funcţia de PRIMAR , în calitate de proprietar, pe de o parte,

şi

Societatea _____ cu sediul în Tecuci, str. ,jud. Galaţi , CUI , înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. , reprezentată prin domnul _____ , domiciliat în Tecuci, str. ,legitimat cu CI seria nr. ,eliberată de SPCLEP Tecuci la data de , judeţul Galaţi , în calitate de chiriaş pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea imobilului situat în Tecuci str. , proprietate a Municipiului Tecuci, compus din construcţie în suprafaţă de 208 m.p.
Art. 2. Imobilul închiriat este destinat desfăşurării activităţii comerciale.

III. DURATA CONTRACTULUI.

Art. 3. Durata prezentului contract este de 5 an,cu începere de la data de , cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale.
Art. 4. Prezentul contract poate fi prelungit de comun acord de către părţile contractante, prin act adiţional.

IV. PREŢUL ÎNCHIRIERII.

Art. 5. Cuantumul chiriei este de lei/ luna.

PLATA CHIRIEI.

Art. 6. Chiria se va achita lunar, cel mai târziu până în ultima zi a lunii pentru care se efectuează plata. În cazul în care chiriaşul nu plăteşte la termenul scadent, va suporta penalităţi de întârziere de 0,5 % pe zi calculate la suma datorată.

Art. 7. Plata chiriei se va face în numerar sau prin ordin de plată prin:
- contul proprietarului nr. . RO84TREZ30721300205XXXXX Trezoreria Tecuci

Art. 8. Cuantumul chiriei poate fi modificat de către proprietar pe parcursul derulării prezentului contract, în funcţie de modificările referitoare la suprafaţa spaţiului închiriat faţă de cel menţionat în procesul verbal de predare-primire şi rata anuală a inflaţiei.

V. OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI.

Art. 9. Să garanteze libera şi paşnica folosinţă a imobilului pe toată durata prezentului contract.
Art. 10. Să nu perturbe activitatea chiriaşului.
Art. 11. Să efectueze reparaţiile capitale ale imobilului închiriat, dacă aceste reparaţii se impun şi fac imposibilă desfăşurarea activităţii de către chiriaş. În cazul în care aceste reparaţii nu pot fi efectuate în timp util de către proprietar, ele se vor realiza de către chiriaş, cu diminuarea chiriei aferent costului acestor reparaţii.
Art. 12. Să nu refuze în mod nerezonabil acordul necesar chiriaşului, după analizarea propunerii acestuia pentru modificările aduse spaţiului închiriat, dacă aceste modificări au fost considerate de către chiriaş ca fiind necesare pentru activitatea pe care o desfăşoară în acest imobil.
Art. 13. Să controleze modul în care este folosit şi întreţinut , de către chiriaş a spaţiul închiriat şi să ia măsurile ce se impun în vederea unei mai bune întreţineri şi folosiri judicioase , potrivit destinaţiei.
Art. 14. Să predea chiriaşului spaţiul şi dotările acestuia, în baza unui proces-verbal semnat de către ambele părţi.

VI. OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI.

Art. 15. Să folosească imobilul închiriat numai pentru desfăşurarea activităţii prevăzute în prezentul contract, orice schimbare a destinaţiei , în totalitate sau în parte , a spaţiului închiriat conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere.
Art. 16. Să păstreze în bune condiţii spaţiul închiriat şi să execute toate lucrările de reparaţii curente şi de întreţinere a imobilului, pe cheltuiala sa.
Art. 17. Să folosească spaţiul închiriat ca un bun proprietar , fără să aducă stricăciuni sau prejudicii acestuia, purtând răspunderea şi fiind obligat la plata de daune-interese pentru toate pagubele produse din culpa sa. Orice modificare interioară sau exterioară a spaţiului se va face numai cu acordul scris şi prealabil al proprietarului, cu respectarea avizelor de specialitate şi a cadrului normativ în vigoare, privind autorizarea executării construcţiilor, precum şi a celor privind calitatea în construcţii.
Art. 18. Să efectueze branşamentul individual al spaţiului pentru toate utilităţile necesare, reparaţiile imobilului închiriat, a utilităţilor, dacă aceste reparaţii se impun şi fac imposibilă desfăşurarea activităţii, cheltuielile fiind suportate de acesta.
Art. 19. Să asigure buna funcţionare a tuturor instalaţiilor din spaţiul închiriat, în deplină siguranţă şi să ţină cont de dispoziţiile şi de normele tehnice legale corespunzătoare activităţii desfăşurată de locatar.
Art. 20. La semnarea contractului de închiriere se va achita o garanţie de _____ **lei** ((echivalentul a trei chirii lunare).
Art. 21. .În perioada de valabilitate a contractului de închiriere , chiriaşul are obligaţia de a încheia contracte individuale cu furnizorii de utilităţi pe cheltuiala sa şi va suporta toate cheltuielile referitoare la utilităţile consumate pentru folosinţa bunului închiriat, respectiv apă, energie electrică, gaz metan, salubrizare,canalizare,telefon, fax, etc, precum şi impozit pe teren.
Art. 22. Să predea locatorului, la expirarea contractului, imobilul în bună stare de utilizare şi funcţionare. Predarea imobilului la încetarea contractului se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părţi.
Art. 23. La încetare, desfiinţarea de plin drept sau rezilierea prezentului contract, investiţiile efectuate de chiriaş cu acordul proprietarului, vor rămâne în proprietatea acestuia din urmă.
Art. 24. Să obţină pe cheltuiala sa, toate avizele şi autorizaţiile necesare pentru realizarea obiectului de activitate pe care îl desfăşoară în spaţiul închiriat.

Art.25. Lucrările de reparații sunt în sarcina chiriașului, costul reparației fiind scăzut din valoarea chiriei.
Art.26. Cheltuielile pentru branșarea la utilități și consumul acestora va fi suportată de chiriaș.
Art.27. Pe toată perioada transmiterii dreptului de folosință asupra imobilului, chiriașul poarta întreaga răspundere pentru aplicarea măsurilor de aparare împotriva incendiilor și a altor situații de urgență(cutremur,inundații,fenomene meteorologice periculoase) în conformitate cu Legea nr.307/2006 republicată, Ordinul MAI 163/2007 și a legii nr.481/2004 republicată.
Art. 28. Să ia toate măsurile impuse de normele PSI , fiind răspunzător pentru eventualele pagube produse prin neluarea acestor măsuri.

VII. VERIFICAREA SPAŢIULUI DE CĂTRE PROPRIETAR.

Art. 26. Proprietarul prin reprezentanţii săi, va putea inspecta oricând imobilul.

VIII. CESIUNEA, SUBÎNCHIRIEREA, ASOCIEREA.

Art. 27. Orice transmisiune totală sau parţială a dreptului chiriaşului decurgând din prezentul contract, inclusiv cesiunea, schimbul, subînchirierea sunt interzise fără acordul părţilor.

IX. DAUNE – INTERESE MORATORII

Art. 28. În cazul de întârziere la plata chiriei, locatarul va datora penalităţi de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a debitului, fără a fi necesară punerea în întârziere a debitorului.
Art. 29. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru chiria neachitată la termen şi penalităţile prevăzute la art. 26 din prezentul contract.

X. MODIFICAREA, REZILIEREA, DESFIINŢAREA DE PLIN DREPT ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Art. 30. Prezentul contract va putea fi completat şi modificat numai prin acordul scris al ambelor părţi.
Art. 31. Prezentul contract se consideră desfiinţat de plin drept de îndată, cu plata daunelor-interese în sarcina părţii aflate în culpă, în următoarele situaţii :

- Când una dintre părţi nu respectă clauzele contractuale.
- Când chiriaşul nu plăteşte chiria în termen de 30 de zile de la data scadenţei.
- Când chiriaşul schimbă în totalitate sau în parte destinaţia spaţiului închiriat.
- Când chiriaşul modifică structura interioară sau exterioară a imobilului fără consimţământul scris al locatorului şi fără aprobările legale.
- În situaţia oricărei transmisiuni, totale sau parţiale, a drepturilor locatarului ce decurg din prezentul contract.
- Când chiriaşul a pricinuit însemnate stricăciuni imobilului , instalaţiilor sau bunurilor aferente acestuia ori a înstrăinat fără drept părţi din acesta.
- Când proprietarul constată folosinţa abuzivă şi necorespunzătoare a imobilului , care ar putea conduce la diminuarea irecuperabilă a valorii acestuia.

În aceste situaţii, partea aflată în culpă este obligată la plata de daune – interese reprezentând o sumă egală cu cuantumul chiriei datorate până la expirarea prezentului contract.
Art. 32. Încetarea în orice mod a contractului nu exonerează pe nici una dintre părţi de obligaţiile contractuale restante.
Art. 33. Prezentul contract încetează de drept în momentul ajungerii la termen dacă părţile nu au convenit asupra prelungirii lui.

Art. 34. Părţile de comun acord, pot rezilia contractul înainte de termen, partea care doreşte rezilierea contractului va notifica celeilalte părţi acest lucru cu minimum 15 de zile înainte de data la care se doreşte rezilierea.

XI. FORŢA MAJORĂ ŞI CAZUL FORTUIT.

Art. 35. Forţa majoră şi cazul fortuit, aşa cum sunt definite de Codul civil, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condiţiile legii.

Art. 36. Partea care invocă aceste situaţii va trebui să notifice imediat în scris producerea evenimentului, prin acte transmise celeilalte părţi la sediul menţionat în prezentul contract şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor acesteia.

Art. 37. În cazul în care situaţiile invocate subzistă o perioadă de 30 de zile , părţile îşi pot notifica în scris încetarea de plin drept a contractului fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

XII. LITIGII.

Art. 38. Orice conflict apărut între părţi, cu privire la încheierea, derularea sau încetarea prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă.

Art. 39. În situaţia în care în termen de 30 de zile de la începerea demersurilor, părţile nu ajung la o soluţionare amiabilă a conflictului, oricare dintre părţi se poate adresa instanţei judecătoreşti competente.

DISPOZIŢII FINALE.

Art. 40. Orice modificare sau completare a prezentului contract se va face prin acte adiţionale semnate de ambele părţi contractante.

Art. 41. Dacă în datele de identificare ale celor două părţi contractante apar modificări , acestea se obligă să şi le comunice în maximum 5 zile de la apariţia acestora.

Art. 42. Prezentul contract a fost încheiat azi şi s-a întocmit în trei exemplare , din care două pentru Municipiul Tecuci şi unul către chiriaş.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL TECUCI

PRIMAR,
Lucian Grigore Costin

DIRECTOR GENERAL
ec.Nicoleta Ţăpoi

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU.,
ing. Lucian Gradea

CONSILIER
Dorin Diaconiţă

CONSILIER JURIDIC
Mirela Căpraru

CHIRIAŞ

Anexa nr.4 la HCL_____din _____2022

Fisa de date

spațiu prestări servicii situat în strada Gheorghe Petrașcu nr.64, în suprafață de 208 mp.

A.Introducere
B. Modul de prezentare al ofertelor
C. Evaluarea ofertelor
D.Alte informatii utile
E.Formulare

A.Introducere

A1. Informatii privind autoritatea contractanta

Denumire și adresa

Denumire oficială: Primăria Municipiului Tecuci		
Cod de identificare fiscală: 4269312		
Adresa: str. 1 Decembrie 1918, nr.66		
Județ și localitate: Galați, Tecuci	Cod poștal: 805300	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: Cezar Baraș	Telefon: 0725 802 100	
E-mail: registratura@municipiultecuci.ro	Fax: +40 0236816054	

A2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractanta invita persoanele fizice sau juridice interesate sa depună oferte in vederea închirierii prin licitație publica a spațiu cu destinație prestări servicii, situat în Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64, în suprafață de 208 mp aflat in proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

A3.Legislatia aplicabila

Atribuirea contractului se realizează in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrative.

A4.Valoarea estimata

Prețul de pornire a licitației este de 799 lei/lună.

A5. Durata contractului

Durata închirierii este de 5 ani,cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

A6. Criteriul de atribuire

Oferta cea mai mare din punct de vedere financiar daca aceasta îndeplineşte cerinţele de eligibilitate.

B. Modul de prezentare a ofertei.

Documentele ofertei

1.Documente de calificare

a) Imputernicire /Procura,daca este cazul

b)Documentul de identitate

c)Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuţiilor la bugetul buget local şi de stat la momentul prezentării.
d)Dovada achitării caietului de sarcini (50 lei),taxei de participare (100lei) si a garanţiei de participare (10% din valoarea totala a chiriei).
e) Adeverinţa care atesta ca ofertantul nu se afla in litigiu cu UAT Municipiul Tecuci şi declaraţia că nu se află în stare de insolvenţă, lichidare sau faliment.
Documentele vor fi depuse in plic închis si sigilat,vor fi numerotate si se vor menţiona intr-un opis. Plicul va fi inclus împreuna cu cel privind oferta financiara in plicul sigilat ce va conţine toate documentele ofertei.
Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedura si restituirea la cerere a documentelor ofertantului.

2.Propunerea financiara
Propunerea financiara va fi elaborata in conformitate cu prevederile caietului de sarcini (model in secţiunea Formulare) si va fi depusa in plic separat de documentele de calificare ce va purta înscrisul propunere financiara.
Documentele de calificare si propunerea financiara vor fi depuse intr-un plic mare ,sigilat si marcat cu denumirea ofertantului,adresa sa si lotul pentru care a fost depusa oferta.
Limba de redactare va fi limba romana.

C. Evaluarea ofertelor

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conţine documentele de calificare si vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit in totalitate cerinţele de la documentele de calificare si drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei financiare daca exista cel puţin doua oferte eligibile.
In cazul prezentării aceleiaşi unice oferte si la a doua licitaţie aceasta va fi declarata câştigătoare daca îndeplineşte condiţiile.

D. Alte informaţii utile

Documentele pentru elaborarea si prezentarea ofertei pot fi obţinute la Primăria Tecuci, str.1 Decembrie 1918 nr.66.Ofertele trebuie depuse la aceeaşi adresa.

Anexa nr.5 la HCL nr._____din_____2022

Formulare

1.Imputernicire
2.Propunere financiara
3.Model OPIS documente de calificare