R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 122 din 23.09. 2022

Privind: modificarea contractului de concesiune nr. 79531/10.12.2009, încheiat între Municipiul Tecuci şi domnul I A

Iniţiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: 122/23.09. 2022;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţa ORDINARĂ din data de 2022;
Având în vedere referatul de aprobare a iniţiatorului, înregistrat sub nr. 46699/23.09 2022;
Având în vedere :

- raportul de specialitate întocmit de Direcţia Generală Economică, Direcţia Arhitect şef şi Serviciul Patrimoniu înregistrat sub nr. 46734/23.09. 2022;
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 4, 5 ;
- cererea domnului I A , înregistrată la Municipiul Tecuci sub nr. 46144 din 20.09.2022;
- art. 13.1 din Contractul de concesiune 79531/12.10.2009 ;
- art.129 alin 1 şi alin 2 lit. c, alin 6 lit. b din OUG57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 139 coroborat cu art.5, lit. CC şi art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2.1 din contractul de concesiune nr. 79531/12.10.2009 care va avea următorul cuprins:

„ Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea - preluarea în concesiune a terenului situat în strada Cuza Vodă, nr.90, în suprafaţa de 1000 mp, aparţinând domeniului privat al Municipiului Tecuci, identificat conform schiţei, anexă , destinat spaţiului comercial, administrativ, producţie şi comerţ.,,,. Schiţa reprezintă anexa nr. I la prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea concesiunii va fi modificată proporţional cu suprafaţa terenului concesionat.
Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân valabile.

Art.3 Cu data prezentei orice prevedere contrară se abrogă;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată ,celor interesaţi,prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 46699 din 23.09. 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: modificarea contractului de concesiune nr. 79531/10.12.2009, încheiat între Municipiul Tecuci şi domnul I_____ A _____.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat in partea de est a municipiului Tecuci, pe strada Cuza Vodă, nr.90 şi aparţine domeniului privat al municipiului Tecuci. La această dată, amplasamentul respectiv este in folosinţa domnului I A , beneficiarul Contractului de concesiune nr. 79531/12.10.2009. Pe acest teren sunt amplasate patru construcţii de dimensiuni diferite ce au aparţinut domnului Ifrim Adrian până la donarea a trei dintre ele Municipiului Tecuci.

Prin cererea domnului I A , înregistrată la Municipiul Tecuci sub nr. 46144 din 20.09.2022 se solicită modificarea Contractului de concesiune sus menţionat în sensul diminuării suprafeţei concesionată până la 1000 mp. Adresa este motivată de situaţia economică generală precară ce a afectat şi afacerile sale.

În acelaşi timp amplasamentul ce va fi preluat de municipalitate se învecinează in partea de est cu Oborul municipiului Tecuci, fapt ce ar putea duce la diversificarea activităţilor din zona respectivă.

Pentru modificarea contractului de concesiune este necesar acordul consiliului local.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian-Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI
DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECŢIA ARHITECT ŞEF
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 46734 din 23.09. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: modificarea contractului de concesiune nr. 79531/10.12.2009, încheiat între Municipiul Tecuci şi domnul I A .

Bunul imobil (teren) ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 79531/10.12.2009 aparţine domeniului privat al municipiului Tecuci, înscris în CF nr. 100396 ;100397 ; 100398.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C din OUG 57/2019, consiliile locale exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului,

În baza art. 129 alin. 6 lit. b consiliul local hotărăşte vânzarea darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului.

Conform art. 13.1 din Contractul de concesiune 79531/12.10.2009 modificarea prezentului contract de concesiune se face prin act adiţional încheiat între părţile contractante

Faţă de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate.

Director Direcţie Generală Economică
ec. Nicoleta Tăpoi

Direcţia Arhitect Sef
ing. Nona Popovici

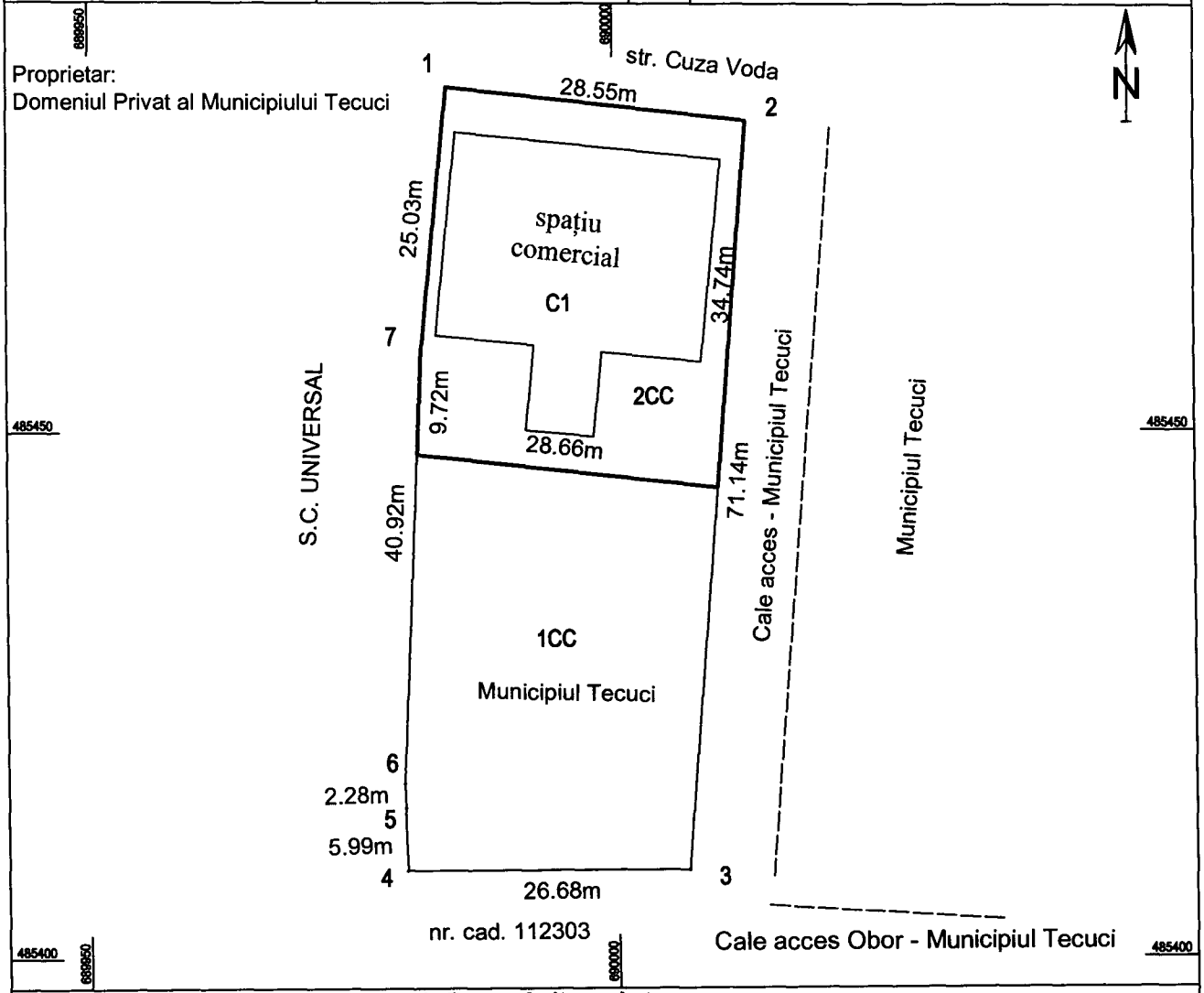
Şef Serviciu Patrimoniu,
ing. Gradea Lucian

Schita anexa la contractul de cconcesiune nr. ____ din _____

ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral: 100396	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2057 mp.	str. Cuza Voda
Cartea Funciara nr.: 100396		UAT: Tecuci



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1057	TDI
2	CC	1000	Suprafata propusa pentru contract concesiune.
Total		2057	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CIE	526	Spatiu comercial
Total		526	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2057 mp.

Executant,
Ing. Gradea Lucian

Semnatura

Data: 22.09.2022

Schita anexă la Contract Concesiune nr. 7953 1/12.10.2009

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 1 000

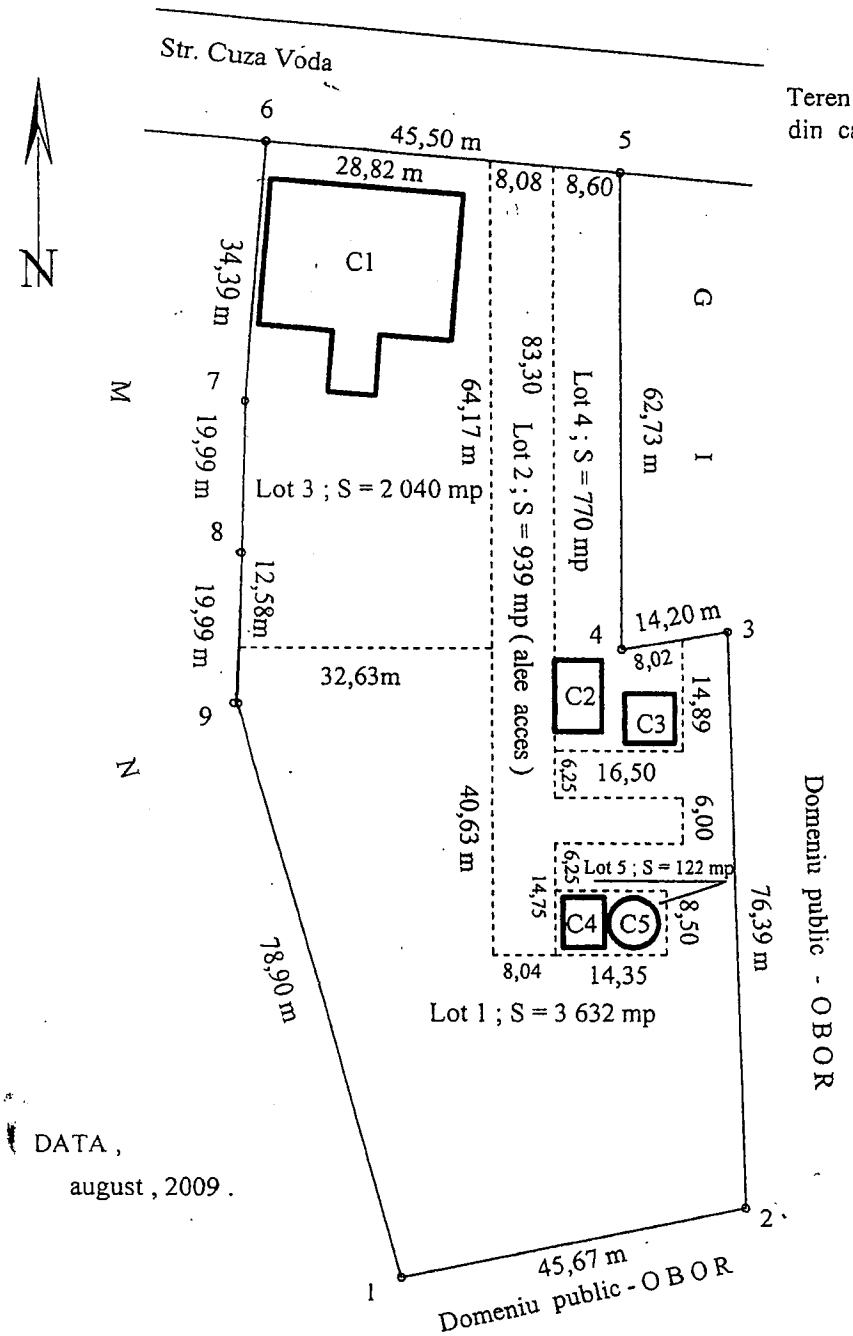
Str.Cuza Voda ,
Mun.TECUCI , Jud.GALATI
Propr.: teren - Primaria Mun.TECUCI , conform :
Ordin nr,265 din 26.06.2009 ;
constr. - S.C.UNIVERSAL IMPEX S.R.L.-TECUCI,conform:
Contract de vanzare-cumparare si
Factura fiscala nr.3637046/15.07.2009.

S teren = 7 503 mp

Lot 1 - S = 3 632 mp
Lot 2 - S = 939 mp - alee acces

Teren propus pentru concesionare : S = 2 932 mp din care :

Lot 3 - S = 2 040 mp
Lot 4 - S = 770 mp
Lot 5 - S = 122 mp



DATA ,
august , 2009 .