

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
HOTĂRÂREA NR. 50
Din 20.04 2022

Privind: darea în administrare Secției de Pompieri Tecuci din cadrul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență al Județului Galați a unor spații situate în Municipiul Tecuci.

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 54 din 14.04 2022;

Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în ședința ordinară din 20.04 2022;

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului Județului Galați nr. 16/01.04.2022;
- adresa Inspectoratului Pentru Situații de Urgență al Județului Galați, înregistrată la nr. 64146/2021 prin care solicită atribuirea cu titlu gratuit a unor spații necesare Secției de Pompieri Tecuci.
- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 22496 din 14.04 2022 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu , înregistrat sub nr. 22497 din 14.04 2022 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr 0,2,4,5 ;
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c ,alin 6 lit. a, art. 297 alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare Secției de Pompieri Tecuci din cadrul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență al Județului Galați a unor spații situate în Municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.146A, identificate conform anexei nr.1 .

Art.2. Inspectoratul Pentru Situații de Urgență va suporta cheltuielile pentru utilități, energie electrică, apa, gaze,etc.

Art. 3. Predarea primirea spațiilor se va face pe bază de Protocol de predare-primire, anexa 2 la prezenta hotărâre

Art.4. Termenul pentru care se aprobă darea în administrare este de doi ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

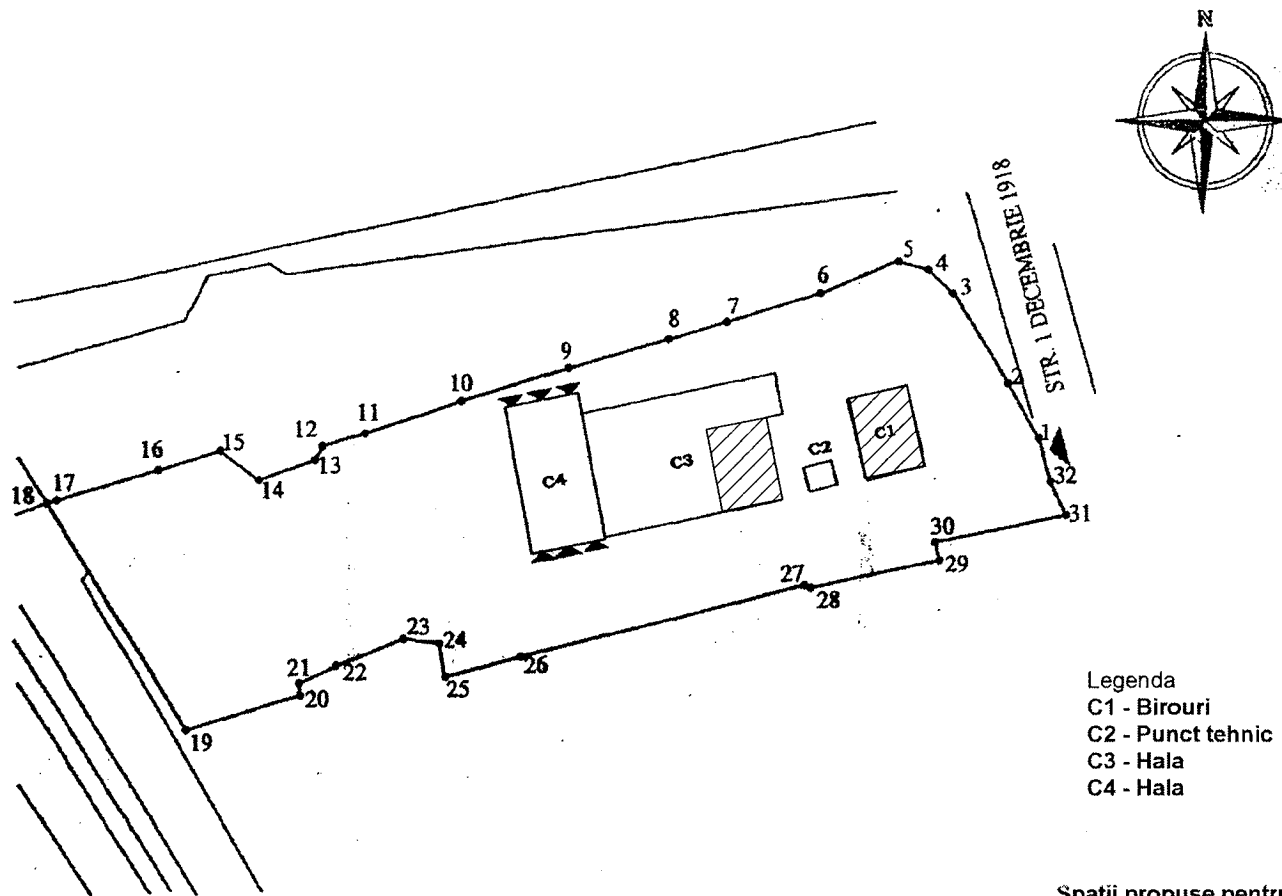
Art.5. Cu data prezentei se abrogă HCL nr.175/22.12.2021;

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRAMA BORȘAN LUCIAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
J. George Lucian Borșan



Legenda	
C1 - Birouri	Sc= 232,00 mp
C2 - Punct tehnic	Sc= 36,00 mp
C3 - Hala	Sc= 1254,00 mp
C4 - Hala	Sc= 507,00 mp

Spatii propuse pentru darea in administrare gratuita
Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta

C1 - Birouri etaj	Sc=232.00 mp
C3 - Hala (partial)	Sc=359,00 mp

C1- Birouri Etaj	Val. - 170301,54 lei
C3- Hala (partial)	Val. - 149076,00 lei

Proiectant general	UAT MUNICIPIULUI TECUCI			Beneficiar:	UAT MUNICIPIUL TECUCI	Proiect nr.
Proiectant de specialitate				Amplasament:	Strada: 1 Decembrie 1918, nr.146A Localitatea : Tecuci, jud. Galati	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	SPATII PROPUSE PENTRU DAREA IN ADMINISTRARE INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA	Faza
Sef Serv. Patrimoniu	Ing. Lucian Gradea		1/100			
Desenat	Ing. Victor Sobaru		Data	Titlu plansa:		Plansa nr.
			2022		PLAN DE SITUATIE	A01



Nr. _____ din _____ 2022

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat astăzi _____

1.1. Municipiul Tecuci, cu sediul în localitatea Tecuci, județul Galați, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66, cod fiscal nr. 4269312, având contul nr. RO68TREZ30724510220XXXXX deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentat legal prin Lucian Grigore Costin ,cu funcția de Primar,

și

1.2 Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Galați,cu sediul in Galați ,strada _____ ,
_____ reprezentat legal prin _____.

au procedat la încheierea prezentului protocol de predare – primire cu privire la spațiul situat în Tecuci, strada _____, în suprafață de _____ mp, conform anexei 1,transmis în administrare, pe termen limitat, conform H.C.L. nr. _____ cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul protocolului îl constituie transmiterea unor spații în administrare, situate în Tecuci str.

_____, în suprafață de _____ mp,conform anexei 1 , având destinația de sediu birouri și garaje auto Secției de Pompieri Tecuci în vederea desfășurării activităților specifice.

CAP. III. DURATA ATRIBUIRII ÎN ADMINISTRARE

3.1. Transmiterea in administrare se face pe termen de ___ ani de la data întocmirii prezentului protocol cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

3.2. Prezentul protocol își încetează valabilitatea în cazul restituirii bunului conform legilor proprietății sau stabilirii unei alte destinații de către consiliul local.

3.3 Predarea – primirea imobilului se va efectua pe baza de proces-verbal in termen de 30 zile de la semnarea protocolului și va face parte integrantă din prezentul alături de procesul-verbal al stării de fixație.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

4.1. Municipiul Tecuci are următoarele obligații:

- a. să predea Inspectoratului _____ spațiul descris la cap. II pct. 2.1.;
- b. să nu stânjenească pe utilizator în exercitarea dreptului de folosință a bunului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;
- c. să solicite restituirea spațiului transmis in administrare, doar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse prin reglementări legale ulterioare
- d. să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de investiții și reparații ale spațiului pentru buna sa desfășurare cu excepția celor datorate neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la articolul 4.2.a;

4.2. Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Galați are următoarele obligații:

- a. să conserve și să întrețină spațiul descris la cap. II pct.2.1, să nu îl degradeze sau deterioreze, în caz contrar lucrările de reparații vor fi suportate de Inspectorat.
- b. să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin hotărârea Consiliului Local și prezentul protocol;
- c. să permită reprezentanților municipiului Tecuci să controleze modul în care este folosit spațiul;

- d. să nu încredințeze imobilul, cu orice titlu, altei persoane juridice;
- e. să nu facă modificări bunului decât cu acordul scris al Municipiului Tecuci;
- f. să răspundă pentru deteriorarea sau distrugerea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii bunului potrivit destinației și fără culpă din partea sa.
- g. să restituie Municipiului Tecuci spațiul transmis în administrare la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în care l-a primit.
- h. Pe toată perioada transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului, Inspectoratul poartă întreaga răspundere pentru aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor și a altor situații de urgență (cutremur, inundații, fenomene meteorologice periculoase) în conformitate cu Legea nr. 307/2006 republicată, Ordinul MAI 163/2007 și a legii nr. 481/2004 republicată.
- i. să suporte cheltuielile pentru utilități, energie electrică, apă, gaze, etc.

CAP. V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Niciuna dintre părțile implicate nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea utilizării gratuite a bunului fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

CAP. VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI.

6.1. În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se i-au în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

6.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului protocol o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Prezentul protocol s-a încheiat în trei exemplare.

Municipiul Tecuci

Inspectoratul Pentru Situații de Urgență

PRIMAR,
Lucian Grigore Costin

DIRECTOR GENERAL,
ec. Nicoleta Țăpoi

SEF SERVICIU. PATRIMONIU.
ing. Lucian Gradea

CONSILIER JURIDIC,
Mirela Căpraru