ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 145 DIN 06.10.2022

Privind: Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Iniţiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 145/06.10.2022
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă_____în data de_____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrat sub nr. 48911 / 06.10.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene, SSM, înregistrat sub nr. 48868/06.10.2022;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării.

În baza prevederilor:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- art. 44 alin. I și art.45 alin. I din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2022, care va avea următorul cuprins:

"Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, bl. T1A și str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" de 1.568.750 euro / 7.722.485,63 lei fără TVA la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021 de 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Tecuci de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare."

Art. 2. Se aprobă valoarea a 3 stații de încărcare rapidă în sumă de 75.000 euro / 369.202,50 lei fără TVA, reprezentând cheltuieli neegibile.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, Anexa la H.C.L. nr. 41/2022 se înlocuiește cu Anexa parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2022 rămân neschimbate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Biroului Fonduri Europene, SSM și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Lucian-Grigore COȘTIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORŞAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 48911 / 06.10.2022

Privind: Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Proiectul **"Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, bl. T1A și str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, bl. T1B"** va fi propus spre finantare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Întrucât pentru cea de-a doua rundă de depunere a proiectelor, stațiile de încărcare vehicule electrice sunt obligatoriu de realizat prin intermediul PNRR, Componenta 5, Operațiunea A.3, dar acestea nu mai reprezintă o cheltuială eligibilă în cadrul proiectului, este necesară modificarea HCL-ului nr. 41/2022 cât și a Anexei acesteia, în vederea depunerii proiectului în conformitate cu ghidul specific. Valoarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice va reprezenta o cheltuială neeligibilă.

Ca atare, în contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente și durabile la nivelul UAT Municipiul Tecuci, îmi exprim inițiativa de aprobare a proiectului de hotărâre.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 48868/06.10.2022

Privind: Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Proiectul de față vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/15.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul Național de Redresare și Reziliență urmează să lanseze a doua rundă pentru cererea de proiecte prin Componenta 5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 10 octombrie 2022, ora 10.00.

Proiectul **"Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, bl. T1A și str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, bl. T1B"** va fi propus spre finantare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Întrucât pentru cea de-a doua rundă de depunere a proiectelor, stațiile de încărcare vehicule electrice sunt obligatoriu de realizat prin intermediul PNRR, Componenta 5, Operațiunea A.3, dar acestea nu mai reprezintă o cheltuială eligibilă în cadrul proiectului, este necesară modificarea HCL-ului nr. 41/2022 cât și a Anexei acesteia, în vederea depunerii proiectului în conformitate cu ghidul specific. Valoarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice va reprezenta o cheltuială neeligibilă.

Astfel, prin proiectul de față se modifică valoarea maximă eligibilă a proiectului astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundata)

Valoare maximă eligibilă: 6275 mp x 250 euro/mp = 1.568.750 euro * 4.9227 lei/euro = 7.722.485,63 lei fara TVA.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat. Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului de renovare energetica aprofundata este de: **9.189.757,90 lei TVA inclus**.

Valoare neeligibilă privind stațiile de încărcare vehicule electrice = (cost stație încărcare rapidă x număr de stații) => 25.000 Euro* 3 stații = 75.000 euro * 4.9227l lei/euro = 369.202,50 lei.

Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2022 sunt în conformitate cu ghidul specific, nefiind necesare a fi modificate.

Față de cele prezentate, considerăm oportună participarea UAT Municipiul Tecuci la proiectul **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B"** și supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef Birou Fonduri Europene, SSM
Ioan POP

Întocmit
Narcis-Nicusor VIRLAN

ANEXA la HCL NR._____DIN_____

Privind: Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 40/2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A si str. 1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1B" spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

Descrierea sumară a investiției

"Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, bl. T1a și str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, bl. T1b"

UAT Municipiul Tecuci are intenția de a depune în cadrul PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidentiale multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) aplicația de finanțare cu titlul **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, bl. T1a si str. 1 Decembrie 1918, nr. 135, bl. T1b".**

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, astfel încât obiectivul specific al proiectului - creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale să fie atins, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

În Municipiul Tecuci există un numar de 158 *clădiri rezidențiale multifamiliale* cu 370 scari și 7092 apartamente localizate în centrul orașului și pe principalele artere de circulatie.

Clădirile propuse și expertizate pentru proiect sunt caracterizate de următoarele elemente:

Clădirea expertizată blocul **T1a** este amplasată in municipiul Tecuci pe **Str. 1 Decembrie 1918, nr. 135**. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea expertizată se caracterizează prin:

- Zona teritorial – urbană;
- Conformarea şi amplasarea pe lot - clădire individuală;
- Regim înălţime-mare (S+P+ 4E), 3 scari, 44 apartamente;
- Numar persoane: 77;
- Bl T1a , S= 4280 m2;
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);

Clădirea expertizată blocul **T1b** este amplasată in municipiul Tecuci pe **Str. 1 Decembrie 1918, nr. 135**. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea expertizata se caracterizează prin:

- Zona teritorial – urbană;
- Conformarea şi amplasarea pe lot - clădire individuală;
- Regim înălţime-mare (S+P+ 4E), 1 scara, 20 apartamente;
- Numar persoane: 24;
- Bl T1B= 1995 m2;
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);

1. SOLUȚII PENTRU ANVELOPA CLĂDIRII

Din punct de vedere constructiv pereţii exteriori ai imobilului sunt realizaţi din caramida portantă având grosimea de aproximativ 25 cm, pereți interiori realizați din cărămidă arsă, placa pe sol este realizată din beton armat de 15 cm şi nu are prevăzută nici o izolaţie termică.

Anvelopa exterioară se va izola cu vata minerala rigida in grosime de 15cm, plasă din fibră de sticlă, tencuială decorativă pe bază de var şi vopsea silicativă de exterior, asigurand sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori peste valoarea de **1,80 m²k/W** prevăzută de norme.

La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie deosebita acoperirii puntilor termice existente. Pe conturul tâmplăriei se va realizea racordarea izolației termice pe o grosime de 3cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protectie adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din tesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri exterioare noi din tablă de aluminiu vopsită în câmp electrostatic.

Izolarea termica a pardoselii se va face cu un strat de polistiren extrudat dispus pe partea inferioara a acesteia.

Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, peste valoarea de **5,0 m²k/W** prevăzută de norme, cu un **strat din vata minerala de 25 cm grosime**.

Înlocuirea tâmplăriei existente din P.V.C. neetanșă de pe fațade cu **tâmplarie termoizolantă aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant** cu trei foi de geam tip Low-

e. Pentru asigurarea calității aerului interior și evitarea cresterii umiditatii interioare tamplaria va fi prevazuta elemente mobile (batante si/sau oscilobatante), asigurandu-se astfel ventilarea naturala organizata a incaperilor.

Rezistenta termica minima ce trebuie asigurata de tamplarie este de **0,77 m^2K/W**.

Soluții de modernizare a instalațiilor de iluminat

Pentru respectarea condițiilor privind confortul vizual stipulate în Normativul I7/2011 se recomandă schimbarea sistemului de iluminat, reabilitarea instalatiei de iluminat, utilizarea sistemelor de control (senzori de prezenta) a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicați și consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, uscator).

Necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorate.

Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare apartament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii.

Instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice, echipata cu panouri fotovoltaice monocristaline, instalatie de conversie a energiei electrice de curent curent continuu in energie de curent alternativ si instalatie de introducere a energiei generate in sistemul national de energie electrica.

Energia furnizată din sistemul de panouri fotovoltaice va deservi zona spatiilor comune (hol, casa scarii, camera tehnica).

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundata)

Valoare maximă eligibilă: 6275 mp x 250 euro/mp = 1.568.750 euro * 4.9227 lei/euro = 7.722.485,63 lei fara TVA.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat. Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului de renovare energetica aprofundata este de: **9.189.757,90 lei TVA inclus**.

Valoare neeligibilă privind stațiile de încărcare vehicule electrice = (cost stație încărcare rapidă x număr de stații) => 25.000 Euro* 3 stații = 75.000 euro * 4.9227l lei/euro = 369.202,50 lei.

Bloc T1a - Scara 1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	204,62	43,12
Consumul de energie primară totala (kWh/m^2 an)	252,57	121,49
Consumul de energie primară totala utilizand surse conventionale (kWh/m^2 an)	252,57	112,84
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0,00	8,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	79,87	29,91

Bloc T1a - Scara 2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	204,62	40,18
Consumul de energie primară totala (kWh/m^2 an)	252,57	93,33
Consumul de energie primară totala utilizand surse conventionale (kWh/m^2 an)	252,57	84,68
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0,00	8,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	76,18	28,37

Bloc T1a – Scara 3

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	204,62	43,12
Consumul de energie primară totala (kWh/m^2 an)	252,57	121,49
Consumul de energie primară totala utilizand surse conventionale (kWh/m^2 an)	252,57	112,84
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0,00	8,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	79,87	29,91

Bloc T1b - Scara 1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	221,95	37,29
Consumul de energie primară totala (kWh/m^2 an)	269,90	114,67
Consumul de energie primară totala utilizand surse conventionale (kWh/m^2 an)	269,90	106,02
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0,00	8,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	85,24	28,10

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **80,66%**;
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **55,60%**;
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **8,65 kWh/m2 an**;

- arie desfășurată de *clădire rezidențiala multifamiliala*, renovată energetic (m2): **6275 m2**;
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **63,80%**;
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **3**;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 101 persoane**;

Intervenția asupra clădirilor îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO2 și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Șef Birou Fonduri Europene, SSM
Ioan POP

Întocmit
Narcis-Nicușor VÎRLAN