ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60 DIN 14.04.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 60 / 14.04.2022
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința extraordinara de îndată în data de 15.04.2022 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 22483/14.04.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene, SSM, înregistrat sub nr. 22484/14.04.2022;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidentiale multifamiliale.

În baza prevederilor:

- dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*;
- art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;
- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. a , art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă **depunerea proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B"** în vederea finanţării acestuia în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Pilonul I – Tranziţia verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, Operaţiunea A.3 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidentiale multifamiliale

Art. 2. Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" de 1.643.750 euro / 8.091.688,13 lei fără TVA la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021 de 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanţare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea lucrărilor de renovare energetica aprofundata este de 1.568.750 euro / 7.722.485,63 lei fără TVA, respectiv valoare totală 3 staţii de încărcare rapidă este de 75.000 euro / 369.202,50 lei fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Tecuci de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme şi/sau investiţii pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiţiei "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B", conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile şi/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi/sau a contractului de achiziţie publică de lucrări, precum şi cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" vor fi susţinute din bugetul local al UAT Municipiul Tecuci.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condiţiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Naţional de Redresare şi Reziliență.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Municipiului Tecuci, domnul Costin Lucian Grigore, să semneze în numele şi pe seama UAT Municipiul Tecuci cererea de finanţare a proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului şi să reprezinte UAT Municipiul Tecuci în relaţia cu Autoritatea Finanţatoare Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

Art. 7. Primarul Municipiului Tecuci, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Iniţiator,	**Avizat,**
Primar,	**Secretar general,**
Lucian- Grigore Costîn	**Jr. George Lucian Borsan**

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 22483/14.04.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" spre finanţare în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență şi a cheltuielilor legate de acest proiect

Proiectul de faţă **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B"** va fi propus spre finantare în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Pilonul I – Tranziţia verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, Operaţiunea A.3 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidentiale multifamiliale.

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activităţi/acţiuni specifice realizării de investiţii, astfel incat obiectivul specific al proiectului- creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidentiale multifamiliale sa fie atins, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare şi/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluţii inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu staţii de încărcare pentru maşini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată;

- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Obiectivul de investiție propus:

-blocul T1A situat in str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, cu o suprafata desfasurata de 4280 mp si regim de inaltime de S+P+4E;

- blocul T1B situat in str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, cu o suprafata desfasurata de 1995 mp si regim de inaltime de S+P+4E;

De la darea în folosință, nu s-au efectuat lucrari de interventii, de aceea sunt imperios necesare a se executa lucrări pentru reabilitarea fațadei, înlocuirea tâmplăriei și solutii alternative pentru creşterea eficienței energetice a clădirii.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 22484/14.04.2022

Privind: aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei a emis in data de 24.03.2022 Ordinul nr. 444/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5- Valul renovarii, axa 1- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidentiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5- Valul Renovarii se propune imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a consolidarii seismice, a reducerii riscului la incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi inteligent, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performantelor fondului construit si asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor.

Pentru *Axa 1- Schema de graturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale*, se deschide urmatorul apel de proiecte de renovare energetica aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale:

- Apelul de proiecte de renovare energetica aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

Data deschidere apel de proiecte: 30 martie 2022
Data si ora de incepere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00.

Proiectul **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B"** va fi propus spre finantare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, *Axa 1- Schema de graturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale*, Operațiunea A.3 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidentiale multifamiliale.

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica aprofundata a blocurilor: blocul T1A situat in str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, cu o suprafata desfasurata de 4280 mp si regim de inaltime de S+P+4E si blocul T1B situat in str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, cu o suprafata desfasurata de 1995

mp si regim de inaltime de S+P+4E.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activităţi/acţiuni specifice realizării de investiţii, pentru cresterea eficientei energetice, dupa cum urmeaza:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare şi/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluţii inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu staţii de încărcare pentru maşini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de staţii de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/staţie.

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA. In cadrul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile va fi suportata de la bugetul de stat, din bugetul coordonaturului de reforme si/ sau investitii pentru Componenta 5- Valul Renovarii- MLDPA, in conformitate cu legislatia in vigoare. In afara valorii eligibile a proiectului, orice alta cheltuiala constituie cheltuiala neeligibila si va fi suportata de beneficiar.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- *cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundata de 250 Euro/m^2 (arie desfăşurată), fără TVA;*
- *cost pentru o staţie de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/staţie de 25.000 Euro/staţie.*

Valoarea maximala eligibila a proiectului se calculeaza dupa urmatoarea formula:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfăşurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundata) + (cost staţie încărcare rapidă x număr de staţii)

Valoare maxima eligibila: 6275 mp x 250 euro/mp + 25.000 Euro* 3 statii = 1.568.750 euro+ 75.000 euro= 1.643.750 Euro * 4.9227l lei/euro = 8.091.688,13 lei fara TVA.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat. Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului de renovare energetica aprofundata este de: ***9.629.108,87*** **lei TVA inclus** din care:

- **8.091.688,13** lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 7.722.485,63 lei fără TVA pentru lucrări de renovare aprofundata
  - 369.202,50 lei fără TVA pentru 3 statii de incarcare vehicule electrice
- **1.537.420,74** lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 1.467.272,27 lei TVA aferent lucrarilor de renovare aprofundata
  - 70.148,47 lei TVA pentru 3 statii de incarcare vehicule electrice.

Durata implementării proiectului poate fi de maxim **pana in data de 30.06.2026.**

Față de cele prezentate, considerăm oportună participarea UAT Municipiul Tecuci la proiectul **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B"** și supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef Birou Fonduri Europene, SSM
Rodica CONSTANTIN

Întocmit
Luisa Maria Dragan