ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 156 **din** 21.10. **2022**

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (clădire), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în str. Maior Andrei, nr.9 ap.1

Iniţiator : Lucian Grigore Costin , Primarul Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 156 / 21.10. 2022 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ORDINARĂ în data de _____ 2022;
Având în vedere
- Referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr. 51074/21.10 2022;
- raportul de specialitate întocmit de Direcţia Generală Economică, Direcţia Arhitect Şef, Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr 51156/21.10 2022.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1, 2, 3, 4, 5 ;
- cererea domnului C C , înregistrată cu nr. 30593/8.06.2020;
- art. 42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.
- art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. b din OUG 57/2019;
- Raport de evaluare din 06.06.2022 evaluator Irimia Vasile,
  În baza prevederilor:
- art.139 alin 2 coroborat cu art.5, lit. dd. din OUG nr.57/2019
-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se însuşeşte Raportul de evaluare din 06.06.2022 întocmit de evaluator Irimia Vasile conform anexei 1ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a unei locuinţe cu suprafaţa teren 49,30 mp şi terenul aferent acesteia în suprafaţă de 64,50 mp (41,08%) din totalul de 157 mp în indiviziune, situat în municipiul Tecuci, str. Maior Andrei, nr.9 ap.1, identificat conform cărţii funciare nr. 115428 - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea terenului şi construcţiei, conform Raportului de evaluare din 06.06.2022, întocmit de evaluator Irimia Vasile este 8968,79 euro + TVA, transformat în lei la cursul zilei.

Art.4. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lucian Grigore Costin

SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 5107 din 24.10. 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (clădire), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în str. Maior Andrei, nr.9 ap.1

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat in partea de N-E al străzii Maior Andrei, în suprafață de 64,50 mp. Terenul se află într-o zonă de locuințe. Pe terenul menționat se află construcția proprietatea Municipiului Tecuci, având chiriaș pe Căldăraru Cristi, conform Contractului de închiriere nr.67902 din 28.11.2017. Prin cererea nr. 30593 din 08.06.2022, domnul C C domiciliat în Tecuci, str. Maior Andrei, solicită cumpărarea casei și terenul aferent acestuia.

Amplasamentul menționat nu face obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În aceste condiţii propun vânzarea directă a terenului situat în Str. Maior Andrei, nr.9.

P R I M A R,

Lucian Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECŢIA ARHITECT ŞEF
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 17156 din 21.10. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (clădire), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în str. Maior Andrei, nr.9 ap.1

Bunul imobil propus spre vânzare aparţine domeniului privat al municipiului Tecuci, înscris în cartea funciară nr. 115428.

În baza art.42 din Legea nr.10/2001, imobilele cu destinaţia de locuinţe ce nu se restituie, pot fi înstrăinate potrivit legislaţiei în vigoare, chiriaşii având drept de preempţiune.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C , alin. 6 lit. B din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparţinând domeniului privat al localităţii. Înstrăinarea terenului se face prin vânzare directă.

Preţul de vânzare propus este de 8968,79 euro +TVA, conform Raportului de evaluare din 06.06.2022 – evaluator Irimia Vasile, transformat în lei la cursul zilei.

Faţă de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate.

Direcţia Generală Economică
Ec. Nicoleta Ţăpoi

Direcţia Arhitect Şef
ing. Nona Popovici

Şef Serviciu Patrimoniu,
Ing. Lucian Gradea