ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 104 din 19.07 2022

Privind : solicitarea trecerii imobilului situat in Tecuci,str.Costache Racovita nr.29 (actual 22) – CF 116119,judetul Galati,din domeniul public si privat al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public si privat al municipiului Tecuci si in administrarea Consiliului local al municipiului Tecuci

Iniţiator: Lucian-Grigore Costin , Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 104/19.07. 2022 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ORDINARĂ în data de _____2022;
Având în vedere
- referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr.36626/19.07.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Directia Generala Economica Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr.36945/21.07 2022.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1,2,3,4,5
- art.129,alin.1,alin 2 lit. c si d şi alin 7. lit. K,alin.14,art.292,art.358 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.139 alin.2. coroborat cu art.5 lit. dd din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se solicita Guvernului Romaniei trecerea unei parti din imobilul 612, avand datele de identificare prevazute in anexa nr.1,parte integranta din prezenta hotarare,din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul privat al municipiului Tecuci, cu plata contravalorii bunului, la valoarea actualizata, in conditiile legii.

Art.2. Se solicita Guvernului Romaniei trecerea unei parti din imobilul 612,avand datele de identificare prevazute in anexa 2,parte integranta din prezenta hotarare,din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public al municipiului Tecuci.

Art.3. Dupa preluare partea de imobil prevazuta la art.2 se declara bun de interes public local.

Art.4. Partea de imobil mentionata la art.2 se utilizeaza in vederea amenajarii unei zone de interes public prin realizarea unor cai de acces,parcare publica,prin asigurarea fondurilor de la bugetul local sau din alte surse de finantare ce vor fi stabilite la nivelul autoritatii publice locale,intr-un termen de 5 ani de la preluare.

Art.5. Consiliul local al Municipiului Tecuci va asigura realizarea unei noi imprejmuiri pentru delimitarea partii de imobil care face obiectul transmiterii fata de imobilul 612 care ramane in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Apararii Nationale cu fonduri de la bugetul local,intr-un termen de maximum 12 luni de la preluare.

Art.6. In cazul in care nu se respecta destinatia partii din imobilul 612,termenul prevazut la art.4 si conditionarile prevazute la art.5,partea de imobil prevazuta la art.2 revine in domeniul public al statului,in vederea darii in administrarea Ministerului Apararii Nationale,in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Art.7. Predarea-primirea partilor din imobilul 612 transmise,se face pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Apararii Nationale si Municipiul Tecuci,prin structurile de specialitate din subordine,in termen de 60 de zile de la data intrarii in vigoare a hotararii Guvernului de transmitere.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borşan

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lucian – Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 36626 din 19.07 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind : solicitarea trecerii imobilului situat in Tecuci,str.Costache Racovita nr.29 (actual 22) – CF 116119,judetul Galati,din domeniul public si privat al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public si privat al municipiului Tecuci si in administrarea Consiliului local al municipiului Tecuci

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotarare este situat in Tecuci,str.Costache Racovita nr.29 (actual 22) si este compus din constructia aflata in stare avansata de degradare (partial demolata) cunoscuta sub denumirea Casa armatei si terenul in suprafata de 3747 mp cu amenajarile aferente.

Prin cererea 38057/2021 a fost solicitata Ministerului Apararii Nationale transmiterea imobilului respectiv din domeniul public si privat al statului in cel local.Demersurile privind aceasta operatiune au fost incepute inca din anul 2010 dar pana la aceasta data au ramas fara raspuns.

In data de 14.06.2022 ministerul susmentionat a transmis adresa A5414/2022 inregistrata la Primaria Tecuci sub numarul 31472/2022 prin care confirma acceptul privind procedura de trecere a imobilului in domeniul public si privat al Municipiului Tecuci conditionat de realizarea unei imprejmuiri perimetrale si indeplinirea unor obligatii privind modul de gestionare ulterioara.

Necesitatea intrarii in proprietatea Municipiului Tecuci a suprafetei respective este data de existenta in zona respectiva a trei unitati de invatamant,a doua birouri notariale precum si a judecatoriei fapt ce creeaza mari probleme de circulatie.In acelasi timp amplasamentul se invecineaza cu Scoala Elena Doamna ceea ce poate asigura crearea unei noi cai de acces catre o parcare interioara asa incat sa fie evitata preluarea copiilor direct in strada.

În aceste condiţii propun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R.
Lucian-Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA GENERALA ECONOMICA
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 36945 din 21.07 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : solicitarea trecerii imobilului situat in Tecuci,str.Costache Racovita nr.29 (actual 22) – CF 116119,judetul Galati,din domeniul public si privat al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public si privat al municipiului Tecuci si in administrarea Consiliului local al municipiului Tecuci

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. c din OUG 57/2019, consiliile locale exercită atribuții privind administrarea domeniului public şi privat al localității.

Conform art.129 alin (1) din OUG 57/2019 Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

În baza art.292 alin (1) din OUG 57/2019 , trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ - teritoriale se face la cererea consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, iniţiată de autorităţile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Prin art.358 alin (1) din OUG 57/2019 s-a reglementat ca trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unităţi administrativ - teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Faţă de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Directia Generala Economica
ec.Nicoleta Tanoi

Serviciul Patrimoniu
ing.Lucian Gradea

Anexa nr. 1 la HCL nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părţii din imobilul 612, care se transmite din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul privat al municipiului Tecuci

Nr. de inventar	Demunirea bunului	Adresa	Valoarea activului fix (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică Carte funciară/ Nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
INVPPS-29329687-2018	imobil 612 – parţial	Judeţul Galaţi, municipiul Tecuci, Str. Costache Racoviţă nr. 29	**10.216,15**	**1 Construcţii** Pavilionul A - suprafaţă construită – 648 mp - suprafaţă desfăşurată – 648 mp - valoare contabilă – 10.216,15 lei CF 116119 Nr. Cad. 116119	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naţionale CUI - 11424532	Municipiul Tecuci CUI -

Anexa nr. 2 la HCL nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 612, care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Tecuci

Nr. MF	Codul de clasificare	Demunirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică Carte funciară/ Nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
107044 – parțial	8.19.01	imobil 612 – parțial	Județul Galați, municipiul Tecuci, Str. Costache Racoviță nr. 29	**1. Construcții:** Pavilionul G - suprafață construită – 11 mp - suprafață desfășurată – 11 mp **2. Amenajări la terenuri:** - Drum cu macadam – 200 mp - Împrejmuire din plăci prefabricate – 170 ml - Platforme betonate – 150 mp - Rețea alimentare cu apă – 124 ml - Rețea canalizare – 87 ml - Rețea electrică subterană – 100 ml - Rețea electrică aeriană – 100 ml - Rețea gaze – 127 ml 3. **Suprafața terenului** – 3.747 mp CF 116119 Nr. Cad. 116119	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 11424532	Municipiul Tecuci CUI -