ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 158
Din 21.10.2022

Privind: privind aprobarea constituirii rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuţie lucrări nr. 28531/24.05.2021 pentru obiectivul de investiţii "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci Liceul Tehnologic „Elena Caragiani"_, cod SMIS 118529

Iniţiator: Lucian-Grigore COSTIN, primarul Municipiului Tecuci, jud. Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului : 158/21.10.2022
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ordinara, în data de _____;

Având în vedere:

- Referat de aprobare a iniţiatorului, înregistrată sub nr. 51179/21.10.2022
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investitii, înregistrat sub nr. 50597 *din 18.10.2022*
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale
- Prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea preţurilor şi a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile cu completările şi modificările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea preţurilor şi a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 şi pentru modificarea Anexei "Ghidul solicitantului, Condiţii generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 1021/2015, cu modificările şi completările ulterioare
- Adresa Executantului SC VILA SA Tecuci, înregistrată la UAT Tecuci cu nr. 28748 din 25.05.2022;
- Nota justificativă nr.50571 din data de 18.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 şi 5

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. a), şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului de execuție lucrări nr. 28531/24.05.2021 pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci Liceul Tehnologic „Elena Caragiani" , cod SMIS 118529, în cuantum de 256.571,33 lei fără TVA respectiv 305.319,88 lei cu TVA, reprezentând un procent de 23% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.

Art. 2. Rezerva de implementare poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului Contractului de execuție lucrări nr. 28531/24.05.2021.

Art. 3. Pe parcursul derulării contractului, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contract. Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăti de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4. Suma de 305.319,88 lei inclusiv TVA reprezentând valoarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului de execuție lucrări nr. 28531/24.05.2021 in procent de 23% din valoarea restului de executat a contractului, se va asigura conform instrucțiunilor emise de către Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional 2014-2020, în limitele prevăzute de OUG 64/2022 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu data prezentei hotărâri, se abrogă orice prevederi contrare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului Municipiului Tecuci.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

Initiator

P R I MAR
Lucian-Grigore COSTIN

Avizează

SECRETAR GENERAL AL UAT
Municipiul Tecuci

jr. George Lucian Borşan

ROMÂNIA

JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL DE INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL

Nicoleta Ţăpoi

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 50597 din 18.10.2022

Privind: aprobarea constituirii rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuţie lucrări nr. 28531/24.05.2021 pentru obiectivul de investiţii "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci Liceul Tehnologic „Elena Caragiani" , cod SMIS 118529

La nivelul UAT Municipiul Tecuci se derulează proiectul "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci Liceul Tehnologic „Elena Caragiani" , cod SMIS 118529, finanţat în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014 - 2020.

Criza generată de virusul SARS-Cov-2 a determinat declararea stării de urgenţă la nivel naţional dar şi la nivel european, care la rândul ei a determinat o creştere a indicelui de cost total în construcţii. Criza generată de contextul internaţional a condus la creşteri ale preţului la carburanţi, dar şi creşteri semnificative ale preţului la gaze naturale şi la energia electrică, determinând la rândul ei influenţe majore asupra creşterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar şi la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcţii. Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piaţa construcţiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere faptul că Ucraina este principalul furnizor şi producător de oţel şi materie primă pentru piaţa europeană a construcţiilor. Consecinţa imediată a fost o creştere semnificativă a

prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură.

Luând în considerare toți acești factori și ținând cont de faptul că sunt necesare măsuri de urgență în domeniul actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele de finanțare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile, la data de 11.05.2022 a fost publicată în Monitorul Oficial, **Ordonanța de Urgență nr. 64 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile**.

În data de 25.05.2022 a fost înregistrată cu nr. 28748 la Primăria Tecuci, adresa SC VILA SA Tecuci prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de achiziție publică pentru obiectivul de investiții susmenționat, ca urmare a publicării Ordonanței de Urgență nr.64/2022 prin majorarea valorii contractului cu valoarea ajustărilor.

Urmare a adresei menționate, s-a întocmit Nota justificativă 50571 din data de 18.10.2022, din care rezultă necesitatea reechilibrării contractuale prin completarea dispozițiilor contractuale cu formula prevăzută la art.17 alin.8 lit.al) din OUG 64/2022.

Având în vedere faptul că valoarea restului de executat la intrării în vigoare a OUG nr.64/2022 de este de 1.115.527,54 lei fără TVA, rezultând o rezervă de implementare în valoare de 256.571,33 lei fără TVA, valoare cu care va fi suplimentat contractul de execuție lucrări.

Valoarea ajustărilor va fi suportată din cheltuieli neeligibile, urmând ca ulterior să se facă demersuri pentru încheierea unui act adițional la contractul de finanțare pentru suportarea acestora din bugetul de stat.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate, fapt pentru care îl supunem spre dezbatere și aprobare în consiliul local.

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Ing. Trifan Dan

Manager Proiect

Ing. Pop Ioan

Nr. 50571 din 18.10.2022

Anexa Nr. 6

la Metodologia privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr. 64/2022, aprobată prin Ordinul MDLPA nr.1586/10.08.2022

Notă justificativă - pentru contractul de executie de lucrări pentru proiectul

Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Liceul Tehnologic „Elena Caragiani", str. Costache Racoviță, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, judetul Galați

Data întocmirii: 18.10.2022

Cuprins

1. Date generale privind contractul
2. Impactul crizelor asupra costurilor
3. Imprevizibilitatea
4. Întinderea riscului contractual
5. Reechilibrarea contractului
   5.1 Costuri
   5.2 Prelungirea duratei de execuție
   5.3 Modalitatea de reechilibrare
6. Confirmare de către reprezentantul legal al beneficiarului
7. Informații privind rezerva de implementare
8. Multiplicator

Semnătura reprezentantului legal al Beneficiarului

1. **Date generale privind contractul**

1. Titlul și numărul contractului: ***Achizitia de lucrari de constructii si instalatii, dotari, constructii si instalatii aferente masurilor conexe, organizare de santier, nr. 28531 din 24.05.2021***
1. Data semnării contractului: *24.05.2021*
2. Antreprenor: SC VILA SA
3. Beneficiar: UAT Municipiul Tecuci
4. Proiect din care contractul face parte:

   a) Titlu: **Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Liceul Tehnologic „Elena Caragiani", str. Costache Racoviță, nr. 20 bis, localitatea Tecuci, judetul Galați**

   b) cod SMIS: 118529

   c) Program 7: POR/97/3/1/Creșterea eficientei energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice si sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari

5. Tip contract: execuție lucrări
6. Condiții contractuale: HG 1/2018
7. Termen limită de depunere a ofertelor: 12.03.2021
8. Data începerii lucrărilor: 02.07.2021, conform ordin 35671 din 02.07.2021
9. Durata de execuție inițială:12 luni
10. Stadiul de execuție: 25.89 %.
11. Durata perioadei de garanție: 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
12. Prețul contractului la semnare (fără TVA): 1505412,32 lei
13. Prețul curent al contractului (inclusiv orice modificare aprobată, fără TVA): 1.525.456,85 lei
14. Valoarea lucrărilor executate până la data întocmirii notei (fără TVA): 389.884,78 lei
15. Luna de referință: martie 2021
16. Valoarea restului de executat la data întocmirii notei (fără TVA): 1.115.527,54 lei
17. Existenta în contractul inițial a unei formule de ajustare: Nu
18. A fost introdusă în contract o formulă de ajustare (conform OG 15/2021):

    An=av+m*Mn/Mo

    Unde:

    An=1,265
    Mn=138,9 – iulie 2021
    Mo= 109,8 – ianuarie 2021

19. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea 98/2016 respectiv art. 237 din Legea 99/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare): Nu este cazul
20. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016 respectiv art. 238 din legea 99/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare):

    Act adițional nr.1

    a. Data aprobării: 30.09.2021

    b. Scopul modificării: Actualizare preț conform OG15/2021

    c. Valoarea modificării: 20.044,53

    Act adițional nr. 2

    a. Data aprobării: 25.02.2022

b. Scopul modificării: garantie de buna executie.

c. Valoarea modificării:- lei

Act aditional nr. 3

a. Data aprobarii 11.10.2022

b. Scopul modificarii – durata de executie a lucrarilor

c. Valoarea modificarii - lei

21. Valoarea cumulată a modificărilor aferente art.221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea 98/2016 respectiv art. 237 și art.238 din Legea 99/2016 până la acest moment:

3.752,80 lei

22. Nu au fost aplicate penalități până la acest moment antreprenorului.

2. Impactul crizelor asupra costurilor

Referință: art. 3 alin. (13) lit. a) şi art. 4 alin. (2)

Schimbarea condițiilor economice, pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor, a intervenit după termenul - limită pentru depunerea ofertelor:

- criza economică post-covid:

Criza Covid-19 a afectat semnificativ economia României, care în 2020 a înregistrat o contracție de minus 3,9%. Contractul a fost afectat în mod direct de următorii factori:

  - creșteri susținute ale prețurilor materiilor prime;
  - întreruperi continue ale lanțului de aprovizionare;
  - înăsprirea condițiilor de pe piața muncii;

- criza energiei:
  - Costurile mai mari la energie electrică și la gaze a dus la servicii sau bunuri necesare derulării contractului mai scumpe chiar și cu 30%

- criza suplimentară ca urmare a conflictului militar din regiunea Mării Negre s-a suprapus peste creșterile energetice și a dus la o creștere a materiilor prime și a materialelor de construcții ce a afectat contractul de lucrări.

În anexa 1 sunt prezentate de antreprenor, pentru elementele semnificative constituind prețul contractului, costurile avute în vedere la data ofertei și prețurile curente pentru aceleași elemente. Executarea contractului a devenit oneroasă.

3. Imprevizibilitatea

Referință: art. 3 alin. (13) lit. b) şi art. 5 alin. (1)

Luna de referință	Indicii de cost în construcții totali, realizați, valabili în luna de referință	Indicii de cost în construcții, totali, prognozați de Comisia Națională de Strategie și Prognoză		indicii de cost total în construcții publicați pentru lunile	
		Ianuarie 2022	Februarie 2022	Ianuarie 2022	Februarie 2022
Martie 2021	135,70	139,64	139,64	164.3	168.5

Costurile în construcții au crescut mai mult decât s-a estimat, într-un mod imprevizibil ce a afectat

contractul de lucrări.

4. Întinderea riscului contractual

Referință: art. 3 alin. (13) lit. c) şi art. 6 alin. (1) şi (2)
Conform contractului de lucrări nr. 28531 din 24.05.2021, punctul 20.1, prețul contractului nu se ajustează, iar pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

Având în vedere elementele prezentate în capitolele 2 și 3 de mai sus, se constată că schimbarea excepțională a împrejurărilor (crizele menționate la art. 1 din Ordonanța de Urgență) afectează executarea contractului, devenind oneroasă pentru Antreprenor.

5. Reechilibrarea contractului

Referință: art. 3 alin. (13) lit. d) și art. 7

5.1 Costuri

Se aplică formula relevantă de la art. 17 din Ordonanța de Urgență.

Ianuarie 2022

Contract de lucrări nr. *28531 din 24.05.2021*		
Valoare totala contract		1.525.456,85
Valoarea RESTULUI DE EXECUTAT (V_pl)		1.115.527,54
Valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele (Vm)	46,95	788.409,5
Procent de avans (%_av)		0%
Procent de profit (%_p)		2%
Tipul constructiei- constructii nerezidentiale reparatii Coeficient de pondere a materialelor (%_cpm)	46,95%	
Luna de referinta		aprilie 2021
Luna solicitarii de plata		ianuarie 2022
Indicele de cost in constructii total,publicat (ICC_r)	dec 2021	165,20
Indicele de cost in constructii total,prognozat (ICC_plr)		149,81
Indicele de cost in constructii pentru costul materialelor realizat (ICC_mr)	dec 2021	151,90
Indicele de cost in constructii pentru costul materialelor la data de referinta (ICC_mlr)	apr. 21	127,00
Valoarea actualizata a RESTULUI DE EXECUTAT (V_apl)		1.270.187,95
Valoarea ajustarii (Sr)		134.614,89
Procent ajustare (m)		11,85%

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1- \%av - \%p) \times \frac{ICCmr}{ICCmlr}] + (V_{pl}-V_m) + (1-\%cpm)\times\{(V_{pl}-V_m) \times [(\%av+\%p)+(1- \%av-\%p) \times \frac{ICCr}{ICCplr}]-(V_{pl} - V_m)\}$$

Se prezintă, cu titlu ilustrativ, rezultatul aplicării formulei (valoarea multiplicatorului) pentru lunile ianuarie și februarie 2022.

V_{apl} = 788.409,5* [(0,00+0,02)+(1-0,00 – 0,02) * $\frac{151,90}{127,00}$]+(1115527,54-788409,5) + (1-0,4695)*(1115527,54-788409,5)*[(0,00+0,03)+(1-0,00-0,0200)*$\frac{165,20}{149,81}$1115527,54-788409,5) = 1.270.187,95

S_R = Vapl - Vpl = 1.270.187,95 – 1.115.527,54= 154.660,41

m= $\frac{Vapl}{Vpl}$ = 1,1185

Februarie 2022

Contract de lucrări nr. *28531 din 24.05.2021*		
Valoare totala contract		1.525.456,85
Valoarea RESTULUI DE EXECUTAT (V_pl)		1.115.527,54
Valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele (Vm)		788.409,5
Procent de avans (%_av)		0%
Procent de profit (%_p)		2%
Tipul constructiei- constructii nerezidentiale reparatii Coeficient de pondere a materialelor (%_cpm)	46,95%	
Luna de referinta		aprilie 2021
Luna solicitarii de plata		feb. 2022
Indicele de cost in constructii total,publicat (ICC_r)	ian.2022	164,30
Indicele de cost in constructii total,prognozat (ICC_plr)		149,81
Indicele de cost in constructii pentru costul materialelor realizat (ICC_mr)	ian.2022	155,20
Indicele de cost in constructii pentru costul materialelor la data de referinta (ICC_mlr)	apr. 2021	127,00
Valoarea actualizata a RESTULUI DE EXECUTAT		1.115.527,54
Valoarea ajustarii		148.191,35
Procent ajustare		13,04%

V_{apl} = 788.409.5 * [(0,00+0,0200)+(1-0,00 – 0,0200) * $\frac{155,20}{127,00}$]+(1115527,54-788409,5) + (1-0,4695)*(1115527,54-788409,5)*[(0,00+0,0200)+(1-0,00-0,0200)*$\frac{164,30}{149,81}$]-(1115527,54-788409,5) = 1.283.763,41

S_R = Vapl - Vpl = 1.305.848,51– 1.115.527,54 = 190320.97

m= $\frac{Vapl}{Vpl}$ = 1,1706

Referință: Art. 8

Valoarea inițială a contractului de lucrări este: 1.505.412,32 lei fără TVA
În urma actualizării prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea formulei de ajustare conform prevederilor OUG 15, valoarea contractului a fost majorată cu suma de 20.044,52 lei fără TVA, respectiv 1.3314% rezultand o valoare a contractului de 1.525.456,84 lei fara TVA

Valoarea cumulată a modificărilor aferente art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016 aprobate până la data întocmirii notei:

- 20.044,52 lei fără TVA;
- Procent din valoarea inițială: 1.3314%

Valoarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului:

- 256.571,33 lei fără TVA respectiv 23% din valoarea contractului
- Procent din rest de executat: 23%

- suma valorii rezervei de implementare plus valoarea cumulată a modificărilor aferente art. 221 alin. (1) lit. b) şi c) din Legea 98/2016, modificări aprobate până la data întocmirii notei

- 256.571,33 lei fără TVA
- Procent majorare din valoarea inițială a contractului : 17,04%
- Valoare totală contract cu majorări cumulate: 1.782.028,17 lei fără TVA
- Procentul calculat este mai mic de 50%

5.2 Prelungirea duratei de execuție

Antreprenorul nu invocă întârzieri în executarea contractului generate de impactul crizelor.

5.3 Modalitate de reechilibrare

Pentru reechilibrarea contractului, în urma analizei de mai sus, se constată că valoarea rezervei de implementare de 23% nu acoperă creșterile prețurilor.

În acest sens se va constitui rezerva de implementare inițială de 23% din restul de executat, urmând pe parcursul derulării contractului, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț să fie suplimentată cu încă 10% din valoarea restului de executat a contractului, la data solicitării, prin încheierea unui act adițional fără a depăși pragurile prevăzute la Art. 8 și 18 din Ordonanța de Urgență 64/2022. În acest sens se va constitui rezerva de implementare inițială de 23% din restul de executat prin încheierea unui act adițional, valoarea acesteia fiind de 256.571,33 lei fără TVA.

6. Confirmare de către reprezentantul legal al beneficiarului

Referință: art. 10 lit. a)

Reprezentantul legal al beneficiarului - Lucian-Grigore Costin, în calitate de primar, confirmă realitatea îndeplinirii condițiilor de imprevizibilitate a contractului și corectitudinea informațiilor cuprinse în prezenta notă justificativă.

7. Informații privind rezerva de implementare

Referință: art. 10 lit. b)

Pe baza notei justificative se încheie act adițional la contract prin majorarea prețului cu valoarea rezervei de implementare. Actul adițional va prevedea constituirea, evidența și modul de utilizare a rezervei de implementare în relația cu contractantul.

V rez. impl. = 23% x .1.115.527,54 lei = 256.571,33 lei fără TVA

Valoarea rezervei de implementare:

- **256.571,33 lei fără TVA**
- Procent din prețul inițial al contractului:17,04%

Singurul scop al rezervei este decontarea ajustărilor de preț la valorile situațiilor de lucrări înaintate de Antreprenor după data de 11.05.2022, data intrării în vigoare a OUG 64/2022.

Pe baza notei justificative se încheie act adițional la contract prin majorarea prețului cu valoarea rezervei de implementare. Actul adițional va prevedea constituirea, evidența și modul de utilizare a rezervei de implementare în relația cu contractantul.

Valoarea rezervei de implementare în cazul de față este de 256.571,33 lei fără TVA.

Efectuarea plăților din rezerva de implementare se va realiza pe baza aprobării acestora de către reprezentantul legal al Beneficiarului – Lucian-Grigore Costin Primar al Municipiului Tecuci

8. Cazul specific al contractelor cu o formulă existentă de ajustare

În contract a fost prevăzută o formulă de ajustare, urmare intrării în vigoare a OG 15/2021, astfel:

Formula de ajustare introdusă este An = av + m * Mn/Mo

unde:

An = Coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată;

av = este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului.

m = ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor.

Mn = reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n" de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n". Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15.

Mo = reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.Pentru contractele de achizitie publica incheiate dupa data de 01.02.2021, indicele Mo se asimileaza indicelui de cost in constructii pentru costul materialelor aferent lunii incheierii contractului.Daca nu se acorda avans la contract,indicele „m"=1 iar av=0.

Prin aplicarea formulei de ajustare prevăzută prin Ordonanța de Urgență 64/2022, la nivelul lunii mai 2022, valoarea estimată a ajustării determinată conform metodologiei de mai sus este de 1.632.371,23 lei fără TVA, reprezentând un procent de ajustare de 1,33 %.

Prin aplicarea formulei de ajustare prevăzută prin Ordonanța nr. 15/2021, la nivelul lunii iunie 2022, valoarea estimată a ajustării determinată conform formulei de calcul prevăzută în contract este de 1.242.542,65 lei fără TVA, reprezentând un procent de ajustare de 1.25%.

An = av + m * Mn/Mo, respectiv An = 0 + 1*180,00/109,80 = 1.6393

Va = 1,6393 * 1.115.527,54 = 1.828.684,29

Rs = 3.186.141,35 – 1.943.598,70 = 1.242.542,65

a) Caracterul de imprevizibilitate al reechilibrării contractuale

Caracterul de imprevizibilitate a fost demonstrat anterior în cadrul secțiunii III din conținutul prezentei note.

b) Clauzele contractuale necesar a fi reechilibrate

Clauzele contractuale necesar a fi echilibrate se referă la formula de ajustare a prețului contractului, aplicabilă pentru plățile viitoare.

c) Modalitatea prin care se manifesta dezechilibrul contractual raportat la clauzele contractuale existente, inclusiv prin prezentarea de dovezi justificative în acest sens

Dezechilibrul contractual se manifestă pe fondul factorilor prezentați la secțiunea II din cadrul prezentei note și este demonstrat prin **prezentarea de oferte de preț** ce au caracterul unor dovezi justificative în acest sens.

d) Impactul financiar al dezechilibrului financiar prin aplicarea formulei de ajustare a prețului, existenta în contract la valoarea rămasă de executat a contractului

Prin aplicarea formulei de ajustare inclusă în contract și prevăzută prin Ordonanța nr. 15/2021, la nivelul lunii mai 2022, valoarea estimată a ajustării determinată conform formulei de calcul prevăzută în contract este de 1.242.542,65 lei fără TVA, reprezentând un procent de ajustare de 25,17%.

Valoarea multiplicatorului aferent formulei de ajustare a prețului existentă în contract, prin raportare la valoarea restului de executat este de 1,2517.

e) Impactul financiar al reechilibrării contractuale prin aplicarea formulei de ajustare a prețului prevăzută de art.17, alin.(8) la valoarea restului rămas de executat a contractului

Valoarea multiplicatorului aferent formulei de ajustare prevăzută în cadrul OUG 64/2022 și aplicabilă prezentului tip de contract, prin raportare la valoarea restului de executat este de **1,3307.**

f) Comparația impactului financiar al celor doua formule

Comparația impactului financiar al celor doua formule este următoarea:

$$A = \frac{[\text{multiplicatorul conform lit. e) de mai sus} - \text{multiplicatorul conform lit. d) de mai sus}]}{\text{multiplicatorul conform lit. d) de mai sus}}$$

Astfel, rezultatul comparației impactului financiar al celor doua formule este: A = (1,3307 - 1,2517)/1,2517 = 0,0631 (respectiv 6,31%).

Având în vedere că valoare A este mai mare de 0,05, atunci diferența de valoare între impactul financiar prevăzut la lit. e) și impactul financiar prevăzut la lit. d), raportată la

valoarea impactului financiar prevăzut la alin. lit. d), este mai mare de 5%, iar reechilibrarea contractuală este necesară.

8. Multiplicator

În prezenta notă, multiplicatorul înseamnă rezultatul următoarei operații:

Multiplicator = V_{apl} - V_{pl}

unde, conform definițiilor date în art. 18 alin. (8) din ordonanța de urgență:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată, și

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

Semnătura reprezentantului legal al Beneficiarului
Lucian-Grigor Costin
PRIMAR

Semnătura:_____

Manager Proiect
Ioan Pop

Semnătura:_____

Responsabil tehnic

Catalin Gheorghe

Semnatura _____