ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 214 din 16.12. 2022

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (clădire+teren), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în str. Maior Andrei, nr.9, ap.2

Iniţiator : Lucian Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului:_____2022 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă _____în data de _____2022;
Având în vedere

- Referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr.61108/14.12.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Direcţia Generală Economică, Direcţia Arhitect Şef, Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr.61500/14.12.2022.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 12, 45
- cererea domnului C N , înregistrată cu nr. 30595/8.06.2020;
- art. 42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.
- art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. b din OUG 57/2019;
- Raport de evaluare din 06.06.2022 evaluator Irimia Vasile,

În baza prevederilor:

- art.139 alin 2 coroborat cu art.5, lit. dd. din OUG nr.57/2019;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se însuşeşte Raportul de evaluare din 06.06.2022 întocmit de evaluator Irimia Vasile conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a unei locuinţe în suprafaţă construită de 70,70 mp şi terenul aferent acesteia în suprafaţă de 92,50 mp (58,92%) din totalul de 157 mp în indiviziune, situat în municipiul Tecuci, str. Maior Andrei, nr.9 ap.2, către C N , identificat conform cărţii funciare nr. 115428 şi plan releveu - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea terenului şi construcţiei, conform Raportului de evaluare din 06.06.2022, întocmit de evaluator Irimia Vasile este 12932,21 euro + TVA, transformat în lei la cursul zilei;

Art.4. Perfectarea vânzării se va face în termen de 6 luni de la validarea prezentei hotărâri. Plata se va face integral la semnarea contractului, iar toate taxele necesare perfectării vânzării (taxe CF, evaluare, acte notariale) vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lucian Grigore Costin

SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 61108 din 14.12. 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (clădire+teren), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în str. Maior Andrei, nr.9, ap.2

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat in partea de N-E al străzii Maior Andrei. La adresa respectivă se află o construcţie cu destinaţia de locuinţă, edificată la nivelul anilor 1940, compusă din două unităţi locative care figurează în inventarului Municipiului Tecuci.

Locuinţa propusă spre vânzare este reprezentată de un singur apartament în suprafaţă de 70,70 mp şi terenul ocupat în suprafaţă de 92,50, mp în indiviziune.

La această dată beneficiarul al acesteia este familia domnului C N , chiriaş în baza Contractului de închiriere nr. 592022 din 07.04.2009. Prin cererea nr. 30595 din 08.06.2022, susnumitul, domiciliat în Tecuci, str. Maior Andrei, nr.9, a solicitat cumpărarea casei şi terenul ocupat de acesta.

Amplasamentul menţionat nu face obiectul restituirii în baza legilor proprietăţii.

În aceste condiţii propun vânzarea directă a locuinţei şi a terenului aferent situat în Str. Maior Andrei, nr.9. ap.2.

P R I M A R,
Lucian Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECŢIA ARHITECT ŞEF
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 61500 din 16.12. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (clădire+teren), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în str. Maior Andrei, nr.9, ap.2

Bunul imobil propus spre vânzare aparţine domeniului privat al municipiului Tecuci, înscris în cartea funciară nr. 115428.

În baza art.42 din Legea nr.10/2001, imobilele cu destinaţia de locuinţe ce nu se restituie, pot fi înstrăinate potrivit legislaţiei în vigoare, chiriaşii având drept de preempţiune.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C , alin. 6 lit. b din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparţinând domeniului privat al localităţii. Înstrăinarea terenului se face prin vânzare directă.

Preţul de vânzare propus este de 12923,21 euro +TVA, conform Raportului de evaluare din 06.06.2022 – evaluator Irimia Vasile, transformat în lei la cursul zilei.

Faţă de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate.

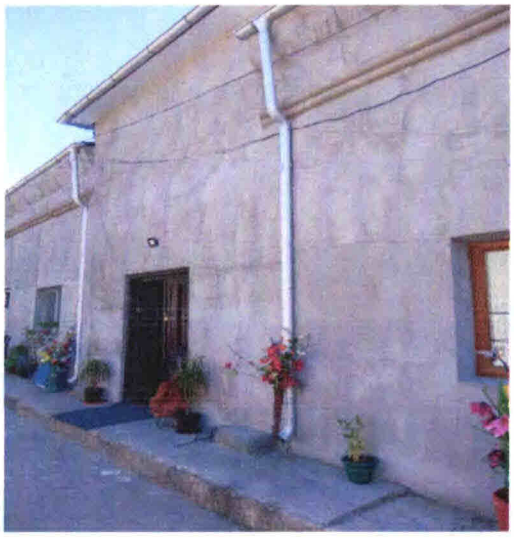
Direcţia Generală Economică
Ec. Nicoleta Ţăpoi

Direcţia Arhitect Şef
ing. Nona Popovici

Şef Serviciu Patrimoniu,
Ing. Lucian Gradea

RAPORT DE EVALUARE

AL PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DE TIP REZIDENȚIAL





Adresa: Municipiul Tecuci, strada Maior Andrei nr. 9, județul Galați
Solicitant: Consiliul Local Tecuci cu sediul în strada 1 Decembrie nr. 66, Județul Galați
Destinatar: Consiliul Local Tecuci cu sediul în strada 1 Decembrie nr. 66, Județul Galați

Data: 06.06.2022

"Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al beneficiarului"

Sinteza lucrării

Destinatarul lucrării:	Consiliul Local Tecuci cu sediul Municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918 nr. 66, județul Galați
Solicitantul lucrării:	Consiliul Local Tecuci cu sediul Municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918 nr. 66, județul Galați, tel: 023 681 6054
Obiectul evaluării:	Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea imobiliarăcompusă din: • "Casă de locuit Cl= cu regim de înălțime P zidărie din cărămidă acoperită cu tablă având Sc=120,00mp, alcătuită din două apartamente. • Apartament 1 compus din: - Hol cu suprafața de 4,80 mp - Bucătărie cu suprafața de 10,30 mp - Dormitor cu suprafața de 15,00 mp - Baie cu suprafața de 8,40 mp Suprafața utilă de 38,50 mp Suprafața construită de 38,50 mp * 1,28 = 49,30 mp • Apartament 2 compus din: - Hol cu suprafața de 3,20 mp - Bucătărie cu suprafața de 9,80 mp - Dormitor cu suprafața de 21,40 mp - Dormitor cu suprafața de 17,00 mp - Baie cu suprafața de 3,80 mp Suprafața utilă de 55,20 mp Suprafața construită de 55,20 mp * 1,28 = 70,70 mp Locuința face parte din Domeniul Privat al Municipiului Tecuci, situată în municipiul Tecuci, strada Maior Andrei nr. 9, județul Galați conform CF nr 115428, anul edificării 1958. Lotul 1 cu nr. cadastral 115428-C1-U1şi Lotul 2 cu nr. cadastral 115428-C1-U2 , au fost înființate, cu numărul cadastral 115428 și Cartea funciară 115428, create în urma Actului de dezlipire nr. 4825 din 14.09.2021 emis de BNP Manoliu Ionuț Bogdan, a imobilului cu numărul cadastral 115302, înscris în cartea Funciară 115302 și a Hotărârii nr. 32 din 31.08.2000 emis de Consiliul Local Tecuci, Act Administrativ nr. adeverința nr. 35938/R din data de 19.05.2021, emis de Primăria Tecuci
Scopul evaluării:	Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață, în vederea valorificării de către beneficiar, a imobilului evaluat.
Data inspecției, a raportului și a verificării faptice:	La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii iunie 2022, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Inspecția a fost realizată de evaluator, în prezența reprezentanților legali ai solicitantului, efectuându-se fotografii relevante la această dată. Evaluarea a fost realizată în data de: 06.06.2022, care este și data raportului.

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 115428
COPIE

Carte Funciară Nr. 115428 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Str Maior Andrei, Nr. 9, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115428	157	Teren imprejmuit; Lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115428-C1	Loc. Tecuci, Str Maior Andrei, Nr. 9, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta; An constructie 1905;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32385 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 4825, din 14/09/2021 emis de BNP Manoliu Ionut Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115428 a imobilului cu numarul cadastral 115428 / UAT Tecuci, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115302 inscris in cartea funciara 115302;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 22, din 31/08/2000 emis de Consiliul Local Tecuci; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 35938/R, din 19/05/2021 emis de Primaria Tecuci;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115302/Tecuci, inscrisa prin incheierea nr. 19682 din 26/05/2021;	
Act Administrativ nr. 23937, din 15/07/2021 emis de BCPI TECUCI;		
B3	~~Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare conform documentatiei cadastrale receptionata cu nr. 23937/16.07.2021 de OCPI Galati~~	/ B.4 ~~A1, A1.1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115302/Tecuci, inscrisa prin incheierea nr. 25390 din 28/07/2021;*~~	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 4825, din 14/09/2021 emis de BNP Manoliu Ionut Bogdan;		
B4	se radiaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115428	157	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115428-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta; An constructie 1905;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1.087
2	3	3.621
3	4	1.083
4	5	3.209

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	6.227
6	7	6.181
7	8	17.394
8	9	0.887
9	10	5.856
10	1	16.554

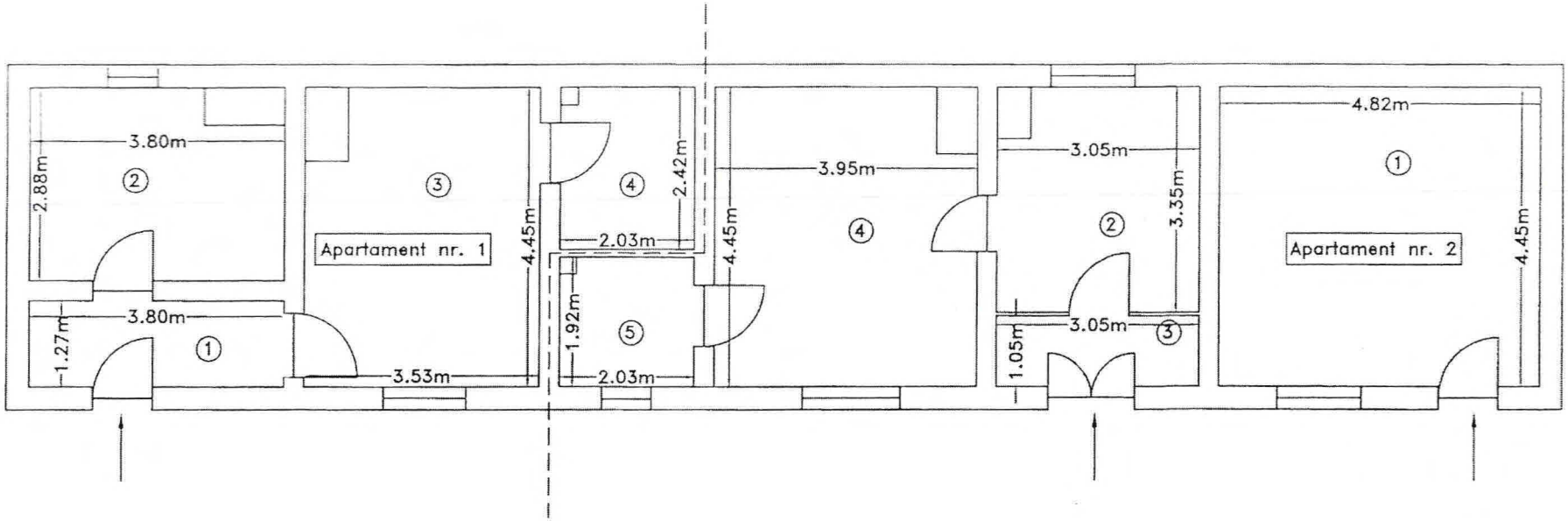
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

RELEVEU

Scara 1: 100

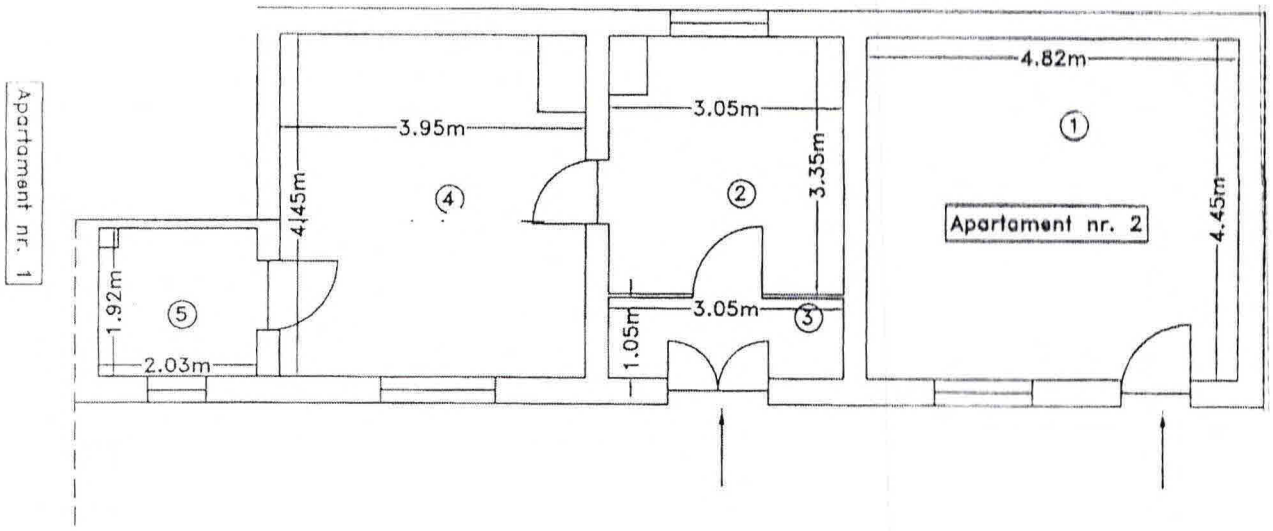
Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
115428	157 mp	Loc. Tecuci, Str. Maior Andrei, nr. 9, Judetul Galati	
Carte funciara colectiva nr.		UAT	Tecuci
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	115428-C1



RELEVEU APARTAMENT

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(m.p.)	Adresa imobilului:	
115428	55.2	Loc. Tecuci, Str. Maior Andrei, Nr. 9, Judetul GALATI	
Cartea Funciara colectiva nr.	115428-C1	UAT	Tecuci
Cod unitate individuala (U)	2	CF individuala	115428-C1-U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafaţa utilă [mp]
1	Dormitor	21.4
2	Bucatarie	9.8
3	Hol	3.2
4	Dormitor	17.0
5	Baie	3.8
TOTAL SUPRFATA UTILA		55.2
TOTAL		55.2

Executant,	Data
PFA POPA GRIGORE Seria RO-GL-F nr. 0041 Categoria B/C Grigore Popa	28.09.2021 Costinel Nechita
Grigore Popa Recept. final, RO-GL-F 0041 Categoria B/	Data