ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 157 ***din*** 21.10. ***2022***

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (clădire), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în str. Maior Andrei, nr.9 ap.2

Iniţiator : Lucian Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 157/21.10. 2022 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ORDINARĂ în data de _____2022;
Având în vedere
- Referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr. 51096/21.10.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Direcţia Generală Economică, Direcţia Arhitect Şef, Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 51107/21.10.2022.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1, 2, 3, 4, 5 ;
- cererea domnului C N , înregistrată cu nr. 30595/8.06.2020;
- art. 42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.
- art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. b din OUG 57/2019;
- Raport de evaluare din 06.06.2022 evaluator Irimia Vasile,

În baza prevederilor:
- art.139 alin 2 coroborat cu art.5, lit. dd. din OUG nr.57/2019;
-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare din 06.06.2022 întocmit de evaluator Irimia Vasile conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a unei locuințe în suprafață construită de 70,70 mp și terenul aferent acesteia în suprafață de 92,50 mp (58,92%) din totalul de 157 mp în indiviziune, situat în municipiul Tecuci, str. Maior Andrei, nr.9 ap.2, către C N identificat conform cărții funciare nr. 115428 și plan releveu - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea terenului și construcției, conform Raportului de evaluare din 06.06.2022, întocmit de evaluator Irimia Vasile este 12932,21 euro + TVA, transformat în lei la cursul zilei.

Art.4. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian Grigore Costin

SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 51096 din 21.10 . 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (clădire), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în str. Maior Andrei, nr.9 ap.2

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat in partea de N-E al străzii Maior Andrei. La adresa respectivă se află o construcție cu destinația de locuință, edificată la nivelul anilor 1940, compusă din două unități locative care figurează în inventarului Municipiului Tecuci.

Locuința propusă spre vânzare este reprezentată de un singur apartament în suprafață de 70,70 mp şi terenul ocupat în suprafață de 92,50, mp în indiviziune.

La această dată beneficiarul al acesteia este familia domnului C N ., chiriaș în baza Contractului de închiriere nr. 592022 din 07.04.2009. Prin cererea nr. 30595 din 08.06.2022, susnumitul, domiciliat în Tecuci, str. Maior Andrei, nr.9 a solicitat cumpărarea casei și terenul ocupat de acesta..

Amplasamentul menționat nu face obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În aceste condiţii propun vânzarea directă a locuinței şi a terenului aferent situat în Str. Maior Andrei, nr.9.

P R I M A R,

Lucian Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECŢIA ARHITECT ŞEF
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 57157 din 21. 10 . 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (clădire), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în str. Maior Andrei, nr.9 ap.2

Bunul imobil propus spre vânzare aparţine domeniului privat al municipiului Tecuci, înscris în cartea funciară nr. 115428.

În baza art.42 din Legea nr.10/2001, imobilele cu destinaţia de locuinţe ce nu se restituie, pot fi înstrăinate potrivit legislaţiei în vigoare, chiriaşii având drept de preempţiune.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C , alin. 6 lit. b din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparţinând domeniului privat al localităţii. Înstrăinarea terenului se face prin vânzare directă.

Preţul de vânzare propus este de 12923,21 euro +TVA, conform Raportului de evaluare din 06.06.2022 – evaluator Irimia Vasile, transformat în lei la cursul zilei.

Faţă de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate.

Direcţia Generală Economică
Ec. Nicoleta Ţăpoi

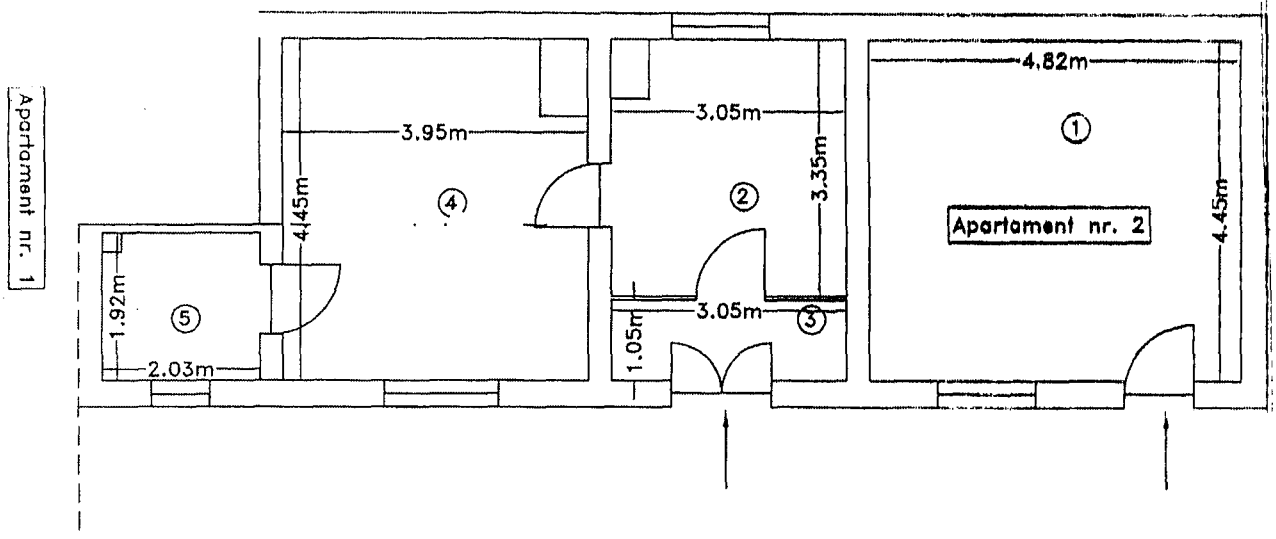
Direcţia Arhitect Şef
ing. Nona Popovici

Şef Serviciu Patrimoniu,
Ing. Lucian Gradea

RELEVEU APARTAMENT

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(m.p.)	Adresa imobilului:	
115428	55.2	Loc. Tecuci, Str. Maior Andrei, Nr. 9, Judetul GALATI	
Cartea Funciara colectiva nr.	115428-C1	UAT	Tecuci
Cod unitate individuala (U)	2	CF individuala	115428-C1-U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafaţa utilă [mp]
1	Dormitor	21.4
2	Bucatarie	9.8
3	Hol	3.2
4	Dormitor	17.0
5	Baie	3.8
TOTAL SUPRFATA UTILA		55.2
TOTAL		55.2

Executant,	Data
PFA POPA GRIGORE	
-F 0041 Categoria B/	Data

35321/30.09.2021