ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 54 din 14.04 2022

Privind: darea în administrare Secției de Pompieri Tecuci din cadrul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență al Județului Galați a unor spații situate în Municipiul Tecuci.

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului 54 din 14.04 .2022:
Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în şedinţa ordinara din _____2022;
Având în vedere:
- adresa Instituției Prefectului Județului Galați nr. 16/01.04.2022;
- adresa Inspectoratului Pentru Situații de Urgență al Județului Galați, înregistrată la nr. 64146/2021 prin care solicită atribuirea cu titlu gratuit a unor spații necesare Secției de Pompieri Tecuci.
- referatul de aprobare a inițiatorului,înregistrat sub nr. 22496 din 14.04 2022 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu , înregistrat sub nr. _____ din 22497/14.04.2022 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr 1,2,4,5;
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c ,alin 6 lit. a, art. 297 alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă ŞTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare Secției de Pompieri Tecuci din cadrul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență al Județului Galați a unor spații situate în Municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.146A, identificate conform anexei nr.1 .
Art.2. Inspectoratul Pentru Situații de Urgență va suporta cheltuielile pentru utilități, energie electrică, apa, gaze,etc.
Art. 3. Predarea primirea spațiilor se va face pe bază de Protocol de predare-primire, anexa 2 la prezenta hotărâre
Art.4. Termenul pentru care se aprobă darea în administrare este de doi ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
Art.5. Cu data prezentei se abrogă HCL nr.175/22.12.2021;
Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.
Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian – Grigore-Costin

Avizează
SECRETAR GENERAL
jr. George Lucian Borşan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 22496 din 14.04. 2022

Privind: darea în administrare Secției de Pompieri Tecuci din cadrul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență al Județului Galați a unor spații situate în Municipiul Tecuci.

Spațiile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre aparțin domeniului public al Municipiului Tecuci, fiind situate în partea de sud a municipiului, în zona stației de epurare.

Inspectoratul Pentru Situații de Urgență a Județului Galați derulează proiectul „ Managementul Riscului la Dezastre„ finanțat prin Banca Mondială . În cadrul acestui proiect pavilionul administrativ al Secției de Pompieri, situat în Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 27A urmează a fi demolat în totalitate urmând ca pe același amplasament să fie edificată o nouă construcție la standarde europene.

Prin adresa Inspectoratului General Pentru Situații de Urgență nr. 2836939/2021, înregistrată la Municipiul Tecuci sub nr. 64146/2021, au fost solicitate de catre instituția respectivă două spații destinate funcționării Secției de Pompieri pe timpul derulării investiției.

În acest sens, pentru a veni în sprijinul activității pompierilor, propun darea în administrare a două spații situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr.146 A reprezentând etajul corpului administrativ și birou (C1) cât și parte din hala (C3) de la adresa respectivă.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

Lucian – Grigore Castur

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 22437 din 14.04. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: darea în administrare Secției de Pompieri Tecuci din cadrul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență al Județului Galați a unor spații situate în Municipiul Tecuci.

Potrivit art. 129 alin 2 lit. C, alin 6 lit. a, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesionarea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ale municipiului precum și al serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

În baza art. 297 alin. 1, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid în condițiile legii, cu privire al modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare, concesionarea închirierea și darea în folosință gratuită.

Imobilele situat în Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr.146A, identificate conform CF 109999 aparțin domeniului public al Municipiului Tecuci, suprafața construită fiind de 591 mp.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Ludian Gradea

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

805300 TECUCI,
str. 1 Decembrie 1918 nr. 66,
Tel. 0372-364111; fax:0236-816054;
web: www.primariatecuci.ro;
e-mail:
registratura@municipiultecuci.ro

Nr. _____ din _____2022

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE
Încheiat astăzi _____

1.1. Municipiul Tecuci, cu sediul în localitatea Tecuci, judeţul Galaţi, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66, cod fiscal nr. 4269312, având contul nr. RO68TREZ30724510220XXXXX deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentat legal prin Lucian Grigore Costin ,cu funcţia de Primar,

si

1.2 Inspectoratul Pentru Situaţii de Urgenţă Galaţi,cu sediul in Galaţi ,strada_____ , _____reprezentat legal prin _____.

au procedat la încheierea prezentului protocol de predare – primire cu privire la spaţiul situat în Tecuci, strada _____, în suprafaţă de _____ mp, conform anexei 1,transmis in administrare, pe termen limitat, conform H.C.L. nr. _____cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul protocolului îl constituie transmiterea unor spaţii în administrare, situate în Tecuci str. _____ ,în suprafaţă de _____ mp,conform anexei 1 , având destinaţia de sediu birouri şi garaje auto Secţiei de Pompieri Tecuci în vederea desfăşurării activităţilor specifice.

CAP. III. DURATA ATRIBUIRII ÎN ADMINISTRARE

3.1. Transmiterea in administrare se face pe termen de __ ani de la data întocmirii prezentului protocol cu posibilitatea prelungirii prin acordul parţilor.

3.2. Prezentul protocol îşi încetează valabilitatea în cazul restituirii bunului conform legilor proprietăţii sau stabilirii unei alte destinaţii de către consiliul local.

3.3 Predarea – primirea imobilului se va efectua pe baza de proces-verbal in termen de 30 zile de la semnarea protocolului si va face parte integranta din prezentul alături de procesul-verbal al stării de fixaţie.

CAP. IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR.

4.1. Municipiul Tecuci are următoarele obligaţii:

a. să predea Inspectoratului _____ spaţiul descris la cap. II pct. 2.1.;
b. să nu stânjenească pe utilizator în exercitarea dreptului de folosinţă a bunului predat şi să nu facă acte care ar putea restrânge folosinţa acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;
c. să solicite restituirea spaţiului transmis in administrare, doar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepţia apariţiei unor situaţii neprevăzute sau impuse prin reglementări legale ulterioare
d. să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de investiţii şi reparaţii ale spaţiului pentru buna sa desfăşurare cu excepţia celor datorate neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la articolul 4.2.a;

4.2. Inspectoratul Pentru Situaţii de Urgenţă Galaţi are următoarele obligaţii:

a. să conserve şi să întreţină spaţiul descris la cap. II pct.2.1, să nu îl degradeze sau deterioreze, în caz contrar lucrările de reparaţii vor fi suportate de Inspectorat.
b. să întrebuinţeze spaţiul numai potrivit destinaţiei determinate prin hotărârea Consiliului Local şi prezentul protocol;
c. să permită reprezentanţilor municipiului Tecuci să controleze modul în care este folosit spaţiul;

d. să nu încredinţeze imobilul, cu orice titlu,altei persoane juridice;
e. să nu facă modificări bunului decât cu acordul scris al Municipiului Tecuci;
f. să răspundă pentru deteriorarea sau distrugerea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedeşte că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecinţa folosirii bunului potrivit destinaţiei şi fără culpă din partea sa.
g. să restituie Municipiului Tecuci spaţiul transmis in administrare la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeaşi stare în care l-a primit.
h. Pe toată perioada transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului, Inspectoratul poarta întreaga răspundere pentru aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor şi a altor situaţii de urgenţă(cutremur,inundaţii,fenomene meteorologice periculoase) în conformitate cu Legea nr.307/2006 republicată, Ordinul MAI 163/2007 şi a legii nr.481/2004 republicată.
i. să suporte cheltuielile pentru utilităţi, energie electrică, apa, gaze,etc.

CAP. V. FORŢA MAJORĂ

5.1. Niciuna dintre părţile implicate nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea utilizării gratuite a bunului fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

CAP. VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI.

6.1. În accepţiunea părţilor, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se i-au în considerare de niciuna dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

6.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului protocol o va notifica celeilalte părţi cu cel puţin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

Prezentul protocol s-a încheiat în trei exemplare.

Municipiul Tecuci

PRIMAR,
Lucian Grigore Costin

Inspectoratul Pentru Situaţii de Urgenţă

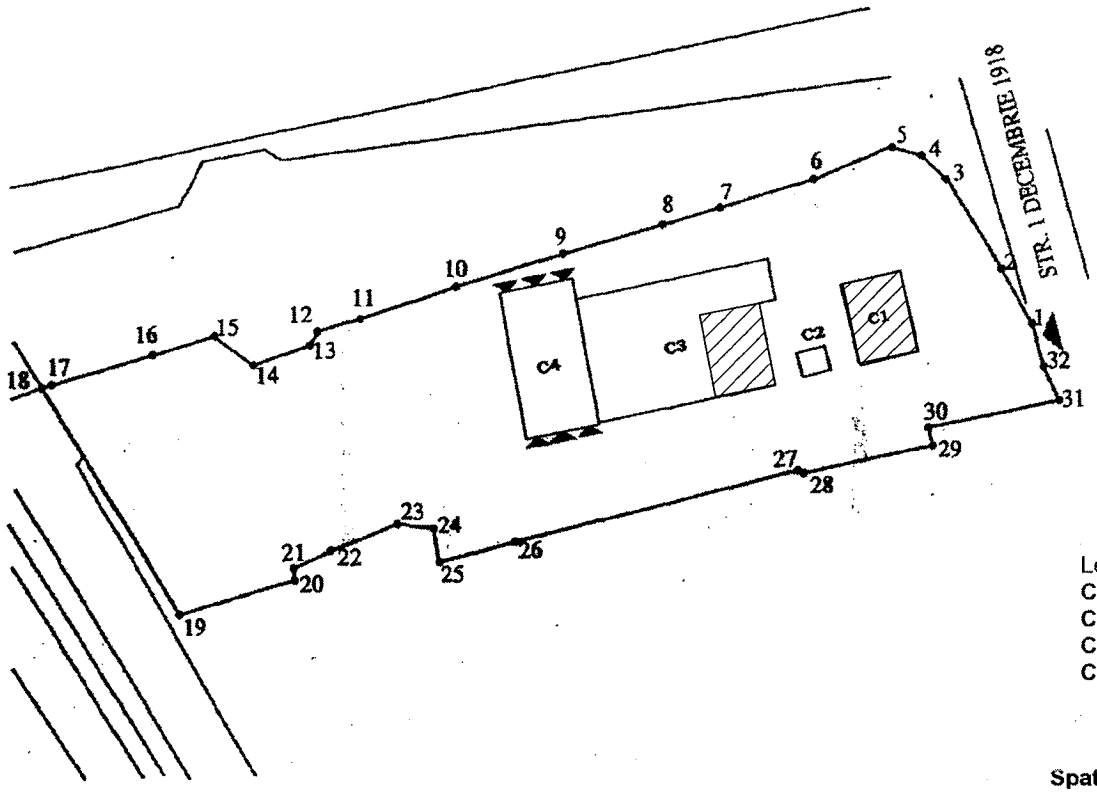
_____

DIRECTOR GENERAL,
ec. Nicoleta Ţăpoi

SEF SERVICIU. PATRIMONIU.
ing. Lucian Gradea

CONSILIER JURIDIC,
Mirela Căpraru

Anexa nr. la HCL - XIII / 2022



Legenda

C1 - Birouri	Sc= 232,00 mp
C2 - Punct tehnic	Sc= 36,00 mp
C3 - Hala	Sc= 1254,00 mp
C4 - Hala	Sc= 507,00 mp

Spatii propuse pentru darea in administrare gratuita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta

C1 - Birouri etaj	Sc=232.00 mp
C3 - Hala (partial)	Sc=359,00 mp
C1- Birouri Etaj	Val. - 170301,54 lei
C3- Hala (partial)	Val. - 149076,00 lei

Proiectant general	UAT MUNICIPIULUI TECUCI			Beneficiar: **UAT MUNICIPIUL TECUCI**	Proiect nr.
Proiectant de specialitate				Amplasament: Strada: 1 Decembrie 1918, nr.146A Localitatea : Tecuci, jud. Galati	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1/100	Titlu proiect: **SPATII PROPUSE PENTRU DAREA IN ADMINISTRARE INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA**	Faza
Sef Serv. Patrimoniu	Ing. Lucian Gradea				
Desenat	Ing. Victor Sobaru		Data 2022	Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**	Plansa nr. A01