

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTARÂREA Nr. 120
Din 29.09. 2022

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Mircea Eliade, nr.16A

Inițiator: Lucian-Grigore Costin , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 129/ 23.09. 2022 ;

29.09. 2022; Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de

Având în vedere

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 46694/2309 2022;
 - raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 46735/ 23.09 2022.
 - rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1, 2, 4, 5;
 - cererea domnului A R -P , înregistrată cu nr. 28643/25.05.2022;
 - Raport de evaluare nr. 17 din 15.09.2022 evaluator VASILE IRIMIA;
 - art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. B din OUG 57/2019 și art.8 din Legea nr.15/2003;
- În baza prevederilor:
- art.139 alin.2 din OUG nr.57/2019;
 -

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare nr. 17 din 15.09.2022 întocmit de evaluator VASILE IRIMIA conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a unui imobil (teren) în suprafața de 300 mp, situat în municipiul Tecuci, str. Mircea Eliade, nr.16A, identificat conform Planului de amplasament CF nr. 111472 - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea terenului, conform Raportului de evaluare nr. 17/15.09.2022, întocmit de evaluator VASILE IRIMIA este 10.410 euro la acre se adaugă TVA, transformat în lei la cursul zilei, la data plății.

Art.4. Perfectarea vânzării se va face în termen de 6 luni de la validarea prezentei hotărâri. Plata se va face integral la semnarea contractului.

Art. 5. Toate taxele necesare perfectării vânzării (taxe CF, evaluare, acte notariale) vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare și încetează dreptul de folosință asupra terenului atribuit prin Procesul verbal nr. 41226 din 04.09.2006.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
PARASCHEV MIRELA MAREȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
~~SECRETAR GENERAL,~~
Jr. George Lucian Borșan,

ANEXA NR 1 la HCL nr: 120/ 29.09.2022

NR. 17/15.09.2022

MUNICIPIUL TECUCI
TECUCI
46043
Strada 20 Luna 09 Anul 2022

RAPORT DE EVALUARE



**TEREN INTRAVILAN ÎN
MUNICIPIUL TECUCI, STRADA MIRCEA ELIADE
NR. 16A, JUDEȚUL GALAȚI**

Client: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI

Destinatar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI

**ÎNTOCMIT:
EVALUATOR :VASILE IRIMIA
NR. LEGITIMAȚIE: 13440**

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIUL TECUCI

Referitor la: TERENUL INTRAVILAN DIN STRADA MIRCEA ELIAADE NR.16A

Urmare a solicitării dumneavoastră, am procedat la evaluarea proprietății indicate mai sus, în baza Contractului nr.

Am efectuat inspecția proprietății, am analizat piața imobiliară specifică și am estimat valoarea de piață a proprietății.

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este că valoarea de piață a dreptului deplin de proprietate asupra proprietății descrise în acest raport, la 15.09.2022, este:

Număr CF	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categorie folosința	Valoare unitara (EURO/MP)	Valoare de piață (Euro)	Valoare de piață (LEI)
111472	111472	300	intravilan	34,70	10.410	51.300,00
TOTAL						51.300,00

10.410,00 EUR, echivalent a 51.300,00 LEI, fără TVA

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a imobilului.
- Valoarea este o predicție

Cu deosebită considerație,
Vasile IRIMIA
Evaluator Autorizat EPI