ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.141 DIN 06.10.2022

Privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 141/06.10.2022
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința_____
în data de_____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 48912/06.10.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene, SSM, înregistrat sub nr.48849 / 06.10.2022;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice .
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării

În baza prevederilor:

- dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*;
- art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;
- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), lit n), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă **depunerea proiectului " Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1. Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirilor publice

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **" Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146"** de 2,071,760.00 euro/10,198,652.95 lei fără TVA la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021 de 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea lucrărilor de renovare integrata este de 2,071,760.00 euro /10,198,652.95 lei fără TVA. Valoarea lucrărilor de renovare moderată este de 969,760.00 euro /4,773,837.55 lei fără TVA, respectiv valoarea lucrărilor de consolidare este de 1,102,000.00 euro / 5,424,815.40 lei fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Tecuci de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției **„Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146"**, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146"** vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Tecuci.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Municipiului Tecuci, domnul Costin Lucian Grigore, să semneze în numele și pe seama UAT Municipiul Tecuci cererea de finanțare a proiectului **"Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146"** cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului și să reprezinte UAT Municipiul Tecuci în relația cu Autoritatea Finanțatoare Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 7. Primarul Municipiului Tecuci, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Inițiator,
Primar,
Lucian- Grigore Costin

Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Borsan

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 489/2/06.10.2022

Privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Proiectul de faţă **"Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146"** va fi propus spre finantare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1. Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirilor publice

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, astfel incat obiectivul specific al proiectului- consolidarea seismica si creşterea eficienţei energetice a clădirii administtrative, corpurile C3 si C4 sa fie atins, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare şi/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate şi mediu înconjurător, siguranță şi accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Cladirea administrativa, corpurile C3 si C4 ce face obiectul acestei investitii se regaseste in incinta societatii Compania de Utilitati Publice (CUP) Tecuci, din strada 1 Decembrie 1918, nr 146, judetul Galati, situata in zona industriala a Municipiului Tecuci.

Cladirea administrativa, corpurile C3 si C4 a fost executata in anul 1982, in incinta fostei societati de transport local (Intreprinderea Judeteana de Transport Local), avand destinatia de hala reparatii auto. Birourile personalului Tesa, ale managementului intreprinderii se aflau compartimentate distinct (la etaj) tot in aceasta hala, dar in prezent nu sunt utilizabile datorita starii avansate de degradare. Constructia propusa pentru renovarea integrata este alcatuita din 2 corpuri alaturate: corpul C3 identificat cu numar cadastral 109999 -C3 si corpul C4 identificat cu numar cadastral 109999-C4. Imobilul are suprafața construită la sol de 1.761 mp și suprafața desfășurată de 2204 mp, dispusă pe 2 nivele P+1.

Prin prezentul proiect se doreste luarea si executarea masurilor in vederea punerii in siguranta a cladirii si realizarea conditiilor optime de functionare a acestuia, respectand normele in vigoare. Deoarece se intentioneaza revigorarea si modernizarea transportului public local, aceasta constructie va deveni autobaza flotei de autobuze si locul in care vor fi instalate statiile de incarcare pentru autobuzele electrice, respectiv sediul de management al activitatii de transport public, atat logistic cat si de coordonare si control operational.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 48849/06.10.2022

Privind: aprobarea depunerii proiectului " Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a emis in data de 24.03.2022 Ordinul nr. 440/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5- Valul renovarii, axa 2- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata a cladirilor publice.

Prin intermediul componentei C5- Valul Renovarii se propune imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a consolidarii seismice, a reducerii riscului la incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi inteligent, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performantelor fondului construit si asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor.

Pentru *Axa 2- Schema de graturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice*, se lanseaza urmatorul apel de proiecte de renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata):

- Apelul de proiecte de renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

Data si ora de incepere a depunerii de proiecte: 10 octombrie 2022, ora 10.00.

Proiectul " **Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146"** va fi propus spre finantare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.

Obiectivul specific al proiectului este consolidarea seismica si creşterea eficienţei energetice a clădirii administrative, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții, pentru cresterea eficientei energetice si consolidare, dupa cum urmeaza:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare şi/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA. In cadrul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile va fi suportata de la bugetul de stat, din bugetul coordonaturului de reforme si/ sau investitii pentru Componenta 5- Valul Renovarii- MLDPA, in conformitate cu legislatia in vigoare. In afara valorii eligibile a proiectului, orice alta cheltuialaconstituie cheltuiala neeligibila si va fi suportata de beneficiar.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- *cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m^2 (arie desfășurată), fără TVA.*
- *cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m^2 (arie desfășurată), fără TVA;*
- ***cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/m^2 (arie desfășurată), fără TVA.***

Valoarea maximala eligibila a proiectului se calculeaza dupa urmatoarea formula:

În cazul celei de-a doua runde, (a se vedea secțiunea 2.1 din ghidul specific):

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

sau, după caz:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări conexe + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

În cadrul celei de-a doua runde, alocarea financiară pentru apelul de proiecte integrate este dedicat în principal lucrărilor de consolidare seismică, însoțite de lucrări de renovare energetică moderată sau lucrărilor conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, cerințe aplicabile după caz), însoțite de lucrări de renovare energetică moderată. În situația în care, în runda a doua se solicită finanțare pentru proiecte care vizează lucrări de consolidare seismică, clădirea trebuie să fie încadrată, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a —Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic sau în clasa II de risc seismic. În această situație se aplică criteriul de eligibilitate privind situarea clădirii în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani.

Mentionam ca imobilul propus pentru renovarea integrata se incadreaza in clasa II de risc seismic si acceleratia terenului pentru proiectare ag=0,35g conform datelor din Expertiza tehnica, proiectul fiind eligibil pentru lucrari de consolidare si renovare moderata.

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 2,204 mp x (500 Euro + 440 Euro) = 2,204.00 mp x 940 Euro = 2.071.760,00 Euro fără TVA = **10,198,652.95 Lei fără TVA** (la cursul de 4.9227 = 1 euro)

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **12,136,397.01 lei**, din care:

- **10,198,652.95 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 5,424,815.40 lei fără TVA pentru lucrări consolidare
  - 4,773,837.55 lei fără TVA pentru lucrări renovare moderată
- **1,937,744.06 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 1,030,714.93 lei TVA pentru lucrări consolidare
  - 907,029.13 lei TVA pentru lucrări renovare moderată.

Față de cele prezentate, considerăm oportună participarea UAT Municipiul Tecuci la proiectul **"Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146"** și supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef Birou Fonduri Europene, SSM
Ioan POP

Întocmit
Marius Craciun

ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

MUNICIPIUL TECUCI

CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. ..... din .....

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSĂ PRIN PROIECT

"Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146"

UAT Municipiul Tecuci are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aplicația de finanțare cu titlul **"Renovare integrata a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146".**

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarae unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

_ Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

_ Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

_ Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (instalații de oxigen);

_ Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;

_ Alte tipuri de lucrări;

_ Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

_ Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Cladirea administrativa, corpurile C3 si C4, care face obiectul acestei investiții, se regăsește în incinta Societății CUP (Compania de Utilități Publice) Tecuci din strada 1 Decembrie 1918, nr. 146, județul Galați, fiind situată în zona industrială a Municipiului Tecuci. Zona Industrială a Municipiului

Tecuci a luat ființă în anul 1982 și se situează în partea de Sud a orașului, în zona periferică. Numele cartierului vine de la activitatea industrială care a fost comasată în această zonă, traversată de una dintre cele mai importante artere de circulație de la Sud la Nord.

Constructia a fost executata in anul 1982, în incinta fostei societăți de transport local (Întreprinderea Județeană de Transport Local), având destinația de hală reparații auto. Birourile personalului Tesa, ale managementului întreprinderii se aflau compartimentate distinct (la etaj) tot în cadrul acestei cladiri, însă în prezent nu sunt utilizabile datorită stării avansate de degradare.

Constructia propusa pentru renovarea integrata este alcatuita din 2 corpuri alaturate: corpul C3 identificat cu numar cadastral 109999 -C3 si corpul C4 identificat cu numar cadastral 109999-C4. Imobilul are suprafața construită la sol de 1.761 mp și suprafața desfășurată de 2204. mp, dispusă pe 2 nivele P+1.

În prezent, această constructie este folosită pe o perioadă determinată de către Brigada de Pompieri Tecuci ca și garaj pentru autovehiculele de intervenție, dar și ca spațiu de depozitare pentru echipamentele folosite de aceștia. Tot în această incintă sunt garate și autovehiculele folosite la salubrizarea Municipiului Tecuci de către CUP Tecuci. Accesul la această constructie se face în prezent prin curtea interioară a CUP Tecuci, cu deschidere către Strada 1 Decembrie 1918.

Prin prezentul proiect se dorește luarea și executarea măsurilor din punct de vedere a punerii în siguranță a clădirii și realizarea condițiilor optime e funcționare a acestuia, respectând normele în vigoare. Deoarece se intenționează revigorarea și modernizarea transportului public local, această hală va deveni autobaza flotei de autobuze și locul în care vor fi instalate stațiile de încărcare pentru autobuzele ecologice finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10, mai exact, ea va deveni sediul de management al activității de transport public, atât logistic cât și de coordonare și control operațional.

Beneficiarii acestui serviciu de transport public local sunt toți locuitorii municipiului Tecuci, dar și persoanele aflate în tranzit în oraș, dat fiind faptul că orașul Tecuci oferă servicii sociale esențiale (educație, sanitație, protecție socială) atât pentru proprii locuitori cât și pentru locuitorii comunelor arondate. Se creează astfel premisele necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului European al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor publice și pentru siguranță publică.

Constructia propusa si expertizate pentru proiect este caracterizate de urmatoarele elemente:

Imobilul expertizat Cladire administrativa, corpurile C3 si C4 este amplasat in municipiul Tecuci pe Str. 1 Decembrie 1918, nr. 146.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea expertizata se caracterizează prin:

- Zona teritorial - urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală
- Regim înălțime- (P+ E), 3 corpuri
- Numar persoane 100
- $S_{constr.\ desfasurata} = 2204$ m2
- Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia- **R_SII**
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);

I. Lucrari ce se vor executa la Cladire administrativa, corpurile C3 si C4, strada 1 Decembrie 1918,nr.146:

Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente:

-consolidarea stalpilor cu o camasuiala din beton armat sau incorsetarea cu profile metalice de tip cornier si placute de solidarizare

-consolidarea grinzilor existente

-consolidarea planseelor prin suprabetonare

-realizarea unor lucrari de sprijinire a elementelor structurale exiestente, daca este cazul

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

-imbunatatirea protectiei termice la nivelul pardoselii cladirii prin montarea unui strat termoizolant suplimentar cu polistiren extrudat ignifugat de minim 10 cm grosime, amplasat pe sol sub finisajul pardoselii

- reabilitare acoperis prin aplicarea uni strat termoizolant din polistiren extrudat de 25 cm

-anveloparea peretilor exteriori se va realiza cu vata minerala de 10 cm grosime, plasa din fibra de sticla, tencuiala decorativa pe baza de var si vopsea silicativa de exterior

-tamplaria exterioara se va inlocui cu tamplarie PVC, cu doua foi de geam de tip Low-e

-montarea de aeroterme in zona de hala pentru pastrarea parametrilor de confort

- echiparea cu corpuri de iluminat cu LED

-implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice si cu tuburi vidate pentru prepararea apei calde menajere

-implementarea unui sitem de preparare apa calda menajera cu panouri solar termice

-implementarea unor sisteme de ventilare mecanica cu recuperator cu eficienta minim 75%

Rezultate	U.M.	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/m2 an)	262.57	45.6
Consumul de energie primara totală	(kWh/m2 an)	406.57	127.22
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale	(kWh/m2 an)	406.57	91.92
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile	(kWh/m2 an)	0	35.29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent kgCO/m2an)	38.63	24.36

Indicatorii obiectivului de investiții

• reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **82,63 %**

• reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an): **68,70 %**

• consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **491,92 kWh/m2 an**

• arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m2): **2204 m2**

• reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **36,94 %**

• persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 100 persoane**

Intervenția asupra clădirii administrative, corpurile C3 si C4 ,str. 1 Decembrie 1918 , nr.146 îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

2. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

În cazul celei de-a doua runde, (a se vedea secțiunea 2.1 din ghidul specific):

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x (500 Euro/ m^2 (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + 440 Euro/ m2 (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)
** 1 Euro=4,9227 lei*

Sau dupa caz:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x (500 Euro/ m2 (cost unitar pentru lucrări conexe) + 440 Euro/ m2 (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)
** 1 Euro=4,9227 lei*

În cadrul celei de-a doua runde, alocarea financiară pentru apelul de proiecte integrate este dedicat în principal lucrărilor de consolidare seismică, însoțite de lucrări de renovare energetică moderată sau lucrărilor conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, cerințe aplicabile după caz), însoțite de lucrări de renovare energetică moderată. În situația în care, în runda a doua se solicită finanțare pentru proiecte care vizează lucrări de consolidare seismică, clădirea trebuie să fie încadrată, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a —Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic sau în clasa II de risc seismic. În această situație se aplică criteriul de eligibilitate privind situarea clădirii în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani.

Mentionam ca imobilul propus pentru renovarea integrata se incadreaza in clasa II de risc seismic si acceleratia terenului pentru proiectare ag=0,35g conform datelor din Expertiza tehnica, proiectul fiind eligibil pentru lucrari de consolidare si renovare moderata.

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 2,204.00 mp x (500 Euro + 440 Euro) = 2,204.00 mp x 940 Euro = 2,071,760.00 Euro fără TVA = 10,198,652.95 Lei fără TVA (la cursul de 4.9227 = 1 euro)

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **12,136,397.01** lei, din care:

- **10,198,652.95 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență), din care:
    - 5,424,815.40 lei fără TVA pentru lucrări consolidare
    - 4,773,837.55 lei fără TVA pentru lucrări renovare moderată

- **1,937,744.06 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
    - 1,030,714.93 lei TVA pentru lucrări consolidare
    - 907,029.13 lei TVA pentru lucrări renovare moderată.

Sef Birou Fonduri Europene-SSM: **Intocmit:**

Pop Ioan **Craciun Marius**