ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 148
Din: 12.10.2022

Privind: Modificare HCL NR. 99/24.05.2018 de aprobare a documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul " Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA monument istoric, Tecuci, judetul Galati

Iniţiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului :
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă , în data de ;

Având în vedere:

- Referat de aprobare a iniţiatorului, înregistrată sub nr. 49741 din 12.10.2022
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investitii, înregistrat sub nr. *din*
- Dispozitie Tehnica de santier nr02/15.01.2022
- Note de comanda suplimentare si nota de renuntare conf DS nr.2 din 15.01.2022
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 şi 5

În baza prevederilor:

- art. 44 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.129 al2 lit b si alin 4 lit d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art.139 alin 3 lit e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 196 alin 1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea documentatiei tehnico – economice pentru **" Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA monument istoric, Tecuci, judetul Galati"**, prin majorarea investitie cu suma de 1.115.507,18lei cu TVA inclus conform *documentatiei economice anexate* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

Initiator

P R I MAR
Lucian-Grigore COSTIN

Avizează

SECRETAR GENERAL AL UAT
Municipiul Tecuci

jr. George Lucian Borsan

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

Referat de aprobare NR.
49741 *Din: 12.10.2022*

Privind: aprobarea modificarii documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul:

" Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA monument istoric, Tecuci, judetul Galati"

In proiectul initial aprobat prin HCL nr 74 din 08.07.2019 se prevedea reconditionarea tamplariei existente din lemn. In urma desfacerii tencuielilor interioare si exterioare si a examinarii starii tamplariei s-a constata ca aceasta este degradata prezentand portiuni de lemn putrezit. Se impune inlocuirea tamplariei cu o tamplarie noua din lemn stratificat. De asemenea s-a constatat ca tencuiala interioara se regaseste, in partea economica, intr-o cantitate mai mica fata de cantitatea care trebuie realizata. Acest lucru s-a datorat faptului ca a trebuit desfacuta toata tencuiala interioara.

Ca urmare a celor susmentionate s-a intocmit o oferta de catre constructor conform dispozitiei de santier in valoare de 1.115.507,18 lei TVA inclus, valoare cu care se va suplimenta bugetul investitiei.

Atasam Nota de constatare nr. 2 ; dispozitie tehnica de santier nr.2 din 15.01.2022;oferta financiara nr.37478 din 26.07.2022

PRIMAR

Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA

JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL DE INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL

Nicoleta Ţăpoi

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 49534 din 12.10.2022

Privind: aprobarea modificarii documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul:

" Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA monument istoric, Tecuci, judetul Galati"

La nivelul UAT Municipiul Tecuci se deruleaza proiectul " Reabilitare cladire scoala Dimitrie Sturdza-monument istoric, Tecuci, jud Galati, finantat in cadrul Programului Operational (POR) 2014-2020.

Situatia existenta

In proiectul initial a fost prevazuta reconditionarea tamplariei din lemn, in masura in care aceast este fizic posibila. De asemenea s-a prevazut desfacerea tencuielilor partial acolo unde este deteriorata dar in realitate a fost desfacuta toata tencuiala interioara intrucat era intr-o stare avansata de degradare

Situaţia proiectată

In data de 29.09.2021 s-a intocmit o nota de constatare in care se consemneaza cele mai sus relatate. In baza notei de constatare, proiectantul general, SC Arhidesign GS SRL, a emis o dispozitie tehnica de santier in care se prevede inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din lemn stratificat si suplimentarea suprafetei de tencuit.

Constructorul SC PAVMIR AGRO SRL, a intocmit o documentatie economica conforma cu antemasuratorile date de proiectant in valoare de 1.115.507,18 lei cu TVA inclus, conform ofertei financiare inregistrata cu nr 37478 din 26.07.2022, pe care o anexam la prezenta.

Luand in considerare toti acesti factori si tinand cont de faptul ca sunt necesare masuri de urgenta in domeniul majorarii costurilor investitiei in cadrul contractelor de finantare partial sau integral din fonduri externe nerambursabile,noul pret al contractului de executie va fi de 1.115.507,18 lei cu TVA inclus,valoare suportata din bugetul local.

Avand in vedere cele prezentate consideram ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate,fapt pentru care il supunem spre dezbatere si aprobare in Consiliul local.

ŞEF SERVICIU INVESTIŢII

Ing. Trifan Dan

"Reabilitare cladire scoala DIMITRIE STURDZA monument istoric, Tecuci, judetul Galati"
Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

a) indicatori maximal respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu, in conformitate cu devizul oferta

Conform devizului oferta atasat valoarea totala a lucrarilor este de 937.400,99 lei la care se adauga 178.106,19 lei TVA in total cu TVA 1.115.507,18 lei si se compune din:

- tencuieli interioare 6520 mp
- ferestre din lemn stratificat 463 mp
- usi lemn stratificat 177 mp

S-au renuntat la lucrari de spalare, curatire tencuieli si refacere rosturi la zidarie precum si la lucrari de reconditionare tamplarie.

Intocmit

Ing Catalin Gheorghe

NOTA DE CONSTATARE NR. 2

Încheiată astăzi 29.09.2021, între beneficiarul lucrării UAT Municipiul Tecuci, proiectantul general al lucrării SC Arhidesign GS SRL și executant SC Pavmir Agro SRL cu privire la lucrarea : **"REABILITARE CLĂDIRE ȘCOALĂ "DIMITRIE STURDZA" MONUMENT ISTORIC"**.

S-au constatat următoarele:

- pentru obiectele: retea de canalizare menajera exterioara, retea de canalizare pluviala exterioara, drenaj fundatii subsol exista proiect tehnic , insa nu se regasesc in documentatia economica.
- ferestrele din lemn existente sunt intr-o stare avansata de degradare, neputand fi reabilitate, conform solutiei prevazute in proiect.
- tencuielile interioare se regasesc in partea economica intr-o cantitate mai mica, fata de cantitatea care trebuie realizata prin proiectul tehnic.

Proiectantul va analiza situația constatată și va emite o dispoziție tehnică de șantier, însoțită de memoriu tehnic justificativ si antemăsurători pentru întocmirea notelor de comandă suplimentară.

Beneficiar	Proiectant general	Executant
UAT Municipiul Tecuci	SC Arhidesign GS SRL	SC Pavmir Agro SRL

Diriginte de santier.

Ing. Ţerna Vasile Adrian

2) Atasamente: La prezenta dispoziție de șantier se atașează următoarele documente, astfel:
   a. Lista cantitati instalatii sanitare

Sef proiect,
Sp.MC arh.Paul Stan

MANAGEMENTUL CALITATII
MANAGEMENT DE MEDIU
ARHIDESIGN GS
MANAGEMENTUL SECURITATII INFORMATIEI
MANAGEMENTUL SANATATII SI SECURITATII MUNCII
J17/1529/201 CUI: RO 35355260
GALATI, STR.REGIMENT 11 SIRET NR.7.tel: 0723262296
arhidesign.gs@gmail.com, fax:0336437582

DISPOZIȚIE TEHNICĂ DE ȘANTIER

Nr.02/15.01.2022

A. Prezenta dispozitie se refera la:

Obiectiv:	„Reabilitare cladire scoala "Dimitrie Sturdza"Monument istoric, Tecuci,Galati"
Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL GALAȚI
Proiectant:	SC Arhidesign GS SRL
Antreprenor general:	SC PAVMIR AGRO SRL
Supervizor:	Ing. Țerna Vasile Adrian
Contract de executie lucrari	28535/24.05.2021

B. CONȚINUT / TERMENE, RESPONSABILI:

1) Proiect tehnic de executie: nr. 12035 / 2016
2) Volum–
   a. INSTALATII SANITARE
   b. ARHITECTURA
3) Actul de motivare a solicitarii:
   NOTA DE CONSTATARE NR.02/ 29.09.2021

4) Descrierea problemelor constatate:

În Nota de Constatare nr.02 s-au constatat următoarele:

a. pentru obiectele: retea de canalizare menajera exterioara, retea de canalizare pluviala exterioara, drenaj fundatii subsol exista proiect tehnic , insa nu se regasesc in documentatia economica.
b. ferestrele din lemn existente sunt intr-o stare avansata de degradare, neputand fi reabilitate, conform solutiei prevazute in proiect.
c. tencuielile interioare se regasesc in partea economica intr-o cantitate mai mica, fata de cantitatea care trebuie realizata prin proiectul tehnic.

5) Descrierea modului de rezolvare:

5.1) În vederea îndeplinirii solicitării Beneficiarului, se realizează următoarele:

A. Se anexeaza la prezenta documentatia economica urmand ca executantul lucrarii sa elaboreze devizele de lucrari
B. S-a elaborat un studiu de specialitate:

COMPONENTE ARTISTICE EXTERIOARE SI TAMPLARIA DE FATADA -ANALIZA DIAGNOSTIC-

Recomandarile acestui studiu sunt:

"Tâmplăria- uşi şi ferestre- fiind într-o stare mare de degradare, se propune înlocuirea ei cu o tâmplărie de lemn sau lemn stratificat de culoare maro închis cu obligativitatea păstrării dimensiunilor şi a geometriei ochiurilor originale"

Fata de cele recomandate, executantul lucrarii v-a intocmi o oferta agreata de beneficiar, pentru tamplarie din lemn stratificat cu geam termorezistent. Aceasta oferta va respecta cerintele (geometria si desenul) din tablourile de tamplarie existente in proiect.

C. Se va executa cantitatea in conformitate cu desfacerea tencuielilor prevazute

6) Atasamente: La prezenta dispoziție de șantier se atașează următoarele documente, astfel:
   a. Lista cantitati lucrari instalatii sanitare
   b. Memoriu justificativ

7) Responsabilitati: Prin grija Proiectantului, prezenta dispozitie de santier se duce la indeplinire si se va aviza / aproba la :
   - *Verificatorul de proiect, atestat MLPTL - NU*
   - *Expertul Tehnic, atestat MLPTL – DA/NU/ Nu este cazul*
   - *Finantator – DA*

8) Asigurarea finantarii: Modul de asigurare a finantarii pentru categoriile de lucrari aprobate prin prezenta Dispozitie de santier se prezinta astfel: *Nu este cazul/ Buget proiect*

9) Insusire: Prezenta dispozitie de santier este insusita de urmatorii semnatari, astfel:

Denumire	Firma / Institutia	Functia (Reprezentant)	Nume / Prenume	Semnatura / Stampila
PROIECTANT GENERAL	SC Arhidesign GS SRL	Sef proiect Spec.atestat MC		

ANTREPRENOR GENERAL	SC Pavmir Agro SRL	ȘEF ȘANTIER	
BENEFICIAR	UAT Municipiul Tecuci	MANAGER PROIECT	
		RESPONSABIL TEHNIC PROIECT	
		Diriginte de specialitate	

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ȚERNĂ VASILE - ADRIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00014932 / 23.04.2010
AUT. NR. 00020712 / 10.12.2010
AUT. NR. 00028685 / 24.10.2014
AUT. NR. 00029161 / 19.06.2015
AUT. NR. 00031180 / 19.12.2019
DOMENII/SUBDOMENII AUTORIZATE
2.3 ; 6 ; 5.4 ; 7 ; 3.1 ; 1CR

NOTA: *Se anexeaza documentele justificative.*

Prezenta dispozitie s-a incheiat intr-un numar de 5 exemplare.

J17/1529/201 CUI: RO 35355260
GALATI, STR.REGIMENT 11 SIRET NR.7,tel: 0723262296
arhidesign.gs@gmail.com, fax:0336437582

MEMORIU JUSTIFICATIV

LA DISPOZITAI TEHNICA Nr.02/15.01.2022

A. Prezentul memoriu se refera la:

Obiectiv:	**„Reabilitare cladire scoala "Dimitrie Sturdza"Monument istoric, Tecuci,Galati"**
Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL GALAȚI
Proiectant:	SC Arhidesign GS SRL
Antreprenor general:	SC PAVMIR AGRO SRL
Supervizor:	Ing. Țerna Vasile Adrian
Contract de executie lucrari	28535/24.05.2021

1) Descrierea problemelor constatate:

A. pentru obiectele: retea de canalizare menajera exterioara, retea de canalizare pluviala exterioara, drenaj fundatii subsol exista proiect tehnic , insa nu se regasesc in documentatia economica .

Se anexeaza lista cantitati lucrari

B. ferestrele din lemn existente sunt intr-o stare avansata de degradare, neputand fi reabilitate, conform solutiei prevazute in proiect.

C. S-a elaborat un studiu de specialitate:

COMPONENTE ARTISTICE EXTERIOARE SI TAMPLARIA DE FATADA -ANALIZA DIAGNOSTIC-

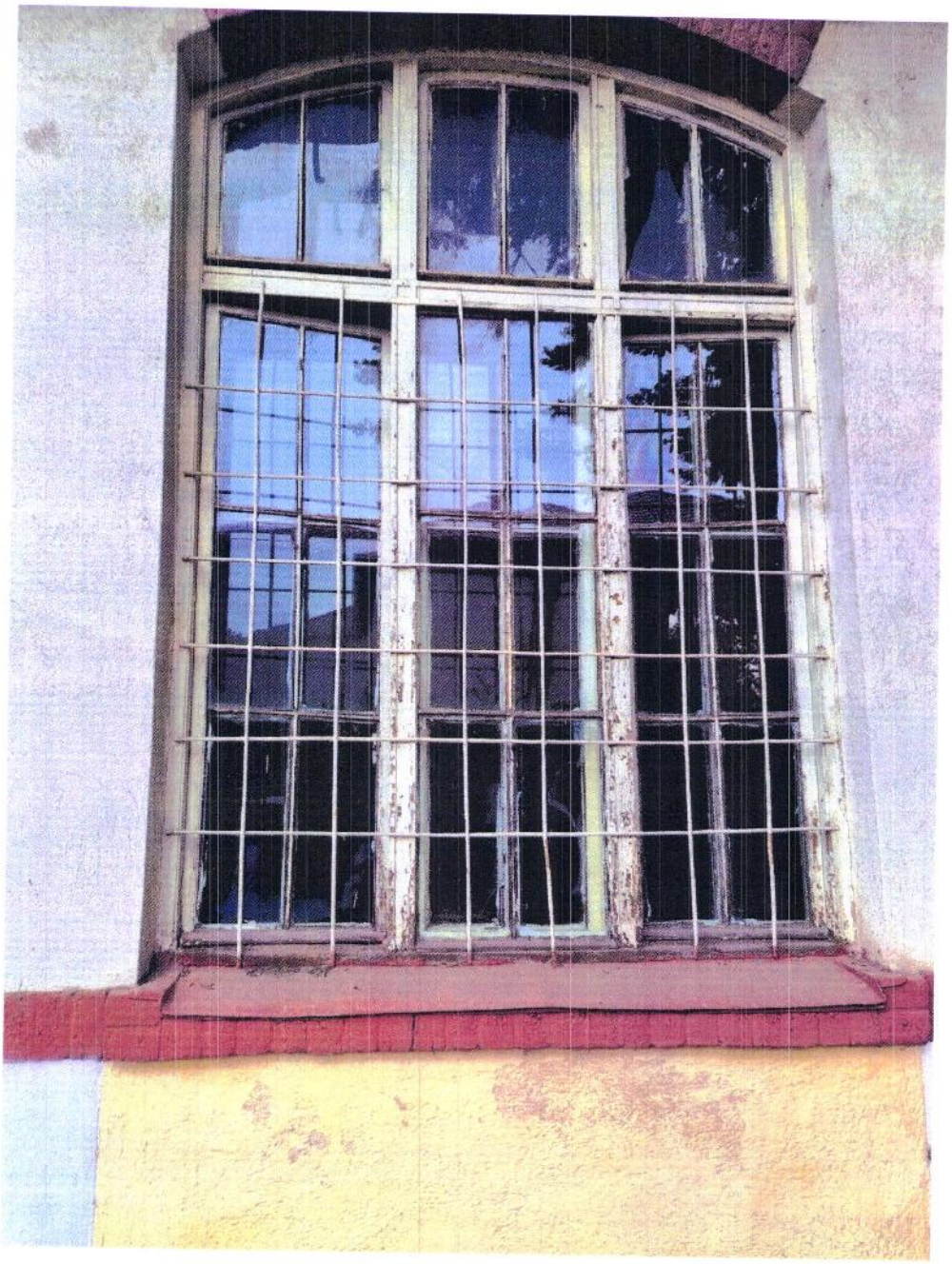
Recomandarile acestui studiu sunt:

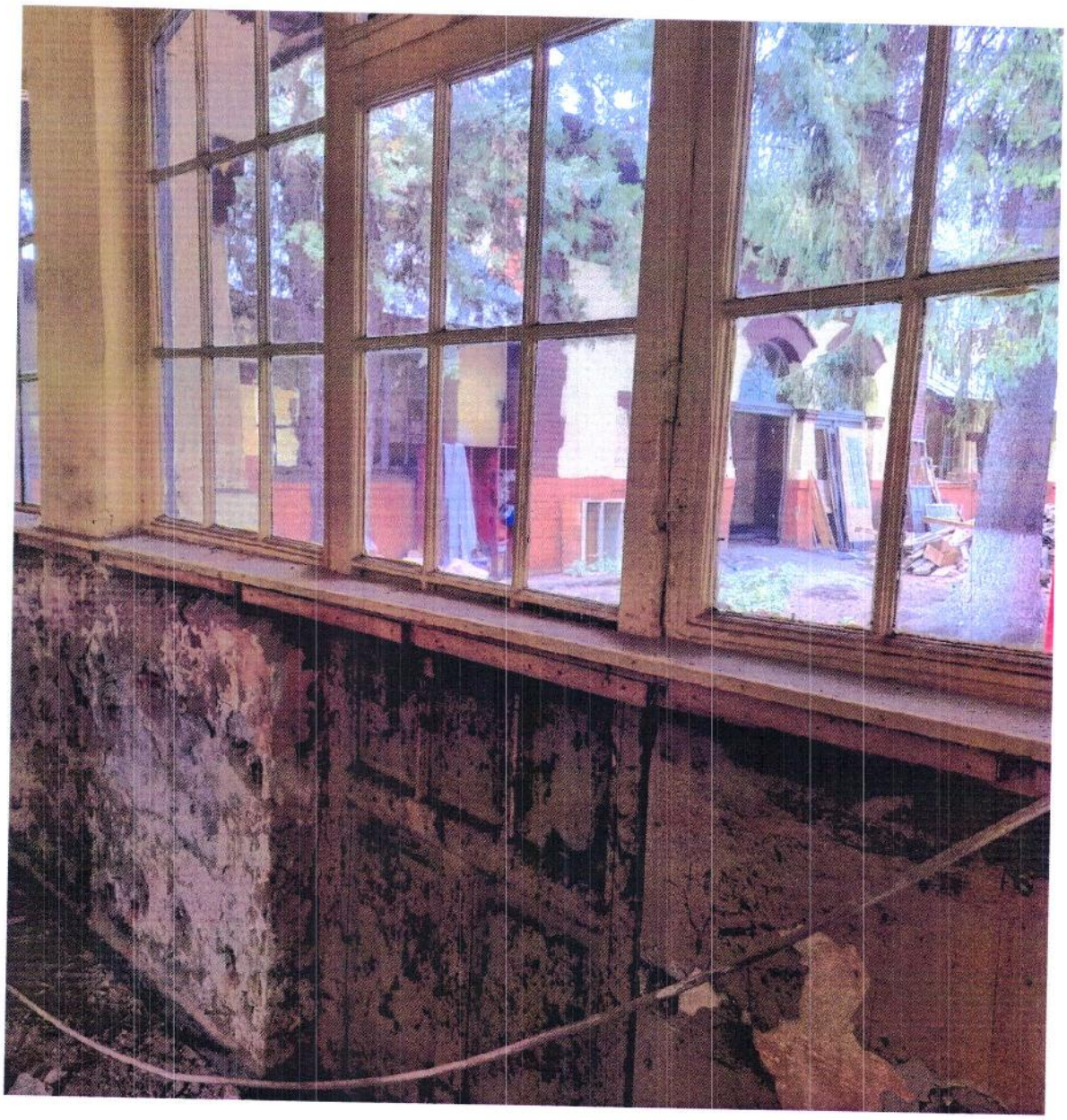
"Tâmplăria- uşi şi ferestre- fiind într-o stare mare de degradare, se propune înlocuirea ei cu o tâmplărie de lemn sau lemn stratificat de culoare maro închis cu obligativitatea păstrării dimensiunilor şi a geometriei ochiurilor originale"

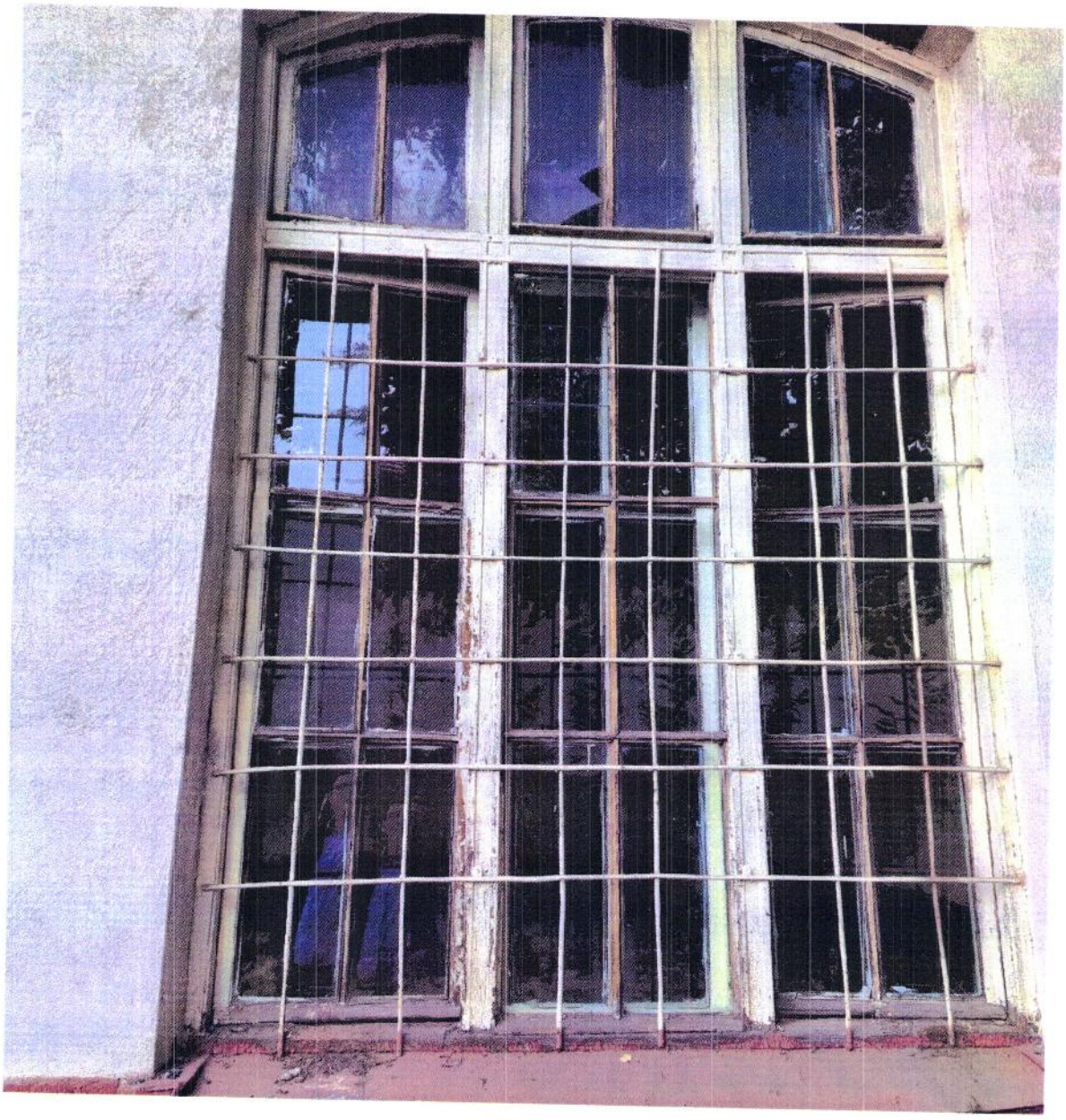
Fata de cele recomandate, executantul lucrarii v-a intocmi o oferta agreata de beneficiar, pentru tamplarie din lemn stratificat cu geam termorezistent. Aceasta oferta va respecta cerintele (geometria si desenul) din tablourile de tamplarie existente in proiect.

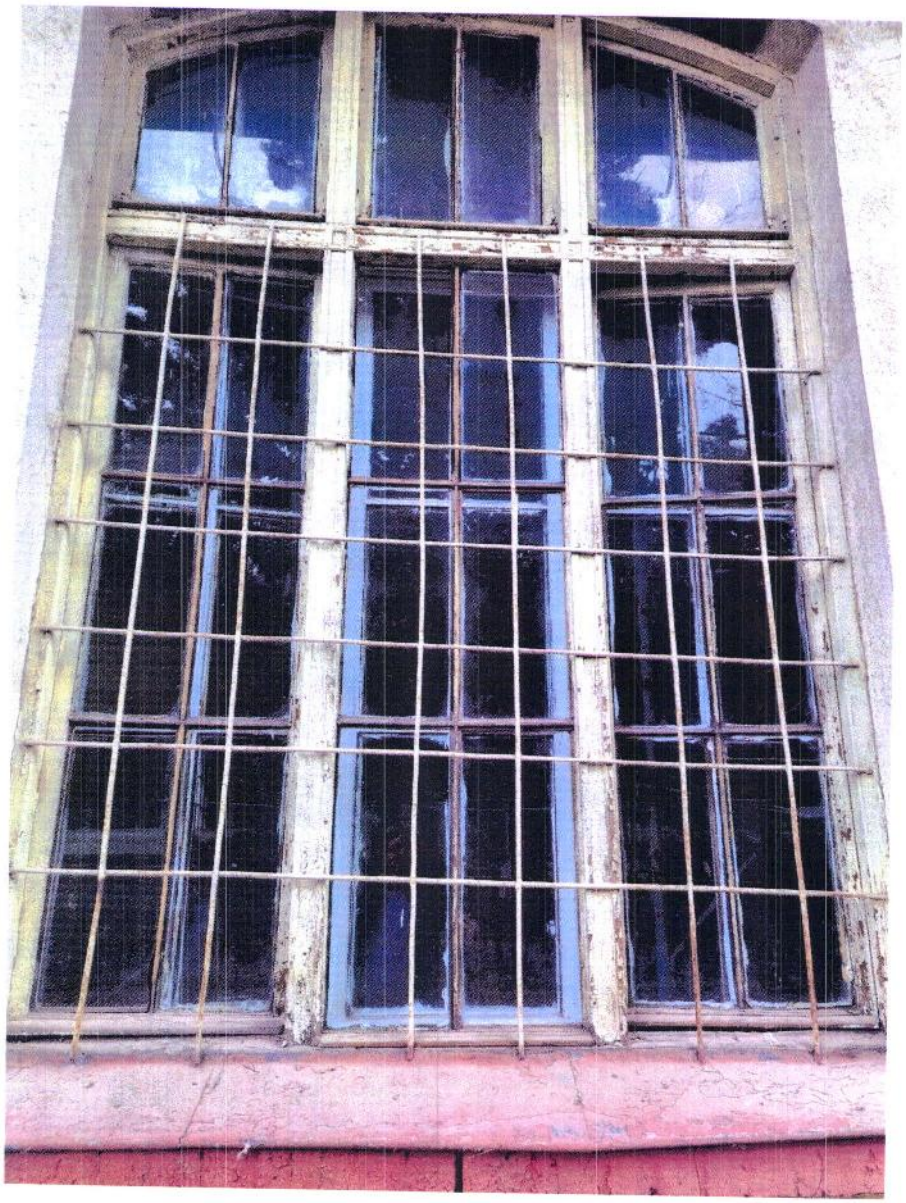
D. tencuielile interioare se regasesc in partea economica intr-o cantitate mai mica, fata de cantitatea care trebuie realizata prin proiectul tehnic.

Se va executa cantitatea in conformitate cu desfacerea tencuielilor prevazute









OBIECTIV: NCS -DS NR.2 si DS NR.3 - scoala Dimitrie Sturdza - monument istoric
OBIECTUL: NCS - ARHITECTURA - TENCUIALA
STADIUL FIZIC: Arhitectura - tencuiala
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN GS SRL
Executant: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
	RPCJ08A1	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate, la pereti sau stâlpi, pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 25-T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca M 10-T, pentru grund si stratul vizibil	**mp**	**6,520.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	**material**	**manopera**	**utilaj**	**transport**	**total**
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Proiectant,
S.C. ARHIDESIGN GS S.R.L

OBIECTIV: NCS -DS NR.2 si DS NR.3 - scoala Dimitrie Sturdza - monument istoric
OBIECTUL: NCS - ARHITECTURA - TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT
STADIUL FIZIC: Arhitectura - tamplarie lemn stratificat
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN GS SRL
Executant: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
	CK56A+	Ferestre din lemn stratificat, cu 3 canaturi mobile , având suprafata tocului:...între 1mp si 2,5 mp inclusiv;	**mp**	**463.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	20015609	Fereastra 3 canate 1800*1400mm din cherestea rasinos vopsit fara geam termopan	mp	463.00		
	CK57B+	Usi din lemn stratificat, cu un singur canat, având suprafata tocului:...peste 2,5 mp.	**mp**	**177.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	20014967	Usa de intrare din lemn stratificat - rama si tablie albe cu latimea de 110 cm, si inaltimea de 210 cm	mp	177.00		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Proiectant,
S.C. ARHIDESIGN GS S.R.L

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMĂRIE
Nr. 37478
Ziua 26 luna 07 Anul 2022

Reabilitare scoala Dimitrie Sturdza - monument istoric				
Nr. Crt.	Denumire	NCS-la OFERTA	NR-la oferta	DIFERENTA NCS -NR
1	2	3	5	7
1	[0137.2] NCS - ARHITECTURA - TENCUIALA	241.941,16	203.524,55	38.416,61
2	[0137.3] NCS - ARHITECTURA - TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT	1.228.017,81	329.033,43	898.984,38
3	TOTAL FARA TVA	1.469.958,97	532.557,98	937.400,99
4	TVA	279.292,20	101.186,02	178.106,19
5	TOTAL CU TVA	1.749.251,17	633.744,00	1.115.507,18

Executant,
SC PAVMIR AGRO SRI

Beneficiar,
UAT MUNICIPIUL TECUCI

Diriginte de santier,

OBIECTIV: NCS - DS2 NR.2 - SCOALA DIMITRIE STURDZA
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN SRL
Executant: SC PAVMIR AGRO SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilităţilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investiţia de bază	1.469.958,97	1.469.958,97
4.1	Constructii si instalatii	1.469.958,97	1.469.958,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1.469.958,97	1.469.958,97
TVA 19 %		279.292,20	279.292,20
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1.749.251,17	1.749.251,17

Executant,

SC PAVMIR AGRO SRL

Beneficiar,

UAT MUNICIPIUL TECUCI

Diriginte de santier,

OBIECTIV: NCS - DS2 NR.2 - SCOALA DIMITRIE STURDZA
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN SRL
Executant: SC PAVMIR AGRO SRL

F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.469.958,97
4.1.1.1	[0032.1] NCS - ARHITECTURA - TENCUIALA	241.941,16
4.1.1.1.1	[0032.1.1] Arhitectura - tencuiala	241.941,16
4.1.1.2	[0032.2] NCS - ARHITECTURA - TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT	1.228.017,81
4.1.1.2.1	[0032.2.1] Arhitectura - tamplarie lemn stratificat	1.228.017,81
	TOTAL I	**1.469.958,97**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00
	TOTAL II	**0,00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00
4.6.2	Pentru care nuexista standard de cost	0,00
	TOTAL III	**0,00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	**0,00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**1.469.958,97**
TVA 19%:		**279.292,20**
TOTAL VALOARE:		**1.749.251,17**

Executant,

SC PAVMIR AGRO SRL

Beneficiar,

UAT MUNICIPIUL TECUCI

Diriginte de santier,

OBIECTIV: NCS - DS2 NR.2 - SCOALA DIMITRIE STURDZA
OBIECTUL: NCS - ARHITECTURA - TENCUIALA
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN SRL
Executant: SC PAVMIR AGRO SRL

- lei -

F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
	RPCJ08A1	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate, la pereti sau stâlpi, pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 25-T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca M 10-T, pentru grund si stratul vizibil	**mp**	**6.520,00**	**31,51**	**205.424,01**
				material:	3,91	25.475,01
				manopera:	27,60	179.949,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

	procent	**material**	**manopera**	**utilaj**	**transport**	**total**
Cheltuieli directe:		25.475,01	179.949,00	0,00	0,00	**205.424,01**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	4.048,85	0,00	0,00	4.048,85
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**25.475,01**	**183.997,85**	**0,00**	**0,00**	**209.472,86**
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	2.547,50	18.399,79	0,00	0,00	20.947,29
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**28.022,51**	**202.397,64**	**0,00**	**0,00**	**230.420,15**
Profit	5,0000 %	1.401,13	10.119,88	0,00	0,00	11.521,01
Total inclusiv Beneficiu:		**29.423,64**	**212.517,52**	**0,00**	**0,00**	**241.941,16**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**241.941,16**
TVA:	19,00%					**45.968,82**
TOTAL GENERAL:						**287.909,98**

Executant,

SC PAVMIR AGRO SRL

Beneficiar,

UAT MUNICIPIUL TECUCI

Diriginte de santier,

OBIECTIV: NCS - DS2 NR.2 - SCOALA DIMITRIE STURDZA
OBIECTUL: NCS - ARHITECTURA - TENCUIALA
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN SRL
Executant: SC PAVMIR AGRO SRL

C6co - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale cumulat pe obiect

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	39,12	2,1000	82,15	DataConstruct	39,12
2	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	19.970,76	0,4700	9.386,26	DataConstruct	19,97
3	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	169,52	42,5000	7.204,60	DataConstruct	228,85
4	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	32,60	270,0000	8.802,00	DataConstruct	45,64
	TOTAL		**lei**		**25.475,01**		333,58
	TOTAL		**euro**		**25.475,01**		

Executant,

SC PAVMIR AGRO SRL

Beneficiar,

UAT MUNICIPIUL TECUCI

Diriginte de santier,

OBIECTIV: NCS - DS2 NR.2 - SCOALA DIMITRIE STURDZA
OBIECTUL: NCS - ARHITECTURA - TENCUIALA
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN SRL
Executant: SC PAVMIR AGRO SRL

C7co - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru cumulat pe obiect

Nr. crt.	Denumirea meseriei		Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1		2	3	4 = 2 x 3	5
1	13431 Zidar		7.823,87	23,0000	179.949,00	
	Total ore manopera:		**7.823,87**			
	TOTAL	**lei**			**179.949,00**	
	TOTAL	**euro**			**179.949,00**	

Executant,

SC PAVMIR AGRO SRL

Beneficiar,

UAT MUNICIPIUL TECUCI

Diriginte de santier,

OBIECTIV: NCS - DS2 NR.2 - SCOALA DIMITRIE STURDZA
OBIECTUL: NCS - ARHITECTURA - TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN SRL
Executant: SC PAVMIR AGRO SRL

- lei -

F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
	CK56A+	Ferestre din lemn stratificat, cu 3 canaturi mobile , având suprafata tocului:...între 1mp si 2,5 mp inclusiv;	**mp**	**463,00**	**45,40**	**21.021,13**
				material:	8,05	3.727,15
				manopera:	37,35	17.293,98
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
.L	20015609	Fereastra 3 canate 1800*1400mm din cherestea rasinos vopsit fara geam termopan	mp	463,00	1.615,00	747.745,00
	CK57B+	Usi din lemn stratificat, cu un singur canat, având suprafata tocului:...peste 2,5 mp.	**mp**	**177,00**	**45,36**	**8.028,01**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	45,36	8.028,01
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
.L	20014967	Usa de intrare din lemn stratificat - rama si tablie albe cu latimea de 110 cm, si inaltimea de 210 cm	mp	177,00	1.615,00	285.855,00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		1.037.327,15	25.321,99	0,00	0,00	**1.062.649,14**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	569,74	0,00	0,00	569,74
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**1.037.327,15**	**25.891,73**	**0,00**	**0,00**	**1.063.218,88**
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	103.732,72	2.589,17	0,00	0,00	106.321,89
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**1.141.059,87**	**28.480,91**	**0,00**	**0,00**	**1.169.540,77**
Profit	5,0000 %	57.052,99	1.424,05	0,00	0,00	58.477,04
Total inclusiv Beneficiu:		**1.198.112,86**	**29.904,95**	**0,00**	**0,00**	**1.228.017,81**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**1.228.017,81**
TVA:	19,00%					**233.323,38**
TOTAL GENERAL:						**1.461.341,19**

Executant,

SC PAVMIR AGRO SRL

Beneficiar,

UAT MUNICIPIUL TECUCI

Diriginte de santier

OBIECTIV: NCS - DS2 NR.2 - SCOALA DIMITRIE STURDZA
OBIECTUL: NCS - ARHITECTURA - TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN SRL
Executant: SC PAVMIR AGRO SRL

C6co - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale cumulat pe obiect

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20010075 Cale portante si distantiere	buc	3.241,00	1,1500	3.727,15	DataConstruct	0,10
2	20015609 Fereastra 3 canate 1800*1400mm din cherestea rasinos vopsit fara geam termopan	mp	463,00	1.615,0000	747.745,00	DataConstruct	2,32
3	20014967 Usa de intrare din lemn stratificat - rama si tablie albe cu latimea de 110 cm, si inaltimea de 210 cm	mp	177,00	1.615,0000	285.855,00	DataConstruct	1,06
	TOTAL		**lei**		**1.037.327,15**		3,47
	TOTAL		**euro**		**1.037.327,15**		

Executant,

SC PAVMIR AGRO SRL

Beneficiar,

UAT MUNICIPIUL TECUCI

Diriginte de santier,

OBIECTIV: NCS - DS2 NR.2 - SCOALA DIMITRIE STURDZA
OBIECTUL: NCS - ARHITECTURA - TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN SRL
Executant: SC PAVMIR AGRO SRL

C7co - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru cumulat pe obiect

Nr. crt.	Denumirea meseriei		Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1		2	3	4 = 2 x 3	5
1	20000111 Montator tâmplarie		757,10	26,6800	20.199,43	
2	20000002 Muncitor deservire		192,00	26,6800	5.122,56	
	Total ore manopera:		**949,10**			
	TOTAL	**lei**			**25.321,99**	
	TOTAL	**euro**			**25.321,99**	

Executant,

SC PAVMIR AGRO SRL

Beneficiar,

UAT MUNICIPIUL TECUCI

Diriginte de santier,

OBIECTIV: Reabilitare scoala Dimitrie Sturdza - monument istoric
OBIECTUL: Corp scoala - Monument istoric
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: SC ARHIDESIGN SRL
Executant: SC PAVMIR AGRO SRL

F3nr - Note de Renuntare

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
	IZA01A [1]	Curatirea prin sablare pt protectiei anticorozive suprafete beton, cu nisip de rîu - caramizi aparente fatade	mp	**2.800,00**	**12,01**	**33.630,80**
				material:	2,01	5.619,60
				manopera:	8,28	23.184,00
				utilaj:	1,72	4.827,20
				transport:	0,00	0,00
	RPCJ67A1 [1]	Refacerea rosturilor la zidarie de...caramida aparenta la fatade si cosuri pe invelitoare*	mp	**2.800,00**	**38,91**	**108.956,79**
				material:	2,11	5.918,08
				manopera:	36,80	103.038,71
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	RPCJ75A1	Spalarea manuale a...tencuielilor speciale la fatade	mp	**2.800,00**	**10,39**	**29.096,96**
				material:	0,04	117,60
				manopera:	10,35	28.979,36
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		11.655,28	155.202,07	4.827,20	0,00	**171.684,55**
Recapitulatia:	Recap 2020: CAM 2,25, 10.65					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	3.492,05	0,00	0,00	3.492,05
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**11.655,28**	**158.694,11**	**4.827,20**	**0,00**	**175.176,59**
Cheltuieli indirecte	10,6500 %	1.241,29	16.900,92	514,10	0,00	18.656,31
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**12.896,57**	**175.595,04**	**5.341,30**	**0,00**	**193.832,90**
Profit	5,0000 %	644,83	8.779,75	267,06	0,00	9.691,65
Total inclusiv Beneficiu:		**13.541,40**	**184.374,79**	**5.608,36**	**0,00**	**203.524,55**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**203.524,55**
TVA:	19,00%					**38.669,66**
TOTAL GENERAL:						**242.194,21**

EXECUTANT,

SC PAVMIR AGRO SRL

BENEFICIAR,

UAT MUNICIPIUL TECUCI

DIRIGINTE DE SANTIER,

OBIECTIV:	**Reabilitare scoala Dimitrie Sturdza - monument istoric**
OBIECTUL:	**Corp scoala - Monument istoric**
STADIUL FIZIC:	**ARHITECTURA**
Beneficiar:	**UAT MUNICIPIUL TECUCI**
Proiectant:	**SC ARHIDESIGN SRL**
Executant:	**SC PAVMIR AGRO SRL**

F3nr - Note de Renuntare

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
	RPCO02B1	Confectionarea cercevelelor din lemn la ferestre...simple, cu deschidere interioara sau exterioara, executata din cherestea de stejar	**mp**	**340,00**	**100,38**	**34.130,56**
				material:	28,16	9.575,76
				manopera:	72,22	24.554,80
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	RPCO03B1	Montare cercevele noi pe toc existent la ferestre...simple, cu deschidere interioara sau exterioara, executata din cherestea de stejar	**mp**	**345,00**	**4,42**	**1.523,44**
				material:	0,00	0,00
				manopera:	4,42	1.523,44
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	RPCO04F1	Confectionare si montare ferestre din lemn, duble cu deschiderea ...interioara, din cherestea de stejar	**mp**	**345,00**	**261,81**	**90.323,93**
				material:	105,41	36.365,93
				manopera:	156,40	53.958,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	IZA03A [3]	Îndepartarea vopselei vechi, si diverselor depuneri de pe supraf metalice cu decapanti	**mp**	**863,00**	**18,51**	**15.970,94**
				material:	0,11	91,74
				manopera:	18,40	15.879,20
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
.L	6109339	Diluant d.006-50 cs	kg	202,81	7,00	1.419,64
	RPCO08B1	Revizuirea cercevelelor simple executate din cherestea de...stejar	**buc**	**100,00**	**65,06**	**6.506,23**
				material:	13,08	1.308,28
				manopera:	51,98	5.197,95
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	CK03B1	Usi din lemn interioare sau exterioare simple, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente interioare sau exterioare din cherestea într-un canat, pe toc	**mp**	**97,00**	**37,56**	**3.643,16**
				material:	1,27	123,03
				manopera:	36,11	3.502,67
				utilaj:	0,18	17,46
				transport:	0,00	0,00
.L	20015003	Usa brad a12 natur 2050x880	mp	97,00	410,00	39.770,00
	CK03D1	Usi din lemn interioare sau exterioare simple, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente interioare sau exterioare din cherestea în doua canaturi, pe toc;	**mp**	**80,00**	**23,92**	**1.913,78**
				material:	0,74	59,38
				manopera:	23,00	1.840,00
				utilaj:	0,18	14,40
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
.L	20015002	Usa brad in 2 canate	mp	80,00	410,00	32.800,00
	RPCO38B1	Înlocuirea unui element de toc, din cherestea de...rasinoase, la fereastra	**buc**	**12,00**	**49,35**	**592,18**
				material:	1,05	12,58
				manopera:	48,30	579,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	RPCO38D1	Înlocuirea unui element de toc, din cherestea de...stejar, la usa, exclusiv pragul	**buc**	**56,00**	**45,21**	**2.531,64**
				material:	1,05	58,69
				manopera:	44,16	2.472,95
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	RPCO41A1	Consolidare tocului la...usi sau ferestre	**mp**	**32,00**	**25,23**	**807,22**
				material:	0,62	19,72
				manopera:	24,61	787,49
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	RPCQ01F1	Geamuri trase sau prelucrate, montate pe tâmplarie de lemn trase de ...4-6 mm grosime, în ochiuri pâna la 0,25 mp cu chit, cuie si baghete de lemn	**mp**	**500,00**	**20,15**	**10.076,14**
				material:	1,18	588,75
				manopera:	18,97	9.487,39
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
.L	2500286	Geam tras clar cal.1 4mm. ambalat dim.lib. s 853	mp	550,00	70,00	38.500,00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		160.693,48	119.783,49	31,86	0,00	**280.508,83**
Recapitulatia:	Recap 2020: CAM 2,25, 10.65					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	2.695,13	0,00	0,00	2.695,13
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**160.693,48**	**122.478,62**	**31,86**	**0,00**	**283.203,95**
Cheltuieli indirecte	10,6500 %	17.113,86	13.043,97	3,39	0,00	30.161,22
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**177.807,33**	**135.522,59**	**35,25**	**0,00**	**313.365,18**
Profit	5,0000 %	8.890,37	6.776,13	1,76	0,00	15.668,26
Total inclusiv Beneficiu:		**186.697,70**	**142.298,72**	**37,02**	**0,00**	**329.033,43**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**329.033,43**
TVA:	19,00%					**62.516,35**
TOTAL GENERAL:						**391.549,78**

EXECUTANT,

SC PAVMIR AGRO SRL

BENEFICIAR,

UAT MUNICIPIUL TECUCI

DIRIGINTE DE SANTIER,