ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64 DIN 12.05.2022

Privind: Aprobarea depunerii proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 *„Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”*, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 64 / 12.05.2022,
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința_____în data de_____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 26658/12.05.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene, SSM, înregistrat sub nr. 26659/12.05.2022;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 5;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. l și art.45 alin. l din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă **depunerea proiectului** *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 – *„Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”*.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”*, în cuantum de **10,246,730.89 lei cu TVA**, din care **8,610,698.23 lei fără TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar suma de **1,636,032.66 lei** reprezentând TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. Se aprobă **nota de fundamentare a investiției** *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”*, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **descrierea sumară a investiției** *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”*, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Sumele reprezentând **cheltuieli neeligibile** și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”* vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiului Tecuci.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art. 7. Se împuternicește Primarul municipiului Tecuci, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”*, precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Biroului Fonduri Europene, SSM și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lucian-Grigore COSTIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORȘAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 26658/12.05.2022

Privind: Aprobarea depunerii proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 *„Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”*, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

O problemă a municipiului în prezent este faptul că a lipsit cu desăvârşire o abordare favorabilă asupra eficienței energetice și a adoptării obiectivelor nZEB, la clădirile municipiului Tecuci. Ba mai mult, o mare parte a clădirilor, atât cele pentru locuire colectivă cât și clădirile publice și-au depăşit ciclul de funcționare, fiind necesară o regenerare rapidă a acestor clădiri.

Municipiul Tecuci se confruntă la nivel local cu următoarele provocări ce țin de locuire: lipsa locuințelor, calitate redusă a locuirii, oferta de locuințe pentru tineri nu acoperă cererea și imposibilitatea financiară de achiziționare a unei locuințe sau de asumare a unui credit ipotecar.

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Tecuci, vizează creşterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate. Primăria Municipiului Tecuci primeşte constant cereri de locuință din partea familiilor de tineri, numărul cererilor depăşind numărul spațiilor locative deținute de primarie. Prin urmare, se impune construirea de locuințe pentu tineri, pentru a se asigura cererea de locuințe.

Ca atare, în contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente și durabile la nivelul UAT Municipiul Tecuci, îmi exprim inițiativa de aprobare a proiectului de hotărâre.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 26659/12.05.2022

Privind: Aprobarea depunerii proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 *„Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”*, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul Național de Redresare și Reziliență urmează să lanseze cererea de proiecte prin Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2 – *„Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”*.

O problemă a municipiului în prezent este faptul că a lipsit cu desăvârșire o abordare favorabilă asupra eficienței energetice și a adoptării obiectivelor nZEB, la clădirile municipiului. Ba mai mult, o mare parte a clădirilor, atât cele pentru locuire colectivă cât și clădirile publice și-au depășit ciclul de funcționare, fiind necesară o regenerare rapidă a acestor clădiri.

Municipiul Tecuci se confruntă la nivel local cu următoarele provocări ce țin de locuire: lipsa locuințelor, calitate redusă a locuirii, oferta de locuințe pentru tineri nu acoperă cererea și imposibilitatea financiară de achiziționare a unei locuințe sau de asumare a unui credit ipotecar. Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Tecuci, vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate. Primăria Municipiului Tecuci primește constant cereri de locuință din partea familiilor de tineri, numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de primarie. Prin urmare, se impune construirea de locuințe pentu tineri, pentru a se asigura cererea de locuințe.

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 - Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Tecuci, și va conduce la **îmbunătățirea condițiilor de locuire** pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu **măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă**.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Proiectul vizează construirea de locuințele pentru tineri, complementar cu măsuri din domeniul social/educție/piața forței de muncă, vizând următoarele activități finanțate:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Proiectul reprezintă o investiție de bază, necesară atât orașelor aflate în creștere, cât și celor aflate în contracție, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri. **Locația propusă pentru prezenta investiție este la adresa: Strada Gheorghe Petrașcu nr. 64-66, județul Galați, număr cadastral 116183.**

Realizarea investiției propuse prin PNRR, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2, este necesară pentru a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local. Locuințele existente sunt insuficiente, din acest motiv, primaria Municipiului Tecuci vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor prin construirea unor locuințe.

Indicatorii obiectivului de investiții sunt:

1) Număr de metri pătrați construiți - locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 2.203,00 mp;
2) Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 26;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului: **10.246.730,89 lei cu TVA**, din care **8.610.698,23 lei fără TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență, iar suma de **1.636.032,66 lei** reprezentând cheltuieli eligibile cu valoarea TVA care vor fi asigurate de la bugetul de stat. Valoarea în RON a proiectului a fost stabilită conform ghidului specific C10, la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021 de 1 euro = 4,9227 lei.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cadrul proiectelor depuse prin PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonaturului de reforme și/sau investitii pentru Componenta 10 – Fondul local – MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara cheltuielilor eligibile, orice alte cheltuieli cu proiectul constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de către beneficiar.

Conform Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, apelul de proiecte prin Componenta 10 – Fondul local va fi deschis începând cu **16 Mai 2022, ora 10:00**.

Proiectul propus spre finanțare va fi putea fi **implementat până la 30.06.2026**.

Față de cele prezentate, considerăm oportună participarea UAT Municipiul Tecuci la proiectul **„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci"** și supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Birou Fonduri Europene, SSM
Ioan POP

Întocmit
Narcis-Nicușor VÎRLAN

ANEXA nr. 1 la
H.C.L. NR.____DIN_____

Privind: Aprobarea depunerii proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 *„Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”*, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Titlu apel proiect: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul Tecuci este amplasat în zona de Nord-Vest a județului Galați, fiind amplasat la o distanță de 77,1 km de reședința județului, Municipiul Galați.

Municipiul Tecuci este poziționat la limita sudică a Colinelor Tutovei (mai exact la 14 km de acestea), făcând parte din Județul Galați și din Regiunea de dezvoltare Sud-Est a României. Tecuciul este localizat drept punct de legătură pe axul de comunicații dintre orașele dunărene și centrul Moldovei. Municipiul Tecuci se află în vecinătatea granitei cu Republica Moldova și Ucraina și este al doilea centru urban din punct de vedere al mărimii și importanței din județul Galați.

Județul Galați are o suprafață geografică totală de 4.466,3 km^2, acoperind 1,9% din totalul suprafeței României. Coordonatele geografice ale acestui județ sunt: între 45°25' și 46°10' longitudine nordică și între 27°20' și 28°10' longitudine estică. Județul este parcurs de fluviul Dunărea, precum și de râul Prut și râul Siret. Județul se învecinează în partea de nord cu județul Vaslui și județul Vrancea, spre sud cu județul Brăila și județul Tulcea la est cu Republica Moldova iar la vest cu județul Vrancea.

Județul Galați face parte din **Regiunea Sud-Est,** această regiune acoperind 35.762 km^2 sau 15% din suprafața totală a țării, ea fiind a doua ca mărime din cele 8 regiuni de dezvoltare ale României.

Județul Galați este conectat la nival național prin intermediul:

- ✓ **Drumuri Europene:**
- E581: Tișița – Tecuci – Bârlad – Huși - Albița
- E87
- ✓ **Drumuri Naționale:**
- DN 25: Tecuci - Șendreni
- DN 24D: Bârlad – Vânători - Galați
- DN 26: Galați - Murgeni

✓ **Autostrăzi:**

- Județul nu este conectat prin autostrada.

Contextul teritorial interjudețean este prezentat în figura de mai jos, în care sunt reprezentate principalele municipii și coridoarele de transport care leagă municipiul reședință de județ de județele învecinate.

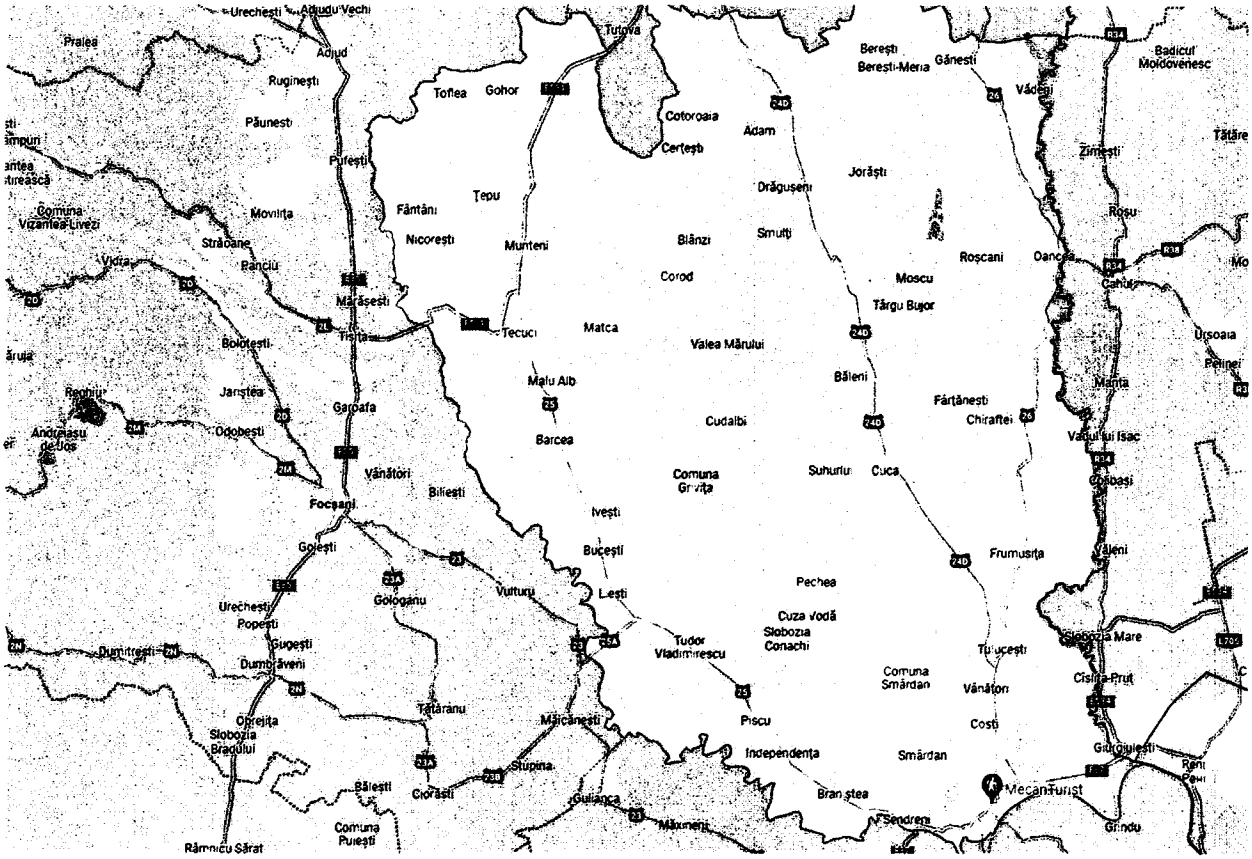


Figura 1. Legături rutiere ale Județului Galați

Din punct de vedere al coordonatelor, acest municipiu poate se regăsește la $45^{0}50'$ latitudine nordică și $27^{0}25'$ longitudine estică, la o altitudine de 50 de metri față de nivelul mării.

Unitățile administrative cu care UAT Tecuci se învecinează sunt:

- Nord: comuna Munteni;
- Est: comuna Matca;
- Vest: comuna Cosmești

- Sud: comuna Drăgănești;



Figura 2. Poziționare Municipiul Tecuci la nivelul Județului Galați

În ceea ce privește **locuirea și accesul la utilități**, în anul 2020 fondul locativ al Municipiului Tecuci cuprindea un număr efectiv de 15,726 de locuințe private și 277 de locuințe aflate în proprietate publică. La nivel local predomină locuirea de tip individual cu un regim mic de înălțime. Locuirea colectivă este identificată preponderent în zona centrală, un exemplu potrivit fiind Strada Gheorghe Petrașcu unde sunt concentrate cele mai multe clădiri care facilitează acest tip de locuire. Regimul de înălțime al locuințelor colective variază între locuințe P+3 și P+10, cele de tip P+10 fiind prezentate pe coridoriul care traversează Tecuciul de la Vest spre Est.





Figura 3. Locuințe ANL de la nivelul Municipiului Tecuci

O problemă a municipiului în prezent este faptul că a lipsit cu desăvârșire o abordare favorabilă asupra eficienței energetice și a adoptării obiectivelor nZEB, la clădirile orașului. Ba mai mult, o mare parte a clădirilor, atât cele pentru locuire colectivă cât și clădirile publice și-au depășit ciclul de funcționare, fiind necesară o regenerare rapidă a acestor clădiri.

Fondul de locuințe prezintă o suprafață locuibilă de 816.602 metri pătrați arie desfășurată la nivelul municipiului Tecuci, iar la nivel județean aceasta atingea 10.881.604 metri pătrați arie desfășurată. În anul 2020, numărul mediu de metri pătrați suprafață locuibilă pe locuitor este de 5,59 m2/locuitori, iar la nivel județean fiind de 2,81 m2/locuitor. În același an, numărul mediu de locuitori pe o locuință era de 2,9.

Municipiul Tecuci nu este o zonă urbană contrabalansată, cartierele se prezintă destul de uniformizat, fiind destul de echilibrate pe zone. Un punct forte din punct de vedere strategic este trama stradală existentă, care deși nu se află într-o stare destul de bună va putea fi ușor resistematizată când vor fi finalizate cele 2 centuri noi de ocolire ale orașului.

Locuințele existente în municipiul Tecuci (15.726) reprezentau în anul 2020 6,81% din totalul locuințelor existente la nivel județean.

Evoluția numărului de locuințe terminate în cursul anilor 2010-2020 evidențiază faptul că au fost realizate locuințe din fonduri publice doar în 2013 și 2014, iar din punct de vedere al locuințelor realizate din fonduri private se observă că numărul acestora a variat de la an la an, însă în anul 2019, un număr de 600 de locuințe noi au fost finalizate. În toată perioada analizată au fost realizate 64 de locuințe din fonduri publice și 1498 de locuințe din fonduri private.

Conform SIDU 2021-2027, numărul mediu al suprafeței locuibile pe locuitor reprezenta 5,59 metri pătrați/ locuitor la nivelul municipiului, comparativ cu 2,81 metri pătrați/ locuitor de la nivelul județean.

Conform *Planului de apărare al comitetului județean pentru situații de urgență al Județului Galați*, din anul 2016, Departamentul pentru Situații de Urgență al IGSU Galați, încadra municipiul Tecuci în zona de risc seismic B, alături de orașele Bereşti și Târgu Bujor.

La nivelul municipiului Tecuci, Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei ține evidența locuințelor sociale. Situația locuințelor sociale la nivelul anului 2021 era următoarea: Str. Bradului nr. 5 bloc CL – 34 locuințe, Str. Bradului nr. 5 bloc CT – 7 locuințe, Str. Elena Doamna nr. 14 – 5 locuințe, Str. Feroviari nr. 24 – 5 locuințe, Str. Nicolae Iorga – 28 locuințe și Str. Maior Genoiu nr. 2 – 5 locuințe. Astfel, în clădirile sociale de la nivelul Tecuciului există capacitatea totală de 84 de locuințe sociale.

Potrivit datelor furnizate de Primăria Tecuci, **în municipiu există multe apartamente și case vechi care nu corespund standardelor de confort medii din Uniunea Europeană**.

Situația accesului la utilități la nivelul municipiului se prezintă în felul următor: Alimentarea cu apă a municipiului Tecuci este realizată de către societatea comercială Apa Canal S.A. Galați, care a fost înființată în anul 2004 și care din anul 2010 a devenit Operatorul Regional de la nivelul Județului Galați. În acest moment Societatea Apa Canal SA Galați este delegată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul Regional APA Galați" să gestioneze serviciile de alimentare cu apă și/sau canalizare la nivelul a 31 de UAT-uri din județ, printre care se află și municipiul Tecuci. Bineînțeles, UAT-urile participante în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară au devenit acționari ai Operatorului Regional.

Conform informațiilor furnizate de către Serviciul de Monitorizare Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Tecuci se identifică următoarele aspecte: distribuția apei în municipiu se realizează prin rețele mixte, atât inelare cât și ramificate, alcătuite din conducte principale și secundare și având o lungime totală de 95,961 kilometri.

La această rețea, au fost branșati în anul 2020 următorii consumatori contractuali: 6477 de case, 7215 apartamente cu facturare individuală, 45 asociații de locatari, 537 de agenți economici și 98 de instituții publice.

Tot în anul 2020, din punct de vedere al locuințelor conveționale după dotarea cu instalații și dependințe se identifcă un număr de 15.866 de locuințe conveționale dintre care 13.692 beneficiau de alimentare cu apă în locuință, reprezentând un procent de 86,29% din totalul de locuințe existente la nivelul municipiului.

Sistemul de canalizare al municipiului Tecuci cuprinde rețeaua de canalizare, colectorul principal care preia apele uzate din rețea și le dirijează către stația de epurare unde sunt epurate, respectiv se realizează evacuarea apelor uzate epurate în emisar. Apele meteorice sunt colectate prin rețeaua de canalizare meteorică și deversate în râurile Bârla, Tecucel și Rateș.

Rețeaua de canalizare din municipiul Tecuci este alcătuită din totalitatea canalelor și construcțiilor, accesoriilor care asigură colectarea și transportul apelor de canalizare spre stația de epurare. Construcțiile de tip accesorii pentru rețeaua de canalizare constau în: cămine de canalizare, stații de pompare ape uzate și cămine individuale de racord.

Rețeaua de canalizare din municipiul Tecuci are o lungime de 139.850 km, din care: 100.931 km rețea apă uzată gravitațională, 6.479 km rețea apă uzată sub presiune (refulare) și 32.440 km rețea de ape pluviale gravitațională. Rețeaua este constituită din conducte/ canale cu diametre cuprinse între 200 – 2000 mm. Pentru asigurarea colectării și transportului apelor uzate menajere către stația de epurare, din cauza pantelor terenului natural s-au realizat și 14 stații intermediare de pompare a apelor uzate, echipate fiecare cu câte două pompe submersibile (1A+1R).

În anul 2020, lungimea rețelei de canalizare de la nivelul municipiului Tecuci, conform operatorului SC Apă Canal Galați SA era de 139,5 km, realizând un volum evacuat de 1.841.000 de mii de metri cubi, deservind 28.105 persoane și asigurând un grad de racordare de 72%.

În același an, la numărul de 15.866 de locuințe convenționale corespundeau 11.425 de locuințe care erau deservite de instalație de canalizare în locuință (rețea publică, sistem propriu sau altă situație), fiind vorba de un procent de 72% din total.

Stația de epurare este dimensionată pentru epurarea apelor uzate provenite din Aglomerarea Tecuci pentru 55.292 LE. Debitul amestec de ape uzate și ape pluviale maxim este de 1211 m3/h, respectiv 336 litri/ secundă.

Conform Serviciului de Monitorizare Servicii Publice, din cadrul Primăriei Municipiului Tecuci, **lungimea rețelei de distribuție a gazelor naturale** în anul 2017 era de 74,3 km. De pe Baza de date urbane – indicatori urbani – citadini.ro se observă o creștere a rețelei de distribuție a gazelor naturale, în anul 2018 la nivelul municipiului fiind o rețea de lungimea de 79,8 km, această lungime reprezentând 14,01% din totalul

de la nivel județean. Pe lângă acest aspect, a fost identificat un număr de 16.000 de instalații electrice realizate pentru cele 15.866 de locuințe convenționale de la nivelul UAT-ului.

Gestionarea deșeurilor se realizează de către S.C. Compania de Utilități Publice S.R.L. Societatea comercială își desfășoară activitatea pe raza municipiului Tecuci și a fost înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J17/1419/18.11.2011. Activitatea principală a acestei companii este colectarea de deșeuri nepericuloase, iar activitățile secundare sunt: recuperarea deșeurilor nepericuloase, recuperarea materialelor reciclabile sortate, comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor și alte activități de curățenie.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 42/28.02.2018 au fost stabilite următoarele activități pentru prestator:

a) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri și echipamente electrice, baterii și acumulatori;
b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
c) sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
d) măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
e) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț.

Prin HCL 118/28.10.2019 și a Actului adițional nr. 5 la Contractul de delegare, societății i-a fost atribuită și activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare (DDD).

În prezent, stația de sortare se află în posesia UAT-ului Tecuci pentru a i se aduce un set de îmbunătățiri, iar prin HCL nr. 70/ 29.03.2018, s-a transferat societății toate obligațiile referitor la punerea în siguranță a depozitului de deșeuri nepericuloase Rampa Rateș ca urmare a sistării depozitului de deșeuri (ulterior închiderii SC Rampa Rateș SRL).

Conform SIDU, Municipiul Tecuci se confruntă la nivel local cu următoarele provocări ce țin de locuire: lipsa locuințelor, calitate redusă a locuirii, oferta de locuințe pentru tineri nu acoperă cererea și imposibilitatea financiară de achiziționare a unei locuințe sau de asumare a unui credit ipotecar.

În ceea ce privește numărul de solicitanți pentru locuințe în ultimii 4 ani (2018-2022), acestea se împart astfel:

- **Solicitanți locuințe ANL**: 120 de solicitări din 2018 și până în prezent, dintre care 40 de cereri au fost aprobate de primăria municipiului Tecuci. **Toți solicitanții au vârste sub 35 de ani;**
- **Solicitanți locuințe convenabile** (acele proprietăți deținute de UAT Tecuci și date spre închiriere oamenilor la un preț avantajos locatarului): 50 de solicitări din 2018 și până în prezent, dintre care 10 cereri au fost aprobate de Primăria Municipiului Tecuci. **Dintre cele 10 cereri aprobate, două dosare erau depuse de tineri sub 35 de ani;**
- **Solicitanți locuințe sociale**: 118 de solicitări din 2018 și până în prezent, dintre care 20 de cereri au fost aprobate de Primăria Municipiului Tecuci. **Toate cererile aprobate erau a unor tineri sub 35 de ani;**

Solicitările au fost la un nivel redus motivat de faptul că cetățenii au observat că autoritățile locale nu le pot asigura o locuință. Acest aspect determină inclusiv accentuarea și accelerarea îmbătrânirii populației deoarece tinerii caută alternative prin stabilirea în orașe mai mari sau prin emigrare.

Astfel, conform SIDU, se identifică următoarele **nevoi de dezvoltare a fondului locativ** la nivelul Municipiului Tecuci:

- Numărul redus de locuințe aflate în proprietate publică de la nivelul municipiului, care nu poate satisface cererea ridicată de locuințe sociale, pentru tineri și specialiști;
- Ponderea ridicată a locuințelor (apartamentelor) construite în perioada comunistă și amplasate în blocuri cu confort redus, eficiență energetică scăzută și spații adiacente de slabă calitate.

Totodată, în **Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate**, elaborat în anul 2014 de către Banca Mondială, municipiul Tecuci figurează cu aproape 59,2% din populație amplasată în zone dezavantajate, fie din perspectiva ocupării formale, a locuirii sau a capitalului uman. În plus, 3,36% din populația municipiului trăiește în zone marginalizate. Cele mai mari probleme se înregistrează în ceea ce privește ocuparea și capitalul uman, legate de nivelul scăzut de ocupare a forței de muncă, respectiv de educație a populației, concomitent cu rata ridicată a migrației tinerilor. De remarcat este totuși faptul că niciun cartier din municipiu nu a fost încadrat în categoria zonelor urbane defavorizate pe locuire. Ponderea populației care trăiește în zone defavorizate este totuși mai mare decât cea înregistrată în alte orașe din regiune, precum Galați (26,2%), Tulcea (38,7%), Buzău (19,7%), Râmnicu Sărat (41,1%), Focșani (19,5%), Bârlad (41,6%), Vaslui (32,3%) etc.

De asemenea, la nivelul Municipiului Tecuci, principalele tendințe sociale identificate sunt:

- tendința de migrare a populației care convețuiesc în locuințe colective către locuințe individuale de la periferia municipiului sau din localități rurale;
- **creșterea numărului de persoane expuse riscului de excluziune socială** (vârstnici, copii ai căror părinți lucrează în străinătate, **tineri aflați în căutarea unui loc de muncă**, persoane cu handicap, etc.) și tendința de segregare socială a marilor ansambluri de locuințe colective, care tind să concentreze populația săracă;
- scăderea și îmbătrânirea populației, ca urmare a scăderii natalității și a migrației externe;
- creșterea parcului auto și a congestionării traficului în zona marilor ansambluri de locuințe.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Tecuci vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Primăria Municipiului Tecuci primește cereri de locuință din partea familiilor de tineri, numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primarie. Prin urmare, se impune construirea de locuințe pentu tineri, pentru a se soluționa măcar în parte această problemă.

Cea mai acută problemă socială o constituie lipsa locurilor de muncă. Din acest punct de vedere se estimează ca în anii următori problema să persiste, deoarece, în momentul de față, piața de muncă este în proces de evoluție, iar pentru personalul disponibilizat nu există o alternativă reală de ocupare, fapt ce conduce la creașterea continuă a presiunii sociale. La toate acestea se adaugă efectele negative ale lipsei locurilor de muncă cu specific de calificare pentru cei care se află în căutarea unui loc de muncă.

Din aceste cauze (în mod special din lipsa alternativelor locurilor de muncă) a crescut numărul persoanelor (familiilor) care beneficiază de venit minim garantat, crescând gradul de dependență a

populației de serviciile sociale existente, ceea ce determină cheltuieli tot mai mari la nivelul bugetului local pentru servicii de asistență socială.

Motivația demarării proiectului este incapacitatea Municipiului Tecuci de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local. Locuintele existente sunt insuficiente, cu o vechime de peste 100 de ani, care asigură condiții precare de locuit. Din acest motiv, Primăria Municipiului Tecuci vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor din oraș.

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile: 2,203,00 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile: 26

Așadar, proiectul își justifică atât necesitatea cât și oportunitatea, mai mult decât atât, se observă cum beneficiile obținute în urma implementării acestuia contribuie în mod efectiv la îndeplinirea viziunii de dezvoltare socială, trasată în cadrul Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Tecuci 2021-2027.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul **„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci"** este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice finalizate ce abordează deficiențele actuale și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța fondului locativ pentru tineri, la nivelul Municipului Tecuci.

Printre proiectele de investiții publice privind fondul construit se numără:

1. **Titlu proiect: Creşterea eficienţei energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str.Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, Judeţul Galaţi**, cod SMIS: 118530

Finanţat prin: POR 3.1B 2014-2020

Valoarea totala proiect: 1,199,480.43 LEI

Obiectivul general al proiectului: Creşterea eficienţei energetice si utilizarea energiei din surse regenerabile, în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice de la nivelul Municipiului Tecuci, in particular la nivelul clădirii Cantinei de Ajutor Social, care sa conduca la un consum redus de energie si limitarea emisiilor de gaze cu efect de sera

Rezultate obtinute:

- Reabilitarea termică a clădirii în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Reducerea consumului anual specific de căldură cu impact asupra mediului pe termen lung și asigurarea confortului ocupanților la costuri cât mai scăzute în exploatare;
- Proiectul și-a propus lucrări de eficiență energetică pentru clădirea unde funcționează Direcția de Asistență Socială, astfel că la finalul proiectului să avem o clădire din zona centrală a municipiului cu un aspect estetic urban mărit, o clădire cu un consum redus de energie, o clădire care să asigure un

confort sporit pentru persoanele care își desfășoară activitatea în această clădire și pentru persoanele care beneficiază de servicii sociale.

2. **Titlu proiect: Construirea de locuințe tip ANL la nivelul Municipiului Tecuci**

Proiectul este complementar din punct de vedere tehnic și functional cu proiectele prezentate, întrucât, abordează deficiențele actuale ale fondului construit de la nivelul Municipiului Tecuci și răspunde nevoilor sociale inclusiv prin implementarea de măsuri strategice.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

În capitolul anterior a fost detaliată corelarea cu câteva din proiectele finalizate, justificându-se astfel necesitatea și oportunitatea implementării prezentului proiect, având drept scop atingerea viziunii prezentate la nivelul Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Tecuci. În continuare vor fi prezentate succinct detaliile relevante din punct de vedere al complementarității proiectelor aflate în implementare la nivel local cu proiectul propus spre finanțare în cadrul PNRR.

Astfel, UAT Municipiul Tecuci are în implementare o serie de proiecte integrate finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru îmbunătățirea fondului locativ de la nivelul municipiului, cât și a infrastructurii educaționale. Dintre acestea, prezentăm:

3) Titlu proiect: **Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, sediul Primăriei Tecuci**
Finanțat prin: POR 3.1B 2014-2020
Buget: 8,824,287.04 lei
Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.
În acest caz se va reabilita sediul Primăriei Tecuci pentru scaderea consumurilor energetice și totodată și clădirea va suferi consolidările și reparațiile care se impun.
2. Prin eficientizarea energetica a cladirii se vor atinge urmatorii indicatori:
   - Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2): 35,12;
   - Consum anual de energie primară (kWh/an): 97026,70;
   - Consum anual de energie finală în cladirea publică din surse neregenerabile(tep): 3,53;
   - Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile (KWm2/an) :48,01 din care: pentru incalzire /racire: 17,55;
   - Consumul anual de energie primara din surse regenerabile(KWh?an) total :250010,90 din care:
   - pentru incalzire/racire : 204098,78
   - pentru preparare apa calda de consum : 45912,12.

4) Titlu proiect: **Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Clădire Sala Populară, str.Republicii,nr.9, localitatea Tecuci,judetul Galati**" cod SMIS 118531
Finanțat prin: POR 3.1B 2014-2020
Buget: 2,042,394.04 lei
Obiectivul general al proiectului este realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile, la nivelul cladirii Sala Popular, contribuindu-se astfel la un consum redus de energie si limitarea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Obiectivele specifice ale proiectului

- Reducerea consumului energetic, in favoarea ocupantului cladirii care va avea costuri mai mici;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, in favoarea benefciarilor directi si indirecti, prin cresterea nivelului de sanatate a populatiei, dar si pentru protectia mediului si implicit dezvoltarea durabila a Romaniei;
- Imbunatatirea conditiilor de confort interior, in favoarea beneficiarilor directi;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera, in favoare ocupantului cladirii dar si a beneficiarilor indirecti;
- Imbunătățirea calitatii activitatilor desfasurate in cadrul cladirii publice;
- Realizarea unei constructii imbunatatite, care asigura totodata si un aspect urbanistic imbunatatit;
- Asigurarea contributiei la indeplinirea indicatorului de utilizare a eficienta a resurselor de energie, de gestionare inteligenta a
- energiei si a inlocuirii energiei din surse neregenerabile cu energie din surse regenerabile;
- Indeplinirea obiectivelor stabilite prin Programul de imbunătățire a eficienței energetice Tecuci.

5) Titlu proiect: **Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Școala Generală Nr.10 "Dimitrie Sturdza", str.1 Decembrie 1918, nr.26, localitatea Tecuci, județul Galați**
Finanțat prin: POR 3.1B 2014-2020
Buget: 1,655,005.34 lei

Obiectivul general al proiectului este realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile, la nivelul clădirilor corp Ateliere și corp Sală Sport a Școlii Generale nr. 10 "Dimitrie Sturdza, situate la adresa din str. 1 Decembrie 1918, nr. 26, loc. Tecuci, jud. Galați contribuindu-se astfel la un consum redus de energie si limitarea emisiilor de gaze cu efect de sera".

Obiectivele specifice ale proiectului

- Reducerea consumului energetic, in favoarea ocupantului clădirii (Școala Generală nr. 10 Dimitrie Sturdza) care va avea costuri mai mici;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, în favoarea beneficiarilor direcți și indirecți, prin creșterea nivelului de sănătate a populației, dar și pentru protecția mediului si implicit dezvoltarea durabilă a României;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior, în favoarea beneficiarilor direcți;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa calda menajera, în favoarea ocupantului clădirii dar și a beneficiarilor indirecți;
- Îmbunătățirea calității activității desfășurate în cadrul clădirii publice;
- Realizarea unei construcții îmbunătățite, care asigură totodată și un aspect urbanistic îmbunătățit;
- Asigură contribuție la îndeplinirea indicatorului de utilizare eficientă a resurselor de energie, de gestionare inteligenta a energiei și a înlocuirii energiei din surse neregenerabile cu energie din surse regenerabile;
- Îndeplinirea obiectivelor stabilite prin PMUD;

6) Titlu proiect: **Creşterea Creşterea eficienţei energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Liceul Tehnologic "Elena Caragiani", str. Costache Racoviţă, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, judeţul Galaţi,** cod SMIS: 118529
Finanţat prin: POR 3.1B 2014-2020
Buget: 2,229,602.83 lei

Obiectivul general al proiectului este realizarea de investiţii pentru creşterea eficienţei energetice si utilizarea energiei din surse regenerabile, la nivelul clădirii Liceul Tehnologic „Elena Caragiani", din str. Costache Racoviţă nr. 20, mun. Tecuci, jud. Galaţi contribuindu-se astfel la un consum redus de energie si limitarea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Obiectivele specifice ale proiectului

- Reducerea consumului energetic, in favoarea ocupantului clădirii (Liceul Tehnologic „Elena Caragiani") care va avea costuri mai mici;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, in favoarea beneficiarilor direcţi si indirecţi, prin creşterea nivelului de sănătate a populatiei, dar si pentru protectia mediului si implicit dezvoltarea durabila a Romaniei;
- Imbunătăţirea condiţiilor de confort interior, in favoarea beneficiarilor directi;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera, in fav. ocupantului cladirii dar si a beneficiarilor indirecti;
- Îmbunătăţirea calităţii activităţilor desfăşurate în cadrul clădirii publice;
- Realizarea unei construcţii îmbunătăţite, care asigură totodată şi un aspect urbanistic îmbunătăţit;
- Asigurarea contribuţiei la indeplinirea indicatorului de utilizare eficientă a resurselor de energie, de gestionare inteligenta a energiei si a inlocuirii energiei din surse neregenerabile cu energie din surse regenerabile;
- Îndeplinirea obiectivelor stabilite prin PMUD;

7) Titlu proiect: **Creşterea Creşterea eficienţei energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Liceul Tehnologic "Elena Caragiani", str. Costache Racoviţă, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, judeţul Galaţi,** cod SMIS: 118529
Finanţat prin: POR 3.1B 2014-2020
Buget: 886,437.65 lei

Obiectivul general al proiectului este realizarea de investiţii pentru creşterea eficienţei energetice a Serviciului Administrativ, situata la adresa din strada Elena Doamna, nr. 1, localitatea Tecuci, judeţul Galaţi contribuindu-se astfel la un consum redus de energie şi limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivele specifice ale proiectului

- Reducerea consumului energetic, în favoarea ocupantului clădirii (Serviciul Public de Evidenţă a Persoanelor) care va avea costuri mai mici.
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, in favoarea beneficiarilor direcţi si indirecţi, prin creşterea nivelului de sănătate a populatiei, dar si pentru protectia mediului si implicit dezvoltarea durabila a Romaniei;
- Imbunătăţirea conditiilor de confort interior, in favoarea beneficiarilor directi;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera, in fav. ocupantului cladirii dar si a beneficiarilor indirecti;
- Îmbunătăţirea calităţii activităţilor desfăşurate în cadrul clădirii publice;
- Realizarea unei construcţii îmbunătăţite, care asigură totodată şi un aspect urbanistic îmbunătăţit;

- Asigurarea contribuției la indeplinirea indicatorului de utilizare eficientă a resurselor de energie, de gestionare inteligenta a energiei si a inlocuirii energiei din surse neregenerabile cu energie din surse regenerabile;
- Îndeplinirea obiectivelor stabilite prin PMUD;

8) Titlu proiect: **Proiect Tip - Construire creșă medie, Municipiul Tecuci, str. Căpitan Gheorghe Decuseară, nr.14, lot 2, județul Galați**
Finanțat prin: Fonduri guvernamentale prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Buget: 11,736,107.21 lei
Proiectul vizează construcția unei creșe destinate pentru șapte grupe și un total de 70 de copii.
Obiectivele specifice ale proiectului:
   - Îmbunătățirea climatului educational;
   - Atenuarea nemulțumirilor populației privind inexistența de unități în zonă;

Astfel, prin integrarea măsurilor incluse în proiectele complementare menționate se va asigura îmbunătățirea generală a calității infrastructurii educaționale din Municipiul Tecuci și la consolidarea rolului orașului ca motor de creștere. În același timp, complementaritatea funcțională între proiecte se bazeaza pe asigurarea creșterii accesului, a calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului scolar și a părăsirii timpurii a școlii, la promovarea participării părinților pe piața muncii și la creșterea ratei de tranziție spre nivelurile de învățământ specific, dar și prin creșterea eficienței energetice de la nivel local.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii sociale pentru exercițiul financiar 2021-2027.

În Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Tecuci 2021-2027 sunt incluse o serie de proiecte încadrate într-un plan de acțiune asumat de către autoritatea publică locală, aceste proiecte vizând ținte care conduc spre dezvoltarea fondului de locuințe pentru tineri și persoane care provind din comunități dezavantajate sau oferă un plus calității de locuire din plan local:

- **Montarea de sisteme pentru monitorizarea și control al funcționării sistemelor de încălzire și climatizare în cazul clădirilor publice și rezidențiale;**
- **Creșterea performanței energetice a clădirilor destinate locurii colective - 8 blocuri de locuințe;**
- **Realizarea de locuințe pentru tineri specialiști în educație și sănătate la nivelul Municipiului Tecuci;**
- **Măsuri active pentru ocuparea tinerilor defavorizați;**
- **Construirea de case de tip familial și de locuințe protejate pentru persoanele instituționalizate (cu dizabilități și copii);**
- **Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice;**
- **Tecuci e-Save - Reabilitarea energetică a 10 instituții (spital, școli, licee, grădinițe) pentru creșterea eficienței energetice;**
- **Creșterea performanței energetice a clădirilor publice în vederea îmbunătățirii eficienței energetice;**
- **Regenerarea urbană în cartierele de locuințe din Municipiul Tecuci;**
- **Sistem Inteligent tip IoT de colectare proactivă a deșeurilor municipale și dezvoltarea unui centru de colectare gratuită a deșeurilor reciclabile;**

- **Dezvoltarea unor programe de reconversie profesională şi de învăţământ dual care să sprijine personalul necalificat;**
- **Reducerea părăsirii timpurii a şcolii la nivelul CNAE;**
- **Realizarea de centre de recuperare pentru copii cu dizabilităţi;**
- **Dotarea/ extinderea/ reabilitarea unităţilor sanitare care furnizează servicii de paliaţie şi îngrijiri medicale pe termen lung;**
- **Înfiinţarea unui after-school social.**

În concluzie, proiectul analizat, alături de proiectele complementare sunt definite ca măsuri pe care autorităţile publice locale vizează să le implementeze în exerciţiul financiar curent, acestea fiind aliniate tuturor prevederilor europene şi de mediu, impactând pozitiv accesul, calitatea cât şi atractivitatea locuirii în Municipiul Tecuci, punând la dispoziţie infrastructura educaţională modernă şi posibilitatea dezvoltării comunităţilor dezavantajate prin asigurarea unei locuinţe, cât şi prin măsuri de educare pentru inserţia pe piaţa muncii. Simultan, aceste măsuri vor contura direcţia municipiului Tecuci către a fi un oraş european inteligent.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătăţirea condiţiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunităţi şi grupuri vulnerabile şi pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială şi economică a grupurilor ţintă.

Definiţia grupului ţintă „tineri" care vor beneficia de locuinţele dezvoltate prin proiect vor îndeplini în mod cumulativ următoarele condiţii:

- apartenenţa la un grup/ comunitate vulnerabilă;
- să aibă vârsta cuprinsă între 18 şi 35 de ani;
- venitul pe membru de familie să fie mai mic decât salariul lunar mediu pe economie;
- nu deţine o locuinţă/ nu a deţinut o locuinţă;
- locuieşte într-o locuinţă supraaglomerată şi precară.

Criteriile pot avea în vedere inclusiv dacă tinerii au în grijă unu sau mai mulţi copii la nivelul gospodăriei.

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul IV - Coeziune socială şi teritorială, Componenta 10 - Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Tecuci şi va conduce la **îmbunătăţirea condiţiilor de locuire** pentru tinerii care provin din comunităţi şi grupuri vulnerabile, corelat cu **măsurile complementare din domeniul social/educaţie/piaţa forţei de muncă**.Noile unităţi de locuit vor fi conforme cu ţinta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparaţie cu cerinţele privind construcţiile NZEB, stipulate în reglementările naţionale, reflectate în certificatele de performanţă energetică.

Proiectul vizează construirea de locuinţe pentru tineri, complementar cu măsuri din domeniul social/educţie/piaţa forţei de muncă, vizând următoarele activităţi finanţate prin PNRR, Componenta 10 (ce se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings):

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcţia de locuinţe;
- Lucrări de construire şi dotare a obiectivului de investiţii;
- Asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii;
- Asigurarea staţiilor de încărcare a vehiculelor electrice;

- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentaţii suport) şi obținere avize, acorduri, autorizații;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Investiția reprezintă o investiție de bază, necesară atât orașelor aflate în creștere, cât și celor aflate în contracție, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri (inclusiv pentru tinerii artiști care ar putea aduce inovație și creativitate, fiind recomandată construcția unor astfel de locuințe în zonele centrale).

Locația propusă pentru prezenta investiție este la adresa: Strada Gheorghe Petrașcu nr. 64-66, județul Galați.





Figura 1 Amplasamentul vizat de proiect, pe harta Google Maps

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investiției

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criterii stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local.

Indicatorul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile: 2.203,00 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile: 26

Criteriile privind beneficiarii locuințelor pentru tineri vor conține cerințe referitoare la includerea pe piața forței de muncă; menținerea copiilor la școală/grădiniță.

Locuințele realizate vor fi destinate tinerilor din comunități și grupuri vulnerabile, luând în considerare următoarele:

- solicitantul are vârsta între 18-35 ani - condiție obligatorie;
- venitul pe membru de familie – sa fie sub salariul mediu lunar pe economie – condiție obligatorie;
- persoana sau membrii familiei să nu dețină/ să nu fi deținut o locuință;
- condițiile de locuit ale solicitanților sunt precare/ supraaglomerate;

- tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/ care locuiesc în gospodărie

De asemenea, pentru perioada de implementare vor fi stabilite detalii privind modul și perioada de utilizare a acestor locuințe (vor rămâne în mod obligatoriu în proprietatea autorităților publice locale - astfel încât să fie crescut procentul de locuințe publice/ locuințele pentru tineri se vor acorda tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea nr. 152/1998 / locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și educație vor fi acordate conform criteriilor din Legea nr. 114/1996). Autoritățile publice locale vor asigura un proces echitabil și corect de alocare a locuințelor.

Proiectul contribuie la Pilonul social european, inclusiv facilități pentru persoanele cu dizabilități: Intervențiile propuse se vor corela cu următoarele principii ale Pilonului european al drepturilor sociale:

Șanse egale și acces la piața muncii

- Șanse egale – Indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau credință, handicap, vârstă sau orientare sexuală, oricine are dreptul la egalitate de tratament și șanse în ceea ce privește angajarea, protecția socială, educație și accesul la bunuri și servicii disponibile publicului. Se va încurajaz egalitatea de șanse a grupurilor subreprezentate.

Protecție socială și incluziune

- Includerea persoanelor cu dizabilități – Persoanele cu dizabilități au dreptul la sprijin pentru venituri, care asigură o viață demnă, servicii care le permit să participe pe piața muncii și în societate, precum și un mediu de lucru adaptat nevoilor lor.

- Accesul la servicii esențiale – Orice persoană are dreptul de a accesa servicii esențiale de bună calitate, inclusiv apă, canalizare, energie, transport, servicii financiare și comunicații digitale. Suportul pentru accesul la astfel de servicii va fi disponibil pentru cei care au nevoie.

În acest sens, pentru a **evita segregarea și concentrarea pe clase sociale**, se va asigura o mixitate socio-economică a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale și locuințe pentru specialiști, și se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii. Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, astfel:

- ***Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 313 mp pentru un modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv;***

Municipiul Tecuci asigură terenul necesar pentru realizarea investiției, de la adresa **Strada Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66, județul Galați**. Terenul este intabulat în intravilanul Municipiului Tecuci, cu **numărul cadastral 116183 în suprafață de 2460 mp**. Totodată, terenul este liber de sarcini, iar tipul de construcție este P+3, având un procent de ocupare al terenului (P.O.T) de maxim 30%.

Investiția vizată respectă reglementările urbanistice aplicabile pentru locația terenului propus.

- ***Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)***

Municipiul Tecuci își asumă ca la momentul elaborării documentațiilor tehnico-economice, minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital).

Proiectul va viza inclusiv sistemul de management al clădirii ce reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

- ***Se va asigura o stație de încărcare a vehiculelor electrice (încărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de încărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.***

Condiția vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Municipiul Tecuci vizează prin prezenta investiție construirea de locuințe pentru tineri, și nu construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

- ***Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.***

Municipiul Tecuci își asumă ca noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

În cazul în care nu va fi utilizat proiectul tip, Beneficiarul va prezenta Documentația tehnico-economică – SF *(elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect, împreună cu devizul general actualizat).* SF se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. *Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm" (DNSH).*

- ***UAT/Parteneriatele aferente consorţiilor administrative/zonelor metropolitane eligibile pentru locuinţe nZEB plus pentru tineri trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:***
  - ***a) să fie incluse în Atlasul zonelor marginalizate şi al dezvoltării umane locale din România, reactualiazat de către Ministerul Muncii şi Solidarităţii Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind aşezări informale conform Fişei de date transmisă de către consiliile judeţene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanţare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate şi al dezvoltării umane locale din România autorităţile administraţiei publice locale vor depune o declaraţie pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunităţi marginalizate în vederea preluării în Atlas;***
  - ***b) pentru UAT care nu îndeplinesc cerinţa de la pct. a):***
    - ***să deţină cereri pentru locuinţe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenţei sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea şi combaterea marginalizării sociale.***
  - ***să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuinţe pentru tineri din comunităţi marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum şi planul integrat de acţiune care va avea ca scop îmbunătăţirea condiţiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunităţi şi grupuri vulnerabile şi pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială şi economică a grupurilor ţintă, în conformitate cu cerinţele prevăzute în cadrul jalonului 317 (poate fi extras sau actualizare a SIDU/PUG/alte strategii locale). Structura documentului se află în Anexa 2.1. Conform cartografierii comunităţilor marginalizate şi a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naţionale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiţia de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenţei sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea şi combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 şi 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu deţină o locuinţă / să nu fi deţinut o locuinţă, să trăiască în prezent în condiţii de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulţi copii aflaţi în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acţiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială***

Municipiul Tecuci îndeplineşte cel puţin una din condiţiile impuse, respectiv „să fie în lista UAT care au construit creşe în ultimii 2 ani sau în cadrul cărora urmează să se construiască (componenta 15 - Educaţie/ sau prin intermediul CNI de la bugetul de stat)". Această condiţie este dovedită prin proiectul „ Proiect Tip - Construire creşă medie, Municipiul Tecuci, str. Căpitan Gheorghe Decuseară, nr.14, lot 2, judeţul Galaţi" (pentru max. 7 grupe / 70 copii) – proiect aflat în licitaţie pentru desemnarea constructorului în implementare, propus la finanţare prin Compania Naţională de Investiţii (CNI).

Mai jos este prezentat planul de situație al proiectului:

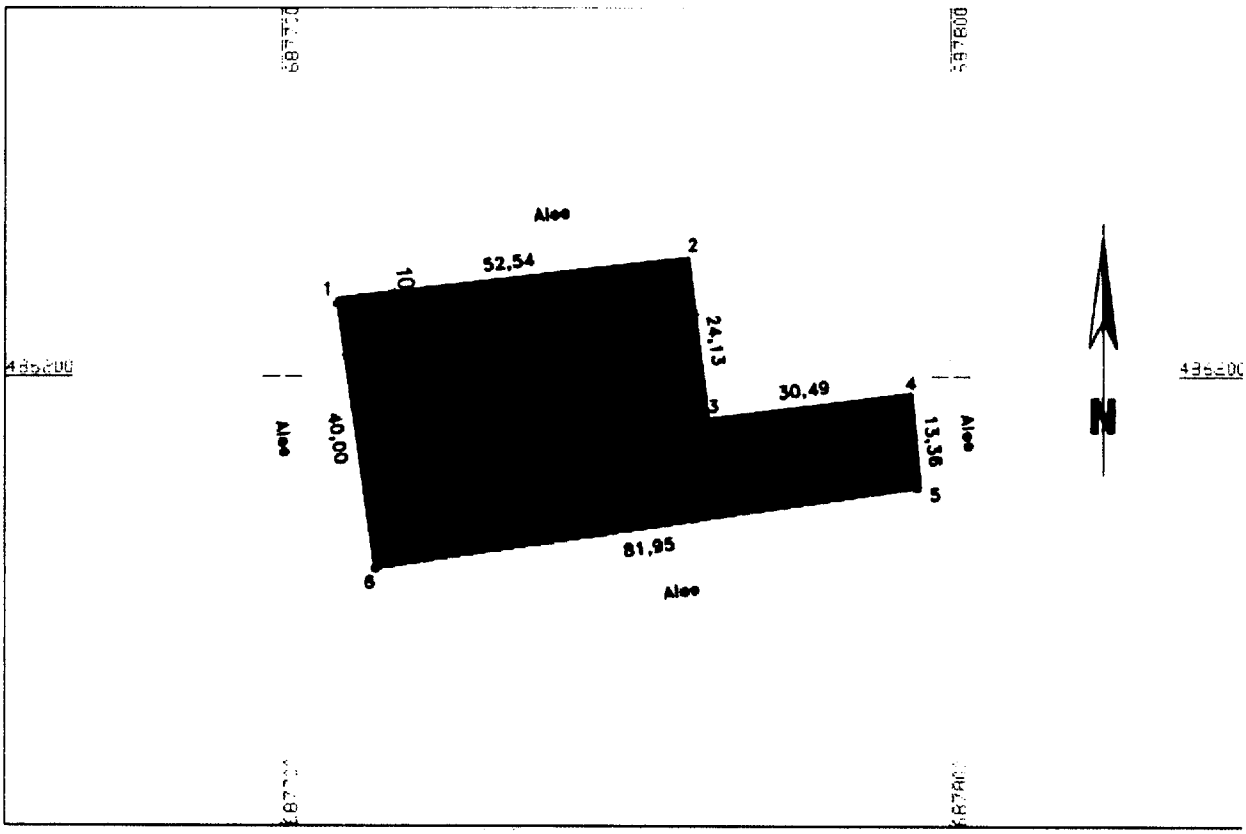


Figura 2 Planul de situație propus pentru proiect

Pe lângă aceasta, *nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate este subliniată în cadrul SIDU Municipiul Tecuci 2021-2027 la subsecțiunea "2.4.2 Fond locativ" din cadrul secțiunii "2.4 Dezvoltare urbană".*

De asemenea, Municipiul Tecuci va prezenta nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, prin extrasele din aceste documente, prezentate ca anexe la aplicația de finanțare.

8. Descrierea procesului de implementare

Proiectul **„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci"** vizează investiții pentru construirea de locuințe pentru tineri, care se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings, și vizează:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezinta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 2,081,526.58 euro TVA inclus, din care 1,749,182.00 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 332,344.58 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 10,246,730.89 lei TVA inclus, din care 8,610,698.23 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 1,636,032.66 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Tecuci. **Unitatea de implementare a proiectului (UIP)** din partea Municipiului Tecuci este formată din 5 persoane, având următoarele funcții:

- **Manager de proiect**: coordonează activitățile proiectului, monitorizeaza planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- **Asistent manager**: menține relația cu finanțatorul cu privire la raportarea progresului; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigură interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; elaborează rapoarte; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect; răspunde de comunicarea pentru activitățile proiectului; este responsabil de organizarea vizibilității și transparenței acțiunilor în cadrul proiectului;
- **Responsabil financiar**: monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizeaza datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **Responsabil tehnic**: monitorizează implementarea contractului de furnizare a echipamenteor care urmează a se achiziționa, participă la recepția lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise, monitorizează implementarea contractului de lucrări de execuție și de echipamente.
- **Responsabil achiziții publice**: verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapele principale privind implementarea proiectului sunt:

I. ***Depunerea cererii de finanțare***

II. ***Evaluare***

III. ***Semnarea contractului de finanțare***

IV. ***Implementarea proiectului***:

- *Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;*
- *Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;*
- *Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;*
- *Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;*
- *Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații;*
- *Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).*

9. Alte informații

Având în vedere că proiectul **„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”,** presupune lucrări de construcții, pentru avizare este necesar a fi obținut ***Certificatul de Urbanism***.

Totodată, având în vedere potențialul impact negativ asupra mediului, va fi solicitată ***Decizia finală privind evaluarea impactului asupra mediului*** din partea *Agenției pentru Protecția Mediului Galați* (autoritatea competentă pentru protecția mediului).

Pentru implementarea proiectului va fi necesară realizarea procedurilor de achiziții pentru realizarea intervențiilor vizate.

Birou Fonduri Europene, SSM
Ioan POP

Întocmit
Narcis-Nicușor VÎRLAN

ANEXA nr. 2 la
H.C.L. NR.___DIN_____

Privind: Aprobarea depunerii proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 *„Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”*, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Descrierea sumară a investiției

„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”

Obiectivul general al proiectului ”**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci**” îl reprezintă îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă.

Proiectul vizează construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci, asigurând totodată standardul privind construcțiile nZEB, stipulat în reglementările naționale (atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie) și reflectate la nivelul certificatului energetic de performanță.

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Tecuci și va conduce la îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă.

Proiectul vizează construirea de locuințele pentru tineri, complementar cu măsuri din domeniul social/educție/piața forței de muncă, vizând următoarele activități finanțate prin PNRR, Componenta 10:

1. Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
2. Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
3. Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.
4. Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
5. Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
6. Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se va face după criterii stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local.

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 2,203.00 mp;

- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 26 de locuințe.

Proiectul va viza inclusiv sistemul de management al clădirii ce reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Locuințele realizate vor fi destinate tinerilor din comunități și grupuri vulnerabile, luând în considerare următoarele:

- solicitantul are vârsta între 18-35 ani - condiție obligatorie;
- venitul pe membru de familie – sa fie sub salariul mediu lunar pe economie – condiție obligatorie;
- persoana sau membrii familiei sa nu dețină/ sa nu fi deținut o locuință;
- condițiile de locuit ale solicitanților sunt precare/ supraaglomerate;
- tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/ care locuiesc în gospodărie

De asemenea, pentru perioada de implementare vor fi stabilite detalii privind modul și perioada de utilizare a acestor locuințe (vor rămâne în mod obligatoriu în proprietatea autorităților publice locale - astfel încât să fie crescut procentul de locuințe publice/ locuințele pentru tineri se vor acorda tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea nr. 152/1998 / locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și educație vor fi acordate conform criteriilor din Legea nr. 114/1996). Autoritățile publice locale vor asigura un proces echitabil și corect de alocare a locuințelor.

În acest sens, pentru a evita segregarea și concentrarea pe clase sociale, se va asigura o mixitate socio-economică a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale și locuințe pentru specialiști, și se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii. Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

Surse de finanțare:

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe naționale și ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii

Birou Fonduri Europene, SSM
Ioan POP

Întocmit
Narcis-Nicusor VÎRLAN