ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 210 din 16.12. 2022

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (apartament), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în Aleea Ştrandului, nr.4, bl. F1, sc.2, et.4, ap.37.

Iniţiator : Lucian Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului:_____2022 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă _____în data de _____2022;
Având în vedere
- Referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr.61105/16.12.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Direcţia Generală Economică, Direcţia Arhitect Şef, Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr 61497/16.12.2022.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 8, 12, 15
- cererea doamnei H L , înregistrată cu nr. 3524811.07.2022;
- art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. b din OUG 57/2019;
- art. 11 din Legea 85/1992, republicată , cu modificările şi completările ulterioare;
- Raport de evaluare înregistrat sub nr. 60723 din 13.12.2022 evaluator Irimia Vasile,

În baza prevederilor:
- art.139 alin 2 coroborat cu art.5, lit. dd. din OUG nr.57/2019;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se însuşeşte Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 60723 din 13.12.2022 întocmit de evaluator Irimia Vasile conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a unui apartament cu suprafaţa utilă 34,90 mp, situat în municipiul Tecuci, aleea Ştrandului, nr.4, bl. F1, sc.2, et.4, ap.37, către doamna H L , identificat conform Cărţii funciare nr. 100522-C1-U37 , anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea apartamentului, conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 60733/13.12.2022, întocmit de evaluator Irimia Vasile este de 21.688,00 euro (valoarea include TVA), transformat în lei la cursul zilei.

Art.4. Perfectarea vânzării se va face în termen de 6 luni de la validarea prezentei hotărâri. Plata se va face în rate lunare, pe o perioadă de 15 ani cu o dobândă anuală de 4%, avansul de 10% din suma totală, iar toate taxele necesare perfectării vânzării (taxe CF, evaluare, acte notariale) vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Odată cu vânzarea apartamentului se transmite şi dreptul de folosinţă a cotei indiviză teren aferentă apartamentului respectiv.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lucian Grigore Costin

SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 61105 din 14.12. 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (apartament), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în Aleea Ştrandului, nr.4, bl. F1, sc.2, et.4, ap.37.

Imobilul (apartament) ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat pe Aleea Ştrandului, nr.4, bl. F1, sc.2, et.4, ap.37, are o suprafaţă utilă de 34,90 mp şi este nedecomandat.

Blocul de apartamente are regim de înălţime P+4, este construit în anul 1973, fiind încadrat în clasa 2 de confort.

Apartamentul menţionat este ocupat de doamna H L , ce are calitatea de chirias încă din anul 1984. Prin cererea nr. 35248 din 11.07.2022, doamna H L , solicită cumpărarea apartamentului în care locuieşte.

Imobilul menţionat nu face obiectul restituirii în baza legilor proprietăţii.

În aceste condiţii propun vânzarea directă a apartamentului situat în Tecuci, Aleea Ştrandului, nr.4, bl. F1, sc.2, et.4, ap.37.

P R I M A R,
Lucian Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECŢIA ARHITECT ŞEF
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 61497 din 16.02. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (apartament), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în Aleea Ştrandului, nr.4, bl. F1, sc.2, et.4, ap.37.

Bunul imobil(apartament) propus spre vânzare aparţine domeniului privat al municipiului Tecuci şi este înscrisă în Cartea funciară nr. 100522-C1-U37.

În conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992, republicată, locuinţele construite din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, până la data întrării în vigoare a acesteia, altele decât locuinţele de intervenţie, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a preţului.

Potrivit prevederilor art.129 alin 2 lit. C , alin. 6 lit. B din OUG 57/2019, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparţinând domeniului privat al localităţii.

În baza art.16 din Legea nr.85/1992, valoarea de vânzare a locuinţei se calculează raportat la pretul pieţei de către un expert autorizat.

Faţă de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate.

Direcţia Generală Economică
Ec. Nicoleta Ţăpoi

Direcţia Arhitect Şef
ing. Nona Popovici

Şef Serviciu Patrimoniu,
Ing. Lucian Grădea

MUNICIP...
PR...
60723
Ziua 13 Luna 12 ... 2022

22-60723-PMT Primaria Municipiului Tecuci 13.12.2

RAPORT DE EVALUARE

A PROPRIETĂŢII IMOBILIARE APARTAMENT 2 CAMERE

LOCALITATEA TECUCI, JUDEŢUL GALAŢI

Aleea Ştrandului nr. 4, bloc F1, scara 2, etajul 4, apartament nr. 37

Solicitant: H L

Destinatar: MUNICIPIUL TECUCI

Proprietar: MUNICIPIUL TECUCI

Elaborat, membru ANEVAR:

Ing. Vasile IRIMIA
Nr. legitimaţie:13440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALAŢI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

ANCPI

Nr. cerere 14208
Ziua 25
Luna 05
Anul 2022
Cod verificare 100116002106

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100522-C1-U37 Tecuci

[redacted]

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Tecuci, Al Al. Strandului, Nr. 4, Bl. F1, Sc. 2, Et. 4, Ap. 37, Jud. Galati
Părţi comune: casa scarii, trotuar protectie

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100522-C1-U37	-	34,9	1.6	11.38	Apartament format din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14208 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 2, din 25/01/2001 emis de Consiliul Local Tecuci însoţită de anexă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TECUCI**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14208 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr. 60207, din 16/04/2009 emis de Consiliul Local Tecuci;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE	A1
	1) **H L.**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Tecuci, Al Al. Strandului, Nr. 4, Bl. F1, Sc. 2, Et. 4, Ap. 37, Jud. Galati
Părţi comune: casa scarii, trotuar protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100522-C1-U37	-	34,9	1.6	11.38	Apartament format din doua camere şi dependinte

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Dovada plata card online nr.1103/24-05-2022 in suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
21-06-2022	VERONICA MIOARA IFTIMIE	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

epay.ancpi.ro