R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 154 din 21.10. 2022

Privind: prelungirea unor contracte de închiriere pentru terenurile şi spaţiile cu altă destinaţie decât locuinţă, proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

Iniţiator: Lucian – Grigore Costin , Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: 154 / 21.10 2022;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____ 2022;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr. 51076/21.10.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 7154/21.10.2022;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin 6 lit. a şi b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În baza art. 139, alin. 3 lit. g coroborat cu art. 196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a terenurilor şi spatiilor cu altă destinaţia decât locuinţă, proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexei 1;
Art.2. Termenul de prelungire al contractului este până la data de 31.12.2024. Prelungirea contractelor după aceasta perioada se va face numai cu acordul si in condiţiile stabilite de proprietar.
Art.3. Valoarea chiriei se va actualiza anual cu rata inflaţiei (decembrie 2022-decembrie 2021,decembrie 2023-decembrie 2022);
Art.4. Prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriaşii care nu înregistrează debite fata de bugetul local .
Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.
Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi, prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
P R I M A R
Lucian – Grigore Costin

Avizează
SECRETAR
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 51076 din 21.10 .2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: prelungirea unor contracte de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

La aceasta data Municipiul Tecuci deține mai multe terenuri și spații cu altă destinație decât locuință ce fac obiectul unor contracte de închiriere. Acestea aparțin domeniului public și privat al municipiului și sunt destinate comerțului, producției, prestărilor de servicii sau spațiilor administrative.

Contractele de închiriere prevăd posibilitatea prelungirii acestora prin acordul partilor incheindu-se in acest sens un act aditional.

În vederea gestionarii mai bine a bunurilor aflate in administrarea Consiliului local si a veni in sprijinul beneficiarilor în sensul asigurării continuității activităților economice și stabilizării personalului angajat, consider că soluția optima este încheierea acestor acte de locațiune tot pe doi ani, si numai acelor beneficiari care nu înregistrează debite fata de bugetul local. Aceasta condiție va reduce posibilitatea neindeplinirii clauzelor contractuale de catre acestia.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian – Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 5114 din 21.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: prelungirea unor contracte de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

Spatiile ce fac obiectul contractelor de inchiriere pentru care se propune prelungirea aparţin domeniului public și privat al Municipiului Tecuci. Contractele pot fi prelungite prin acordul partilor.

În baza art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a și b, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesionarea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului precum și al serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

Ținând cont de aceste prevederi, considerăm că proiectul de hotărâre indeplineste conditiile de legalitate.

Serviciul Patrimoniu
ing. Lucian Gradea

Anexa la HCL nr.

TABEL PRIVIND CONTRACTELE DE INCHIRIERE TERENURI SI SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA

TERENURI CU ALTA DESTINATIE

Crt	NUME PRENUME	ADRESA STR./NR	ADRESA SPATIU TEREN/STR./NR.	NR. CONTRACT/ DATA	DURATA CONTR.
1	Sc Prestance SRL	E.Doamna/6bis	Gh.Petrașcu,zona bl.CO	93842/28.12.2010	31.12.2022
2	Costea Sabin	1 Dec .1918,nr.36	1 Dec.1918,nr.36	27681/16.03.2006	31.12.2022
3	Munteanu Dumitra	1 Dec.1918,bl.P2,ap.9	Cosbuc nr.5	5003/02.02.2005	31.12.2022
4	SC Cica Prod Com	Traian nr.5	Traian nr.5	58092/31.01.2011	31.12.2022
5	SC BuildingStyleCom	Tecucel,nr.49	Gh.Asachi,nr.5	55695/24.01.2011	31.12.2022
6	Hulea Laurenta	Popa Sapca,nr.2	Gh.Petrașcu. Zona bl.F	51298/14.01.2009	31.12.2022
7	Lucan Viorel	T.Pamfile,nr.46	1 Dec1918,zona Gligor	51522/11.01.2011	31.12.2022
8	Lucan Viorel	T.Pamfile,nr.46	1 Dec1918zona bl.Aturn	51521/11.01.2011	31.12.2022
9	Cioroi Paraschiv	I.Petrovici,bl.A3,ap.24	Mircea Voda,nr.16	377787/21.07.2006	31.12.2022
10	Sc Liberta 2 SRL	Gh,Petr,bl.F,ap.21	Gh.Petrașcu,zona bl. E9	51514/11.01.2011	31.12.2022
11	Sc Servcomluk SRL	T.Pamfile,nr.46	1Dec1918,zona stadion	51519/11.01.2011	31.12.2022
12	Sc Servcomluk SRL	T.Pamfile,nr.46	1Dec1918 nr.30 c	95558/07.12.2018	31.12.2022
13	SC Servcomluk SRL	T.Pamfile,nr.46	1Dec1918 nr.96	61609/07.04.2010	31.12.2022
14	Sc Plurivalent	A.Șaguna nr.12 bl L7ap.14	zona ANL	70385/11.12.2017	31.12.2022
15	Sc Eco Washtec	Gh. Petrașcu nr.68	Gh. Petrașcu nr.68	9108/26.02.2016	31.12.2022

SPATII CU ALTA DESTINATIE

1	PNL	1.Dec. 1918,nr.77	1 Decembrie1918,nr.77	7422/PJ/19.02.2015	31.12.2022
2	PSD	1 Dec.1918,nr.69	1 Dec.1918,nr.69	3238/PJ/22.01.2014	31.12.2022
3	ALDE	1 Dec.1918,nr.77	1 Dec. 1918,nr.77	53744/25.09.2017	31.12.2022
4	As Loc nr.3	Al.Plop,bl.H1,sc1ap.36	Al.Plop.bl.H1,sc1ap36	75186/06.05.2011	31.12.2022
5	As Loc nr.3A	Al.Plop,bl.H1,sc1ap.21	Al.Plop.bl.H1sc1ap.21	72272/12.04.2011	31.12.2022
6	As.Loc,nr.4	Al.Plop,bl.H1,ap.18	Al.Plop,bl.H1,ap.18	57274/15.02.2008	31.12.2022
7	As.Propr.nr.6	Gh.Petr.nr.58 A2A sc2	Gh.Petr.nr.58 A2A sc2	75185/06.05.2011	31.12.2022
8	Cab Parl G.Scarlat	Parlamentul Romaniei Senat	1 Decembrie1918,nr.77	23941/22.04.2021	31.12.2022
9	Building Styl Com	Tecucel nr. 49	Gh.Asachi nr.5	55694/24.01.2011	31.12.2022
10	Sc Furtuntec	Gh.Petrascu bl.E4,ap.16	Gh.Petr,nr.64-66	50212/06.01.2009	31.12.2022
11	Sc Doina	St cel Mare/241	St cel Mare/241	38905/12.09.2005	31.12.2022
12	Sc Conistal FXF	St.O.Iosif/73	Gh.Petrașcu,nr.64-66	84862/02.12.2009	31.12.2022
13	SC Miriamis	com Matca	1 Decembrie 1918, parc central	13396/01.04.2014	31.12.2022
14	SC Lion Tuor	M.Eminescu,nr.11	1 Decembrie1918 parc central-C9	13398/01.04.2014	31.12.2022
15	SC Lion Tuor	M.Eminescu,nr.11	1 Decembrie1918 parc central -C10	13397/01.04.2014	31.12.2022
16	SC Lion Tuor	M.Eminescu,nr.11	1 Decembrie1918 parc central- C5	2877/26.01.2017	31.12.2022
17	SC Adispor Mixtstel SRL	Gh. Lazăr nr.12	Republicii nr.2	2876/26.01.2017	31.12.2022