RO M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 129 din 23.09. 2021

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (teren), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Mircea Eliade, nr.16A

Iniţiator: Lucian-Grigore Costin , Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 129/23.09. 2022 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____2022;
Având în vedere
- Referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr. 46694/23.09.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 46735/23.09. 2022.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1, 2, 4, 5 ;
- cererea domnului A R -P , înregistrată cu nr. 28643/25.05.2022;
- Raport de evaluare nr. 17 din 15.09.2022 evaluator VASILE IRIMIA:,
- art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. B din OUG 57/2019 şi art.8 din Legea nr.15/2003;
În baza prevederilor:
- art.139 alin.2 din OUG nr.57/2019;
-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare nr. 17 din 15.09.2022 întocmit de evaluator VASILE IRIMIA conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a unui imobil (teren) în suprafaţa de 300 mp, situat în municipiul Tecuci, str. Mircea Eliade, nr.16A, identificat conform Planului de amplasament CF nr. 111472 - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea terenului, conform Raportului de evaluare nr. 17/15.09.2022, întocmit de evaluator VASILE IRIMIA este 10.410 euro la acre se adaugă TVA, transformat în lei la cursul zilei, la data plăţii.

Art.4.Perfectarea vânzării se va face în termen de 6 luni de la validarea prezentei hotărâri. Plata se va face integral la semnarea contractului.

Art. 5. Toate taxele necesare perfectării vânzării (taxe CF,evaluare, acte notariale) vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare şi încetează dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit prin Procesul verbal nr. 41226 din 04.09.2006.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lucian – Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 46694 din 23.09. 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (teren), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Mircea Eliade, nr.16A

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat in sud-estul municipiului Tecuci, Cartierul Tineretului, str. Mircea Eliade, nr.16A, în suprafață de 300 mp. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Tecuci, se află într-o zonă de locuințe pentru tineri și a fost atribuit conform Procesului – verbal nr. 41226 din 04.09.2006.

La această data pe terenul respectiv se află locuința proprietatea domnului A R P conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr.29333.08.06.2022

Prin cererea nr. 28643 din 25.05.2022, domnul A R P solicită cumpărarea terenului pe care este amplasată casa ce o deține.

În aceste condiţii propun vânzarea directă a terenului susmenționat, la prețul stabilit prin raportul de evaluare.

P R I M A R,
Lucian-Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 46735 din 23.09. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (teren), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Mircea Eliade, nr.16A

Bunul imobil (teren) propus spre vânzare aparţine domeniului privat al municipiului Tecuci, înscris în Cartea funciară nr. 111472.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C şi art. 6 lit. B din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparţinând domeniului privat al localităţii. Înstrăinarea terenului se face prin vânzare directă.

În baza art.8 din Legea nr.15/2003 consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinţei vânzarea directă către acesta a terenului. Preţul de vânzare se stabileşte de un expert evaluator autorizat şi se aprobă de consiliul local.

Preţul de vânzare propus este de 10.410,00 euro, la care se adaugă TVA, conform Raportului de evaluare nr. 17/15.09.2022, transformat în lei la cursul zilei, la data plăţii.

Faţă de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate.

Şef Serviciu Patrimoniu,
Ing. Lucian Gradea