ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 65 DIN 12.05.2022

Privind: Aprobarea depunerii proiectului *„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci"* în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.4 *„Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană"*, precum şi a cheltuielilor legate de acest proiect

Iniţiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 65/12.05.2022
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţa extraordinara de indata în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr. 26660/12.05.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene, SSM, înregistrat sub nr. 26661/12.05.2022;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 5;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European şi al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare şi reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare şi reziliență al României;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 şi art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d şi art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului *„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci"*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă a proiectului *"Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci"*, în cuantum de **919,708.04 lei cu TVA,** din care **772,863.90 lei fără TVA** reprezentând cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar suma de **146,844.14 lei** reprezentând TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. Se aprobă **nota de fundamentare a investiției** privind proiectul ***„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci"***. Nota de fundamentare a investiției prezentată în Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **descrierea sumară a investiției** privind proiectul ***„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci"***. Descrierea sumară a investiției prezentată în Anexa 2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ***„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci"*** vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiului Tecuci.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art. 7. Se împuternicește Primarul municipiului Tecuci, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului ***„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci"***, precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Biroului Fonduri Europene, SSM și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lucian-Grigore COSTIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORȘAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 26660/12.05.2022

Privind: Aprobarea depunerii proiectului *„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci"* în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.4 *„Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului şi de planificare urbană"*, precum şi a cheltuielilor legate de acest proiect

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente şi proceduri simplificate şi digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit şi transparent la documentele de planificare spațială şi teritorială. Investiția are în vedere elaborarea în format digital şi aprobarea documentului de planificare: Plan Urbanistic General al Municipiului Tecuci.

Necesitatea si oportunitatea actualizarii si revizuirii Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Tecuci este fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate în continuare. În contextul legislației specifice care a produs efecte pe teritoriul Municipiului Tecuci şi a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident că este necesară o actualizare şi o revizuire a documentației de planificare urbanistică generală/reglementărilor existente, ţastfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curand posibil (*conform Legii nr. 3501/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generate elaborate şi aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local până la data aprobării, în condițiile legii, dar nu mai tarziu de 31 decembrie* 2023), să-şi fundamenteze propunerile de dezvoltare şi organizare.

Documentația Planului Urbanistic General ce se doreşte a fi actualizată, va insera şi adapta condițiile impuse de instituțiile şi societățile abilitate prin avizele/acordurile emise şi va adapta concluziile privind linia spre care ar trebui direcționată dezvoltarea municipiului conform strategiilor şi politicilor de dezvoltare ale municipiului Tecuci pentru zonele şi subzonele identificate.

Ca atare, în contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente şi durabile la nivelul UAT Municipiul Tecuci, îmi exprim inițiativa de aprobare a proiectului de hotărâre.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 26661/12.05.2022

Privind: Aprobarea depunerii proiectului *„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci"* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.4 *„Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană"*, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, prin Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă (PNNR), propune spre implementare reforme şi investiţii în cadrul diverselor componenete. Prin Componenta 10 - Fondul Local, Investiția *I.4– Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană",* Municipiul Tecuci solicită finanțarea actualizării Planului Urbanistic şi Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Tecuci, care să includă şi reambularea topografică. Astfel, se urmărește realizarea documentației de urbanism PUG necesară pentru implementarea viziunii de dezvoltare și stabilirea indicatorilor urbanistici atractivi, în condițiile asigurarii unei dezvoltari durabile pentru aceste zone și subzone.

Pentru acesta din urmă, Municipiul Tecuci solicită la finanțare:

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format GIS (piese scrise şi piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor;
- Realizarea acestei documentații realizând inclusiv operația de reambulare topografică;

Conform Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administrației nr. 999/2022, apelul de proiecte prin Componenta 10 – Fondul local va fi deschis începând cu **16 Mai 2022, ora 10:00**.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente şi proceduri simplificate şi digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit şi transparent la documentele de planificare spațială şi teritorială. Investiția are în vedere elaborarea în format digital şi aprobarea documentului de planificare: Plan Urbanistic General al Municipiului Tecuci.

Necesitatea şi oportunitatea actualizării şi revizuirii Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Tecuci este fundamentata pe mai multe categorii de considerente, detaliate in continuare. În contextul legislației specifice care a produs efecte pe teritoriul Municipiului Tecuci şi a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident că este necesară o actualizare şi o revizuire a documentației de planificare urbanistică generală/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curand posibil (*conform Legii nr. 3501/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generate elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotarare a consiliului local până la data aprobării, în condițiile legii, dar nu mai tarziu de 31 decembrie* 2023), să-şi fundamenteze propunerile de dezvoltare şi organizare.

Proiectul analizat reprezintă măsuri ale autorităților publice locale de asigurare a unor infrastructuri adecvate/corespunzatoare mobilității urbane moderne, aliniate prevederilor europene și de mediu, astfel încât să crească accesul, calitatea și atractivitatea locuirii și mobilității din Municipiul Tecuci.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului: **919,708.04 lei cu TVA,** din care **772,863.90 lei fără TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență, iar suma de **146,844.14 lei** reprezintă cheltuieli eligibile cu valoarea TVA care vor fi asigurate de la bugetul de stat. Valoarea în RON a proiectului a fost stabilită conform ghidului specific C10, la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021 de 1 euro = 4,9227 lei.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cadrul proiectelor depuse prin PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonaturului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara cheltuielilor eligibile, orice alte cheltuieli cu proiectul constituie **cheltuială neeligibilă și va fi suportată de către beneficiar**.

Proiectul propus spre finanțare va fi putea fi **implementat până la 30.06.2026**.

Față de cele prezentate, considerăm oportună participarea UAT Municipiul Tecuci la proiectul **„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci",**" și supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Birou Fonduri Europene, SSM
Ioan POP

Întocmit
Simona IFTIMIE

ANEXA nr. 1 la
H.C.L. NR.___DIN_____

Privind: Aprobarea depunerii proiectului *„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.4 *„Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană”*, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local

Titlu apel proiect: I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul Tecuci este al doilea cel mai important centru urban al județului Galați, fiind un centru urban cu o suprafață administrativă de 8,676 ha, din care 6,903.35 se află în extravilan, iar intravilanul reprezintă 1772,65 ha. Tecuci reprezintă un municipiu foarte bogat din punct de vedere cultural istoric.

Conform recensamantului efectuat în anul 2011, populatia orașului era de 34,871 locuitori, dintre care 5,968 aveau între 0 și 14 ani, 20,973 aveau vârsta cuprinsă între 15 și 59 de ani, iar 7,930 aveau vârsta de peste 60 de ani.

Municipiul Tecuci este situat pe traseul mai multor rute de transport intern și internațional ceea ce îi conferă toate atributele unui important nod de transport rutier. Municipiul Tecuci este parte integrată a coridoarelor rutiere principale ale rețelei transeuropene de transport (TEN-T). Legătura rutieră Focșani – Tișița – Tecuci – Bârlad – Huși este situată pe coridorul rutier TEN-T București – Huși – Vama Albița (spre Chișinău). Din punct de vedere al coridoarelor feroviare, cel mai apropiat coridor feroviar TEN-T se află la Tișița – Mărășești, la o distanță de 19,2 km de Tecuci. Tot conform Master Planului General de Transport al României, este programată realizarea unei autostrăzi, aflată astăzi în faza finală de proiectare Autostrada A7, va trece și aceasta prin Tișița. Primul tronson din A7 Ploiești – Buzău se află în fază de licitație publică pentru desemnare constructor, iar restul tronsoanelor din A7 se află în faza finală de proiectare. Tecuciul a beneficiat deja de finalizarea unui proiect de variantă ocolitoare, porțiunea de Nord-Vest a municipiului fiind deja deservită, iar în prezent se află în construcție a doua porțiune de centură care va lega partea de Sud-Vest a variantei ocolitoare cu cea existentă. Termenul de finalizare pentru această lucrare este anul 2022.

Fondul locativ al municipiului Tecuci în anul 2020 cuprinde un număr efectiv de 15.726 locuințe private și 277 de locuințe aflate în proprietate publică. La nivel local predomină locuirea de tip individual cu un regim mic de înălțime. Locuirea colectivă este identificată preponderent în zona centrală, un exemplu potrivit pentru acest tip de locuire este strada Gheorghe Petrașcu unde sunt concentrate cele mai multe clădiri care facilitează acest tip de locuire. Regimul de înălțime al locuințelor colective variază între locuințe P+3 și P+10, cele de tip P+10 fiind prezente pe coridorul care traversează Tecuciul de la Vest spre Est.

Tecuciul este un oraș care beneficiază de o suprafață considerabilă de teren aflat în proprietate publică, comparativ cu alte orașe similare, iar din acest punct de vedere amintim terenul fostei unități militare ca fiind o oportunitate din punct de vedere al spațiului public ce poate fi utilizat pentru atragerea de investiții, cât și reabilitarea corpurilor clădirilor fostei Unități Militare, unde a fost una dintre primele școli militare de aviație de la nivel național. Clădirile fostei Unități Militare (Pavilion D, Pavilion A, Pavilion A2, Pavilion B, Pavilion F, Pavilion F1, Pavilion K9 și Pavilion K10) se află pe Strada Gheorghe Petrașcu nr. 64-66, iar pavilioanele D, A, A2 și B au în total o suprafață utilă de 4167 metri pătrați, acestea fiind construite între anii 1891-1898.

O problemă a municipiului în prezent este faptul că a lipsit o abordare favorabilă asupra eficienței energetice și a adoptării obiectivelor nZEB, la clădirile orașului. Ba mai mult, o mare parte a clădirilor, atât cele pentru locuire colectivă cât și clădirile publice și-au depășit ciclul de funcționare, fiind necesară o regenerare rapidă a acestor clădiri.

Fondul de locuințe prezintă o suprafață locuibilă de 816.602 metri pătrați arie desfășurată la nivelul municipiului Tecuci, iar la nivel județean aceasta atingea 10.881.604 metri pătrați arie desfășurată. În anul 2020, numărul mediu de metri pătrați suprafață locuibilă pe locuitor este de 5,59 m2/locuitori, iar la nivel județean fiind de 2,81 m2/locuitor. În același an, numărul mediu de locuitori pe o locuință era de 2,9.

Totodată, Municipiul Tecuci nu este o zonă urbană contrabalansată, cartierele se prezintă destul de uniformizat, fiind destul de echilibrate pe zone. Un punct forte din punct de vedere strategic este trama stradală existentă, care deși nu se află într-o stare destul de bună va putea fi ușor resistematizată când vor fi finalizate cele 2 centuri noi de ocolire ale orașului.

Toate amenajările la nivelul Municipiului Tecuci se realizează în baza Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism.

Cateva precizari din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul:

(1) Conform prevederilor art. 46 alin. (3) lit. g) din Lege, Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. Aceste zone vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- *a. zone centrale;*
- *b. zone istorice;*
- *c. zone construite protejate;*
- *d. zone din mari ansambluri de locuit;*
- *e. zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;*
- *f. zone de reconversie funcțională:*
    - *situri industriale dezafectate;*
    - *situri militare dezafectate;*
    - *situri cu infrastructuri majore dezafectate.*

Planurile Urbanistice Generale se intocmesc la cererea primariilor sau consiliilor județene, se adresează tuturor UAT-urilor aflate în subordinea acestora și includ prevederi atât pentru suprafețele intravilane cât și pentru cele extravilane.

Prin respectarea prevederilor planului urbanistic general se poate întocmi ulterior un plan urbanistic zonal sau de detaliu.

PUG cuprinde:

- planșe desenate;
- memoriu tehnic;
- reambulare topografică;
- Regulament Local de Urbanism (RLU).

Pe baza acestora sunt stipulați în **Certificatul de Urbanism** indicatorii urbanistici și avizele necesare obținerii **Autorizației de Construire**.

În ceea ce privește **Planul Urbanistic Și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Tecuci,** precizăm conform adresei oficiale nr. 3447/ 17.03.2022 că Planul Urbanistic General al Municipiului Tecuci a fost aprobat prin H.C.L. nr. 16/25.03.1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 187/31.10.2018.

Având în vedere modificările legislative de la data aprobării P.U.G-ului și valabilitatea documentațiilor generale de urbanism aprobate, se impune actualizarea P.U.G. al municipiului Tecuci. Până în prezent, au mai existat 3 încercări de avizare a unui P.U.G. actualizat, însă acestea nu au fost finalizate cu succes. Așadar, **procesul trebuie reluat de la faza zero**, iar autoritatea publică solicită în cadrul acestei note de fundamentare inclusiv **realizarea reambulării topografice.**

Categorii generale de probleme abordate in cadrul Planului Urbanistic General (PUG)

- Îmbunătățirea relațiilor cu localitățile subordonate;
- Delimitarea zonelor din teritoriu după diferite criterii
    - extravilan/intravilan;
    - funcționalitate: locuit, spații verzi, transporturi, servicii;
    - zone construibile/restricții de construire;
    - zone protejate;
    - zone de risc;
    - suprafețe rezervate obiectivelor de utilitate publică.
- Informații cu privire la regimul juridic al terenurilor aferente zonei vizate precum și ce condiții pentru folosire au aceste terenuri.

Proiectarea unui oraș durabil este una dintre cele mai mari provocări cu care se confruntă factorii de decizie politică. Din fericire, mediul urban oferă numeroase alternative în materie de mobilitate, astfel încât planificarea urbană poate oferi soluții pentru trecerea la strategii mai nepoluante pentru dezvoltarea durabilă a orașului.

Prin urmare, pentru a asigura dezvoltarea pe o traiectorie mai sustenabilă și trasarea unor obiective pentru un sistem de transport eficient din punct de vedere al resurselor este necesară o schimbare radicală în ceea de priveste modul de abordare a strategiei de cresterea calității vieții în special în domeniul locuințelor și serviciilor.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Prin Componenta 10 PNRR, intervenția „I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană", Municipiul Tecuci **solicită finanțarea actualizării**

Planului Urbanistic Şi Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Tecuci, care să include şi reambularea topografică.

Pentru acesta din urmă, Municipiul Tecuci solicită la finanţare:

- **Studii de fundamentare premergătoare documentaţiilor de amenajarea teritoriului şi urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă;**
- **Elaborarea propriu-zisă a documentaţiei în format GIS (piese scrise şi piese desenate);**
- **Documentaţii necesare obţinerii avizelor/acordurilor;**
- **Realizarea acestei documentaţii realizând inclusiv operaţia de reambulare topografică.**

Planul Urbanistic General este primul set de norme care trebuiesc respectate în cazul elaborării oricărui proiect de construcţie.

Planul Urbanistic General este absolut necesar în cazul unor investiţii de interes sau de utilitate publică majoră (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului şi a infrastructurii de apă, canalizare şi gaze naturale).

Citäm din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul:

(2) Planul de acţiune pentru implementare şi programul de investiţii publice propuse prin planul de urbanism general evidenţiază acţiunile, denumirea investiţiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanţare, etapizarea realizării investiţiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului şi părţile responsabile de implementare.

Planul Urbanistic General este primul set de norme care trebuie respectat în cazul elaborării oricărui proiect care implică lucrări de construcţie. Cum aratam şi mai sus, nu se poate construi un imobil fara **Autorizaţia de Construire**. **Autorizaţia de construire** se emite pe baza **Certificatului de Urbanism**.

Certificatul de Urbanism se eliberează pe baza **Regulamentului Local de Urbanism (RLU)** pe care îl găsim în **PUG**. Tot în cadrul **PUG** ne îndreptăm şi dacă vrem să aflăm nivelul de riscuri naturale (inundaţii, alunecări de teren, etc.) care pot apărea în arealul municipiului Tecuci.

Din **Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic General** aprobat prin Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al Ministerului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului:

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul:

- *stabilirii direcţiilor, priorităţilor şi reglementărilor de amenajarea teritoriului şi dezvoltare urbanistică a localităţilor;*
- *utilizării raţionale şi echilibrate a terenurilor necesare funcţionilor urbanistice;*
- *precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundaţii, neomogenităţi geologice, reducerea vulnerabilităţii fondului construit existent);*
- *evidenţierii fondului consezen-studio-urbanism-bucurestitruit valoros şi a modului de valorificare a acestuia în folosul localităţii;*
- *creşterii calităţii vieţii, cu precădere în domeniile locuirii şi serviciilor;*
- *fundamentării realizării unor investiţii de utilitate publică;*
- *asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire;*

- *corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.*

Categorii generale de probleme abordate in cadrul Planului Urbanistic General (PUG)

- Îmbunătățirea relațiilor cu localitățile subordonate;
- Delimitarea zonelor din teritoriu după diferite criterii
  - extravilan/intravilan;
  - funcționalitate: locuit, spații verzi, transporturi, servicii;
  - zone construibile/restricții de construire;
  - zone protejate;
  - zone de risc;
  - suprafețe rezervate obiectivelor de utilitate publică.
- Informații cu privire la regimul juridic al terenurilor aferente zonei vizate precum și ce condiții pentru folosire au aceste terenuri.

Din **Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General** aprobat prin Ordinul nr.13N din 10.03.1999 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului:

- *optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean;*
- *valorificarea potentialului natural, economic si uman;*
- *reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicatie;*
- *stabilirea si delimitarea zonelor functionale;*
- *stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;*
- *stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;*
- *stabilirea si delimitarea zonelor protejate;*
- *stabilirea si delimitarea zonelor construibile;*
- *modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;*
- *evidentierea detinatorilor terenurilor si a modului de circulatie juridica a terenurilor;*
- *delimitarea suprafetelor pe care se preconizeaza realizarea obiectivelor de utilitate publica;*
- *stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor*
- *Reglementarile enuntate in cadrul PUG se detaliaza si se intaresc prin regulamentul local de urbanism (RLU).*

PUG este structurat in 3 categorii principale de probleme: Studii de fundamentare, PUG propriu-zis, inclusiv Regulamentul Local de Urbanism, PUG preliminar si Documentatii necesare obtinerii avizelor/acordurilor.

Parametri modificabili prin Planul Urbanistic General (PUG)

Se pot face modificari in cazul:

- reincadrarii unui teren din extravilan in intravilan;
- schimbarii functionalitatii unui teren sau a unei cladiri;
- redefinirii limitelor anumitor zone;

- extinderea utilitatilor publice;
- realizarea unor obiective de utilitate publica majora;
- extinderea si modernizarea infrastructurii rutiere;
- aparitiei unor noi zone de risc sau protejate.

Din **Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul**:

PUG cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

a. stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;
b. stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
c. zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
d. delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
e. modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
f. stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice;
g. formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;
h. precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.

*Prin **Planul Urbanistic General** se identifica zone pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate prin **planuri urbanistice zonale** sau **planuri urbanistice de detaliu** si de la care nu se pot acorda derogari. Aceste reglementari se formuleaza cu claritate in **Regulamentul local de urbanism** aferent **PUG** si **se aplica in mod obligatoriu zonelor asupra carora este instituit un regim special de protectie prevazut in legislatia in vigoare**.*

Din **Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul**:

*Propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilitatii Planului Urbanistic General se avizeaza de catre autoritatile publice de la nivel central sau judetean, dupa caz, in baza referatului intocmit de catre unitatile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informatiilor statistice disponibile privind dinamica economica, sociala si teritoriala, respectiv tendintele de dezvoltare identificate in baza studiilor de specialitate existente, precum si in raport cu strategiile si programele de dezvoltare de la nivel local, judetean si/sau national aprobate. Pentru actualizarea documentatiei de tip **P.U.G.**, referatul va mai cuprinde prevederile din documentatia existenta ce necesita a fi modificate/completate si graficul de elaborare a documentatiei de actualizare.*

Etapele derularii proiectului de urbanism in cazul intocmirii unui PUG

1. **Initierea elaborarii** – este obligatorie prin Hotararea Guvernului Romaniei si se face de catre primarie sau consiliul judetean.

2. **Informarea populatiei** despre intentia si scopul elaborarii PUG – este facuta de cel care a initiat PUG prin presa sau alte mijloace de comunicare in masa

3. **Desemnarea elaboratorului** – prin selectie (din minim 3 oferte) sau prin licitatie (in cazul teritoriilor mari si foarte mari sau cand costul elaborarii PUG depaseste plafonul legal). Criteriile de selectie sunt capabilitatea, experienta in domeniu si oferta financiara.

4. **Comanda** – facuta de initiatorul PUG

5. **Tema-program** – vizeaza principalele probleme care vor trebui solutionate prin documentatie. Se intocmeste de catre initiatorul PUG, exclusiv sau in colaborare cu elaboratorul desemnat.

6. **Tarifarea lucrarii** – are in vedere 2 categorii de operatiuni in functie de includerea acestor operatiuni in Metodologia de calcul a onorariilor si preturilor pentru proiectarea investitiilor si studiilor in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriilor (aprobata prin Ordinul MLPAT nr. 11/N/0.1994):

    a. PUG propriu zis si Documentatii pentru avize/acorduri – incluse;

    b. Studii de fundamentare – neincluse in aceste norme metodologice si care vor fi evaluate pe baza normelor interne ale unitatii evaluatoar.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul ***„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci"*** este complementar cu proiectele de investiții publice finalizate având în vedere că în baza PUG-ului și PUZ-urilor realizate au putut fi implementate infrastructuri de mobilitate ce abordează deficiențele actuale din sistemul de transport și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța infrastructurii urbane și a dotărilor puse la dispoziția populației de la nivelul Municipiului Tecuci și a zonei periurbane.

Municipiul Tecuci a fost beneficiarul unui proiect finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL II):

❖ Titlu proiect: **„Modernizare străzi în Municipiul Tecuci"**

Sursă de finanțare: Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL II)/ Perioada: 2017-2020

Buget: 13,499,999.00 lei fonduri guvernamentale

Contribuție UAT Tecuci: 717,300.00 lei

Obiectivul general al proiectului: a constat în modernizarea infrastructurii rutiere de la nivelul Municipiului Tecuci prin realizarea unor lucrări de intervenții.

Proiectul a condus la :

- Modernizarea străzilor din Cartierul Cernicari: Str. Avram Iancu, Str. Nicolae Bălcescum Str. Malului (între Str. Avram Iancu și Str. Cocorăști);
- Modernizarea străzilor din Cartierul Crivițeni: Str. Plt. Stoicescu, Str. Lascarov-Moldoveanu, Str. Fdt. Plugului, Str. Constantin Radovici;
- Modernizarea străzilor din Cartierul Poșta: Str. Dimitrie Hârlescu (între Str. Ecaterina Teodoroiu și Str. 1 Decembrie 1918), Str. Dragoș Vodă (între Str. Dimitrie Hârlescu și Decebal), Str. Rodnei, Str. Zimbrului, Str. Aurel Vlaicu;
- Modernizarea Străzilor din Cartierul Nicolae Bălcescu: Str. Constantin Brâncoveanu și Str. Mărășești;
- Alte zone modernizate: Str. Alexandru cel Bun, Str. Sfinții Voievozi, Str. Mihai Eminescu, Str. Vasile Lupu și Str. Pieței.

Străzile selectate în cadrul proiectului de modernizare dispuneau la acel moment de utilități edilitare: apă, canalizare, electricitate, parțial rețea de alimentare cu gaze naturale, dar cea mai mare parte a străzilor

nu dispunea la acel moment de rețea de canalizare pluvială, nu aveau trotuare sau erau impracticabile, nu aveau asfalt sau acesta era deteriorat.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

În capitolele anterioare a fost prezentată corelarea cu câteva din proiectele privind mobilitatea urbană durabilă deja implementate în baza PUG, fiind justificată necesitatea și oportunitatea implementării prezentului proiect, în vederea atingerii viziunii prezentate în **Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2021-2027**.

În continuare vor fi prezentate succint detaliile relevante din punct de vedere al complementarității proiectelor aflate în implementare la nivel local cu proiectul propus spre finanțare în cadrul PNRR.

Astfel, UAT Municipiul Tecuci are în implementare un proiect de reabilitare a 36 de străzi (fiind semnate contractele pentru începerea procedurilor legale de reabilitare) cu efecte asupra parametrilor de mobilitate urbană, aceștia fiind: reducerea traficului, impactul asupra reducerii emisiilor de echivalent CO2, etc. Scopurile comune ale proiectelor sunt încurajarea transportului în comun și reducerea emisiilor de CO2.

- Titlu proiect: „**MODERNIZARE STRAZI TECUCI(17,915 KM), JUDETUL GALATI, ETAPA A II-A, LOT 2**"
  Sursă de finanțare: Credit bancar
  Buget total: 18.952.976,16 lei

  Proiectul v-a conduce la:
  - Reabilitarea străzilor: Str. Vornicului, Str. Vrancei, Str. Vigilentei 1, Str. Vigilentei 2, Str. Dumbrava Rosie, Str. 1Mai, Str. Duzilor, Str. Grigore Alexandrescu, Str. Crangului, Str. Rosiori, Str.Horia, Str. Vlad Tepes, Str. Decebal, Str. Iancu Jianu, Str.Nr. 1 (Str. Balciului), Str. Muncitorului, Str. Parcului, Str. Vasile Parvan, Str. Independentei, Str. Simion Barnutiu(Str. Bobalna), Str. General Ion Gheorghe Istrate, Str. Mihai Voda, Str. Gheorghe Sincai, Str. Stefan Octavian Iosif, Str. Anton Cincu, Str. Grigore Tabacaru, Str. Pamfil Seicaru, Str. Mihail Manoilescu.

Un alt proiect de mobilitate care a fost implementat cu succes a vizat achiziția de mijloace de transport urban de călători, fiind achiziționante 4 mini-autobuze. Cu toate că în prezent transportul public la nivelul municipiului Tecuci este asigurat de către doi operatori privați, primăria municipiului Tecuci are în plan ca transportul de călători să fie gestionat de Compania de Utilități Publice Tecuci (CUP), societate deținută de UAT Municipiul Tecuci. Astfel, pentru ca CUP Tecuci să poată gestiona transportul public la nivel de municipiu, a fost necesară achiziția de mijloace de transport.

- Titlu proiect: „**Achiziția de mijloace de transport urban de călători, Municipiul Tecuci (4 autobuze)**"
  Sursă de finanțare: Fonduri bugetare
  Buget: 1.100.000,00 lei

În concluzie, intervențiile prevăzute în proiectele complementare menționate includ: reabilitarea infrastructurii pe care circulă transportul public, incluzând, acolo unde este cazul, reconfigurarea unor intersecții și artere rutiere și resistematizarea circulației; amenajarea de zone pietonale;

Astfel, prin integrarea măsurilor incluse în proiectele complementare menționate se va asigura un impact maxim în ceea ce privește atingerea obiectivelor mobilității urbane durabile, respectiv modificarea comportamentului de deplasare al cetățenilor și comutarea de la deplasările cu vehiculul privat la modurile de deplasare alternative: transport public, bicicletă și mers pe jos. Impactul proiectului este sprijinit și de o

serie de masuri de descurajare a parcării autoturismelor pe rutele de transport public, taxarea diferențiată în funcție de punctele de interes identificate la nivelul PMUD, precum și eliminarea parcărilor ilegale.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Proiectul este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii de mobilitate pentru exercițiul financiar 2021-2027 ce abordează deficiențele actuale din sistemul de transport și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța infrastructurii urbane și a dotărilor puse la dispoziția populației de la nivelul Municipiului Tecuci și a zonei periurbane.

În Planul de Mobilitate Urbană Durabilă existent al Municipiului Tecuci sunt incluse o serie de proiecte încadrate într-un plan de acțiune asumat de către autoritatea publică locală, aceste proiecte vizând ținte care conduc spre dezvoltarea mobilității urbane durabile, având domenii de intervenție diferite (intervenții majore asupra rețelei stradale, transport public, transportul de marfă, mijloace alternative de deplasare, managementul traficului, intermodalitate). De asemenea, la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021-2027 au fost propuse o serie de intervenții care vizează promovarea unor sisteme de transport durabile cât și pentru eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurilor rețelelor majore.

Proiectul care face obiectul prezentei note se află într-o relație de corelare directă cu proiectele de transport public asumate în cadrul Planului de acțiune din PMUD existent:

- Modernizarea transportului public local prin achiziția de autobuze și implementarea sistemului de ticketing în Municipiul Tecuci;
- Modernizarea stațiilor de transport public și instalarea de echipamente interactive pentru aducerea la standardul de „Smart Bus Station";
- Îmbunătățirea mobilității urbane în Municipiul Tecuci prin modernizarea coridorului integrat Nord-Sud Str. 1 Decembrie 1918 și Vest-Est Str. Gheorghe Petrașcu;
- Centru Operațional de Management al Mobilității Urbane, inclusiv implementarea de aplicații de tip Smart-Community pentru cetățenii Municipiului Tecuci;
- Aplicație de mobilitate urbană de tip MaaS (soluție inteligentă de facilitare a mobilității urbane ca serviciu);
- Înființarea/ reorganizarea structurii de gestionare a serviciilor de transport public;
- Realizarea unei rețele de stații de încărcare.

Proiectul care face obiectul prezentei note se află într-o relație de corelare directă cu proiectele de transport public asumate inclusiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Tecuci:

- Îmbunătățirea mobilității urbane în Municipiul Tecuci prin modernizarea coridorului integrat Nord-Sud Str. 1 Decembrie 1918 și Vest-Est Str. Gheorghe Petrașcu
- Modernizarea transportului public local prin achiziția de autobuze și implementarea sistemului de ticketing în Municipiul Tecuci
- Modernizarea stațiilor de transport public și instalarea de echipamente interactive pentru aducerea la standardul de „Smart Bus Station"
- Realizarea unei rețele de stații de încărcare pentru autoturisme electrice
- Varianta ocolitoare a Municipiului Tecuci

Pe lângă acestea, UAT Municipiul Tecuci are depuse în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny" o serie de proiecte:

❖ Titlu proiect: MODERNIZARE STRĂZI ETAPA III-LOT 1 – Municipiul Tecuci, judeţul Galaţi

Tip proiect: Proiect cu o singură categorie de investiţie/ Durata: 36 luni
Buget total: 30,272,226.03 lei
Lungime drum: 10,162 metri
Proiectul va conduce la:

- Modernizarea drumurilor publice de categoria III/IV
- Refacere trotuare
- Locuri de parcare, oprire și staționare

❖ Titlu proiect: MODERNIZARE STRĂZI ETAPA II-LOT4 „- Municipiul Tecuci, judeţul Galaţi

Tip proiect: Proiect cu o singură categorie de investiţie/ Durata: 36 luni
Buget total: 26,373,742.66 lei
Lungime drum: 9,781 metri
Proiectul va conduce la:

- Modernizarea drumurilor publice de categoria III/IV
- Refacere trotuare
- Locuri de parcare, oprire și staționare

❖ Titlu proiect: Reabilitare străzi în municipiul Tecuci: Str. Prundului, Transilvaniei, Tudor Pamfile, Nicoreşti, Matei Basarab şi Plugului

Tip proiect: Proiect cu o singură categorie de investiţie/ Durata: 36 luni
Buget total: 19,086,210.38 lei
Lungime drum: 4,860 metri
Proiectul va conduce la:

- Modernizarea drumurilor publice de categoria III/IV
- Refacere trotuare

❖ Titlu proiect: MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL TECUCI: Str. Sergent Ștefan Puțanu, str. Malului, Bulevardul Carol

Tip proiect: Proiect cu o singură categorie de investiţie/ Durata: 36 luni
Buget total: 6,980,909.42 lei
Lungime drum: 1,966 metri
Proiectul va conduce la:

- Modernizarea drumurilor publice de categoria III/IV
- Refacere trotuare

❖ Titlu proiect: MODERNIZARE STRĂZI ETAPA II-LOT3 „- Municipiul Tecuci, judetul Galati

Tip proiect: Proiect cu o singură categorie de investiţie/ Durata: 36 luni
Buget total: 18,610,802.28 lei
Lungime drum: 9,591 metri
Proiectul va conduce la:

- Modernizarea drumurilor publice de categoria III/IV
- Refacere trotuare
- Locuri de parcare, oprire și staționare
- Lucrări pentru asigurarea accesului la proprietăți

Pe lângă acestea, mai există un proiect depus pentru finanțare în cadrul Administrației Fondului pentru Mediu cu denumirea „Amplasare stații reincărcare autovehicule electrice municipiul Tecuci, județul Galați" solicitând un buget de 3,606,455.09 lei pentru amplasarea unui număr de 15 stații de încărcare la nivelul municipiului.

În concluzie, proiectul analizat, împreună cu proiectele complementare reprezintă măsuri ale autorităților publice locale de asigurare a unor infrastructuri adecvate/corespunzatoare mobilității urbane moderne, aliniate prevederilor europene și de mediu, astfel încât să crească accesul, calitatea și atractivitatea locuirii și mobilității din Municipiul Tecuci.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea cadrului de planificare urbană și teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Investiția are în vedere elaborarea în format digital (GIS) și aprobarea documentului de planificare: Plan Urbanistic General al Municipiului Tecuci.

Necesitatea si oportunitatea actualizarii si revizuirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Tecuci este fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate în continuare. În contextul legislatiei specifice care a produs efecte pe teritoriul Municipiului Tecuci și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat in ultimii ani, a devenit evident ca este necesară o actualizare și o revizuire a documentatiei de planificare urbanistică generală/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curand posibil (*conform Legii nr. 3501/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completarile ulterioare, termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generate elaborate și aprobate pana în anul 2003 poate fi prelungit prin hotarare a consiliului local pana la data aprobarii, în condițiile legii,* ***dar nu mai tarziu de 31 decembrie*** **2023),** să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare.

Planul Urbanistic General în vigoare al Municipiului Tecuci, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 16/25.03.1999 și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Tecuci nr. 187/31.10.2018, a înregistrat, de-a lungul unei perioade de mai bine de 10 ani, diferite solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și a Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD), devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale municipiului, ceea ce impune actualizarea spațială a teritoriului pe date reale, atât din punctul de vedere al regimului terenurilor, precum și cel al utilizării funcționale a acestora, cu indicatorii urbanistici asociați.

Documentația Planul Urbanistic General ce se dorește a fi actualizată, va insera și adapta condițiile impuse de instituțiile și societățile abilitate prin avizele/acordurile emise, să adapteze concluziile privind linia spre care ar trebui directionată dezvoltarea municipiului conform strategiilor și politicilor de dezvoltare ale municipiului Tecuci pentru zonele și subzonele identificate, va actualiza lista de proiecte de investitii realizate până în prezent și investițiile necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, inclusiv stabilește indicatorii urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări sustenabile și controlate pentru aceste zone și subzone la nivelul Municipiului Tecuci. În același timp, ținand cont de viziunea Municipiului Tecuci din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 aflată în curs de elaborare, respectiv Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2021-2027, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în municipiu, în zonele consolidate, în zona centrală a municipiului și de asemenea în zonele de creștere urbană, respectiv completarea cu solutii și propuneri adecvate pentru cazuri noi identificate.

Așadar, documentația P.U.G. trebuie să vină cu soluții privind:

- Calitatea locuirii;

- Dezvoltarea economică;
- Mobilitatea urbană (în special relația rezidență-muncă);
- Rețeaua de infrastructură tehnico-edilitară;
- Echipamentele publice;
- Spațiile verzi și agrement;
- Patrimoniul natural și cultural protejat.

În egală măsură, pentru creșterea eficienței activității derulate de administrație este foarte important ca tehnologia informației sa fie utilizată la o scara cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, modernă, orientată pe nevoile beneficiarilor -cetățenilor și mediul de afaceri, concentrata așadar pe evenimentele de viata, trebuie sa inlocuiasca abordarea clasica orientata pe instituțiile furnizoare de servicii.

Municipiul Tecuci a cunoscut în perioada 1999-2021 un proces destul de dinamic și complex de creștere și transformare spatial-functionala a teritoriului sau intravilan și extravilan. Acest proces de transformare urbana s-a manifestat pe multiple paliere sectoriale care se contureaza astazi intr-o serie de oportunitati și provocari cheie pentru dezvoltarea in viitor.

Provocarile privind integrarea sistemelor tehnologice GIS, ca instrument de diagnoza și control a dezvoltarii urbane, vizeaza modalitatile eficiente in care sistemele informatice pot sta la baza transformarii Municipiului Tecuci într-o localitate prospera, conectata, coerenta și curata. Astfel, integrarea sistemelor tehnologice GIS in procesul de gestiune și control al dezvoltarii Municipiului Tecuci permit o monitorizare în timp real a modului de transformare a dezvoltarii localitatii și de eficientizare a procesului administrativ de luare a deciziilor pentru o dezvoltare urbana inteligenta.

Redactarea documentației se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

PUG

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor,
- Documentatia finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spatiala si plan de actiune;

Documentația propusă de Municipiul Tecuci este elaborată în baza:

- **Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,**
- **Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare și**

- **conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se gaseste la adresa https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf).**
- **Va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră.**

Rezultate estimate (număr de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism și planuri de mobilitate urbană durabilă elaborate/ actualizate în format GIS):

✓ 1 Plan Urbanistic General elaborat în format GIS – 1 buc;

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investiției

Prin activitatile/masurile sprijinite in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, apel de proiecte *I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană,* se urmărește realizarea documentației de urbanism PUG necesară pentru implementarea viziunii de dezvoltare și stabilirea indicatorilor urbanistici atractivi în condițiile asigurarii unei dezvoltari durabile pentru aceste zone și subzone.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, printre altele, astfel:

1. **Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).**

Planul Urbanistic General al Municipiului Tecuci este conform adresei oficiale nr. 3447/ 17.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 16/25.03.1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 187/31.10.2018, fiind elaborat în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.

Redactarea documentației va fi realizată conform dispozițiilor jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).

2. **Pentru cererile de finanțare ce vizează elaborarea/actualizarea, inclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenjarea teritoriului și de urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă:**
   - **La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism/planului de mobilitate urbană durabilă;**

Necesitatea proiectului este fundamentată în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Tecuci pentru perioada 2021-2027, contract nr. 35117/30.06.2021.

De asemenea, proiectul este inclus în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Tecuci 2021-2027, elaborat conform contract nr 28.535/24.05.2021 în cadrul Capitolului 2.4 Dezvoltare urbană la subsecțiunea 2.4.3 Distribuția spațiilor publice și regenerare urbană, fiind subliniată importanța ridicată a acestei documentații.

Având în vedere că la acest moment, Municipiul Tecuci elaborează strategia de dezvoltare pentru exercițiul financiar 2021-2027, transpusă prin Planurile de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU), Planul Urbanistic General al Municipiului Tecuci va asigura corelarea cu PMUD și SIDU și va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră.

- **Unitatea administrativ teritorială a inițiat documentația de amenajarea teritoriului sau de urbanism sau planul de mobilitate urbană durabilă iar aceasta se află în curs de elaborare/actualizare, iar contractul de achiziție a fost stabilit în baza unei proceduri de licitație deschisă, conform prevederilor legale. Este obligatorie conformarea la cerințele stabilite la punctul 4.**

La nivelul Municipiului Tecuci, Planul urbanistic general existent a fost valabil până la data de 31.12.2018. Având în vedere necesitatea întocmirii unui nou PUG și obținerea avizelor legale, este necesară realizarea achiziției și contractul de achiziție va fi stabilit în baza unei proceduri de licitație deschisă conform prevederilor legale. Menționăm că au mai existat încercări de avizare a unui nou PUG, însă acestea nu au avut succes. În prezent, la nivelul primăriei nu există un contract valabil de elaborare a PUG. Municipiul Tecuci se va conforma la toate cerințele stabilite la punctul 4.

3. **Pentru cererile de finanțare ce vizează exclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenjarea teritoriului și de urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă sunt eligibile documentațiile ce au fost aprobate începând cu anul 2018.**

La nivelul Municipiului Tecuci este necesară atât elaborarea documentațiilor privind amenajarea teritoriului cât și transpunerea acestora în format GIS.

4. **Documentațiile trebuie întocmite conform prevederilor:**

- **Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,**
- **Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare și ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se gaseste la adresa https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf).**

Planul Urbanistic General al Municipiului Tecuci va fi elaborat în baza prevederilor:
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.
- Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare și - ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism

pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se gaseste la adresa https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf).

De asemenea, investiția respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01), după cum urmează:

- ***Atenuarea și adaptarea la efectele schimbărilor climatice***

Investiția propusă în prezentul proiect vizează elaborarea Planului Urbanistic General care să îndeplinească cerințele privind suprafețele minime pe cap de locuitor de spațiu verde, având un caracter principal legislativ, normativ și procedural, și care va ține cont intervenții care să nu aibă impactul semnificativ negativ asupra emisiilor de gaze cu efect de seră.

În actualizarea în format GIS a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor urbanistice generale vor fi promovate printre altele transportul durabil, infrastructura verde, albastră, soluții eficiente energetic și vor fi integrate aspectele privind necesitățile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. **Aceste condiții au fost prevăzute în strategia achiziției.**

Astfel, se estimează că investiția nu va avea un impact semnificativ previzibil asupra obiectivului de mediu privind atenuarea și la adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării, cât și efectele primare indirecte ale reglementărilor propuse.

- ***Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă***

În ceea ce privește activitățile specifice prezentului proiect, acestea nu prejudiciază utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă în sensul în care nu sunt nocive pentru starea bună sau potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane.

În concluzie, investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață, nefiind identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

- ***Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea***

Se va avea în vedere ca activitățile specifice ce se vor derula în cadrului proiectului să nu prejudicieze în mod negativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe în utilizarea materialelor sau a resurselor naturale, creșterii semnificative a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului.

- Astfel, în toate etapele implementării reglementărilor din PUG se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare:

- gestionarea deşeurilor rezultate atât din faza de operare (întreţinere/mentenanţă), cât şi cele rezultate la finalul duratei de viaţă se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităţilor de deşeuri generate şi de maximizare a reutilizării şi reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deşeurilor la nivel naţional - Planul naţional de gestionare a deşeurilor - elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare şi aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017;
- se va evita scoaterea din folosinţă a materialului rulant cu care se poate presta în condiţii bune serviciul de transport public de călători, acesta putând fi supus serviciilor de modernizare, reparaţii, schimbări de componente, astfel încât să se asigure o utilizare durabilă a resurselor. După scoaterea din uz a materialului rulant, părţile componente vor fi dezmembrate, sortate şi pregătite pentru reutilizare;
- deşeurile de echipamente electrice şi electronice (echipamente informatice şi de telecomunicaţii de dimensiuni mici vor fi gestionate în conformitate cu Directiva 2012/19/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind deşeurile de echipamente electrice şi electronice (DEEE), transpusă în legislaţia naţională prin OUG 5/2015 privind deşeurile de echipamente electrice şi electronice;
- se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerinţe privind eficienţa utilizării materialelor şi a altor resurse, în concordanţă cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerinţelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

- ***Prevenirea şi controlul poluării aerului, apei şi solului***

Prin natura investiţiei, proiectul nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea şi controlul poluării aerului, apei şi solului, luând în considerare efectele directe şi efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

- ***Protecţia şi refacerea biodiversităţii şi ecosistemelor***

Prezenta investiţie se referă la elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tecuci. Investiţia nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecţia şi refacerea biodiversităţii şi ecosistemelor, luând în considerare efectele directe şi efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Documentaţia PUG va integra suprafeţele cu regim special de protecţie, zone sensibile din punctul de vedere al biodiversităţii (reţeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO şi principalele zone de biodiversitate, precum şi alte zone protejate etc).

În concluzie, investiţia propusă nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecţia şi refacerea biodiversităţii şi ecosistemelor, luând în considerare efectele directe şi efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Toate documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism vor fi elaborate şi după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului şi construcţiilor şi vor fi avizate de Comisia Naţională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare.

Documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbansim vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial. Implementarea investiţiei va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

8. Descrierea procesului de implementare

Prezenta investiție constă în elaborarea Planului Urbanistic General în valoare de **186,830.00 euro cu TVA inclus,** din care **157,000.00 euro reprezintă valoarea fără TVA inclus,** iar **29,830.00 euro reprezintă valoarea TVA suportată de la bugetul de stat.**

Având în vedere cursul euro de **4.9227, conform ghidului solicitantului,** valoarea solicitată în prezenta notă de fundamentare este de **919,708.04 lei cu TVA inclus,** din care **772,863.90 lei reprezintă valoarea fără TVA,** iar **146.844.14 lei reprezintă valoarea TVA suportată de la bugetul de stat.**

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Tecuci. **Unitatea de implementare a proiectului (UIP)** din partea Municipiul Tecuci este formată din 6 persoane, avand urmatoarele functii:

- 1 **Manager de proiect**: coordonează activitățile proiectului, monitorizeaza planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect;

- 1 **Asistent manager**: menține relația cu finantatorul; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigura interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezinta materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finantare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect; răspunde de comunicarea pentru activitățile proiectului; este responsabil de organizarea vizibilității și transparenței acțiunilor în cadrul proiectului;

- 1 **Responsabil pe probleme juridice**: semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute in proiect, prin aplicarea vizei juridice;

- 1 **Responsabili cu managementul financiar**: monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizeaza datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;

- 1 **Responsabili urbaniști**: monitorizează implementarea contractului de servicii, iparticipă la recepția serviciilor livrate în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise.

- 1 **Responsabili achiziții publice**: verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Persoanele din cadrul echipei de implementare dețin experiență în ceea ce privește gestionarea proiectelor finanțate din fonduri publice și implicit fonduri europene.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapele principale privind implementarea proiectului sunt:

I. Depunerea cererii de finanțare

II. Evaluare

III. Semnarea contractului de finanțare

IV. Implementarea proiectului:

- Documentațiile pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare Planului Urbanistic General al Municipiului Tecuci
- Documentatia finală a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tecuci
- Predarea și integrarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tecuci digital în Sistemul Informational Geografic (SIG/GIS)

În perioada de implementare va fi realizată inclusiv operațiunea de **reambulare topografică.**

9. Alte informații

Pentru implementarea proiectului va fi necesară realizarea unei proceduri de achiziții de tip ***„Licitație deschisă"***.

NUME SI PRENUME **Costin Lucian Grigore**

DATA .....

SEMNĂTURA .....

Birou Fonduri Europene, SSM
Ioan POP

Întocmit
Simona IFTIMIE

ANEXA nr. 2 la
H.C.L. NR.___DIN_____

Privind: Aprobarea depunerii proiectului *„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.4 *„Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană”*, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Descrierea sumară a investiției „Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci”

Obiectivul general al proiectului **„Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci”** îl reprezintă îmbunătățirea cadrului de planificare urbană și teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Investiția are în vedere elaborarea în format digital (GIS) și aprobarea documentului de planificare: Plan Urbanistic General al Municipiului Tecuci.

Necesitatea si oportunitatea actualizarii si revizuirii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Tecuci este fundamentata pe mai multe categorii de considerente, detaliate in continuare. in contextul legislatiei specifice care a produs efecte in teritoriul Municipiului Tecuci și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat in ultimii ani, a devenit evident ca este necesara o actualizare și o revizuire a documentatiei de planificare urbanistica generala/reglementarilor existente, astfel incat viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui sa devina operational cat mai curand posibil (conform Legii nr. 3501/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completarile ulterioare, termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generate elaborate și aprobate pana în anul 2003 poate fi prelungit prin hotarare a consiliului local pana la data aprobarii, în condițiile legii, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2023), sa-si fundamenteze propunerile de dezvoltare si organizare.

Prin activitatile/masurile sprijinite in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, apel de proiecte I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, se urmărește realizarea documentației de urbanism PUG necesară pentru implementarea viziunii de dezvoltare și stabilirea indicatorilor urbanistici atractivi în condițiile asigurarii unei dezvoltari durabile pentru aceste zone și subzone.

Planul General de Urbanism in vigoare al Municipiului Tecuci, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 16/25.03.1999 și prelungita prin Hotararea Consiliului Local Tecuci nr. 187/31.10.2018, a înregistrat, de-a lungul unei perioade de mai bine de 10 ani, diferite solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și a Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD), devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale municipiului, ceea ce impune actualizarea acestuia spatială a teritoriului pe date reale, atat din punctul de vedere al regimului terenurilor, precum și din cel al utilizarii functionale a acestora, cu indicatorii urbanistici asociati.

Documentația Planul Urbanistic General ce se dorește a fi actualizată, va insera și adapta condițiile impuse de instituțiile și societatile abilitate prin avizele/acordurile emise, va adapteze concluziile privind linia

spre care ar trebui directionata dezvoltarea municipiului conform strategiilor si politicilor de dezvoltare ale municipiului Tecuci pentru zonele și subzonele identificate, va actualiza lista de proiecte de investitii realizate pana în prezent și investițiile necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, inclusiv stabilește indicatorii urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări sustenabile și controlate pentru aceste zone și subzone la nivelul Municipiului Tecuci, în același limp, tinand cont de viziunea Municipiului Tecuci din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2027 aflată în curs de elaborare, respectiv Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, trebuie prevăzute rezolvari clare pentru cat mai multe din situațiile speciale care apar în localitate, în zonele consolidate, în zona centrală a municipiului și de asemenea în zonele de creștere urbană, respectiv completarea cu solutii și propuneri adecvate pentru cazuri noi identificate.

Așadar, documentatia P.U.G. trebuie sa vina cu solutii privind:

- Calitatea locuirii;
- Dezvoltarea economica;
- Mobilitatea urbana (in special relatia rezidenta- munca);
- Reteaua de infrastructura tehnico-edilitara;
- Echipamentele publice;
- Spatiile verzi și agrement;
- Patrimoniul natural și cultural protejat.

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR (număr de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism și planuri de mobilitate urbană durabilă elaborate/ actualizate în format GIS) este:

- ✓ **1 Plan Urbanistic General elaborat în format GIS – 1 buc;**

Documentația propusă de Municipiul Tecuci este elaborată în baza:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare și ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se gaseste la adresa https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf).
- Va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră.

Investiția propusă în prezentul proiect vizează elaborarea Planului Urbanistic General va prevede care să îndeplinească cerințele privind suprafețele minime pe cap de locuitor de spațiu verde, având un caracter principal legislativ, normativ și procedural, și care va ține cont intervenții care să nu aibă impactul semnificativ negativ asupra emisiilor de gaze cu efect de seră.

În elaborarea sau actualizarea în format GIS a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor urbanistice generale vor fi promovate printre altele transportul durabil, infrastructura verde, albastră, soluții eficiente

energetic şi vor fi integrate aspectele privind necesităţile de adaptare sau nivelul de rezilienţă la riscurile fizice legate de climă în concordanţă cu eforturile de adaptare la nivel local. **Aceste condiţii sunt prevăzute în strategia achiziţiei.**

Surse de finanţare:

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe naţionale şi ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii

Birou Fonduri Europene, SSM
Ioan POP

Întocmit
Simona IFTIMIE